

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.06.2022г.			
Кадастровый номер:	22:63:030504:8		

Номер кадастрового квартала:	22:63:030504		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Тракторная, дом 41		
Площадь, м2:	4937		
Кадастровая стоимость, руб:	4103782.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:030504:73		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации административно-производственных зданий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сиделина Анастасия Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерный коммерческий банк "ТУСАР", 7708000628		

Государственный  
регистратор



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Инициалы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
08.06.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	22:63:030504:8

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:		
	дата государственной регистрации:		10.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		22-01/63-27/2003-466
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.03.2003 до 25.03.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "ТУСАР", ИНН: 7708000628, ОГРН: 1027739482242
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка, № 8896, выдан 25.03.2003, дата государственной регистрации: 10.04.2003, номер государственной регистрации: 22-01/63-27/2003-466</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 05.11.2012, дата государственной регистрации: 27.12.2012, номер государственной регистрации: 22-22-01/267/2012-554</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.03.2003 №8896, выдан 08.02.2013, дата государственной регистрации: 25.03.2013, номер государственной регистрации: 22-22-01/002/2013-356</p> <p>Согласие, № 27-1Зисх-224287, выдан 21.08.2019</p> <p>Протокол заседания комиссии о принятии решения об объявлении торгов несостоявшимися, выдан 24.06.2019</p>
	полное наименование должности		
	подпись		М.П.
			инициалы, фамилия

ТШМУХЛАТЪ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

08.06.2022г.

Кадастровый номер:

22:63:030504:8

Решение суда, выдан 10.04.2017

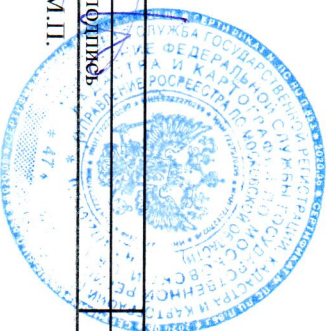
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии Решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



ТШМ/01/17/17

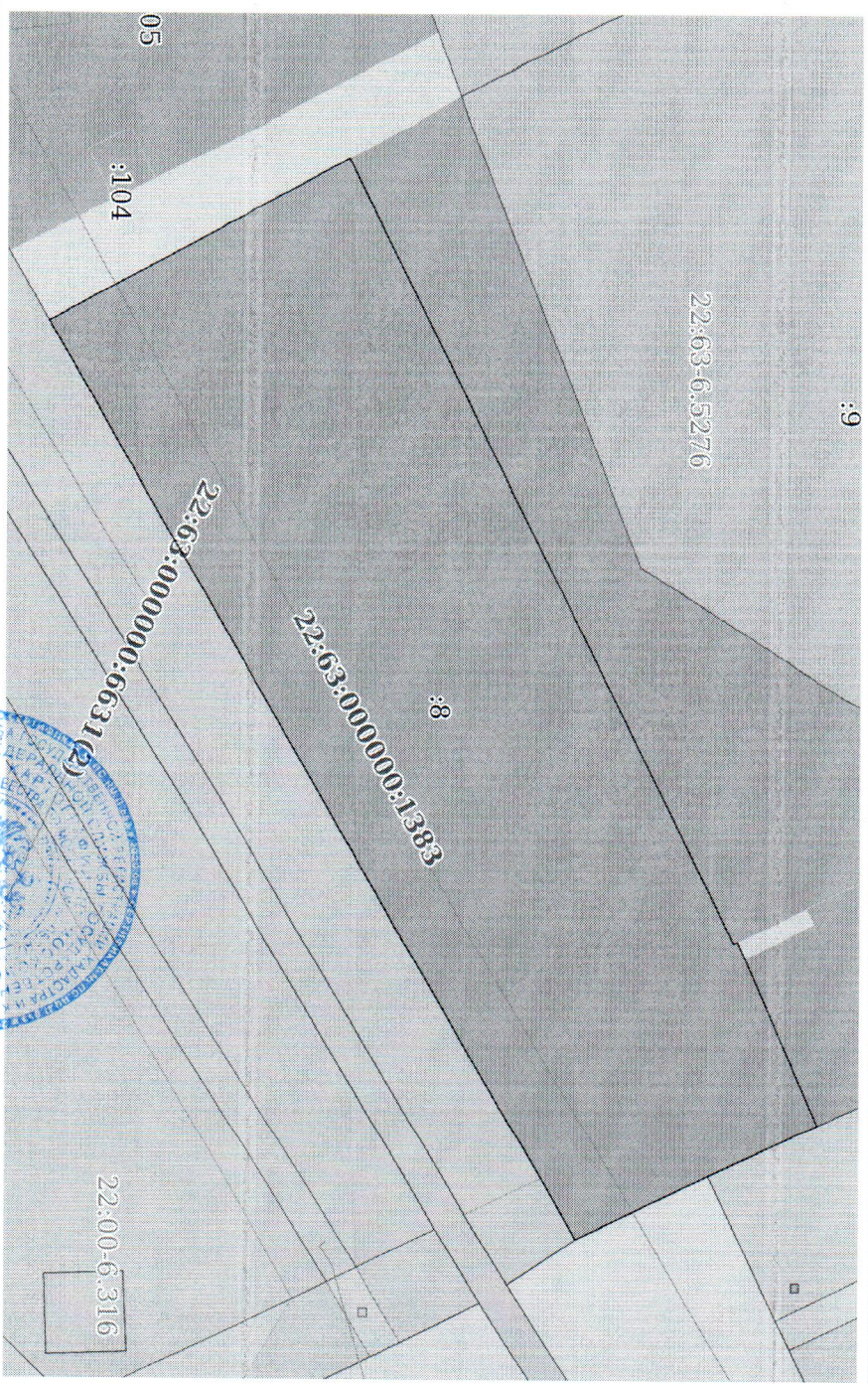
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 4

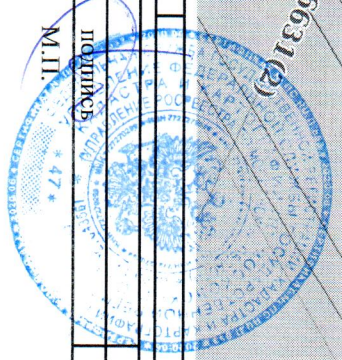
08.06.2022г.  
Кадастровый номер: 22:63:030504:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности



подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Генеральный директор