

**Договор**  
купи-продажи имущества

г. Красногорск

\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Замалиева Лейсан Масхутовна** (далее также - Продавец), в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовна (ИНН 561410510898; СНИЛС 143-021-890 17), выступающей в качестве организатора торгов имущества Замалиевой Л.М., как финансовый управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-17211/2019 от 18.07.2019 г., и Определения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-17211/2019 от 21.02.2022 г. с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (далее также – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А65-17211/2019, настоящий Договор заключен по итогам торгов № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной площадке – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети Интернет – <https://lot-online.ru>. (далее - ЭП), адрес в сети), (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_) по цене определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Расходы по снятию обременения, любые иные издержки связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

**2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (копия).

Продавец	Покупатель
	<b>наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</b>  ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ С.М. Тажгулова

Тел.

Должность лица

\_\_\_\_\_ / ФИО