

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.06.2022г.			
Кадастровый номер:	22:63:030504:73		

Номер кадастрового квартала:	22:63:030504		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:401:002:000453260; Кадастровый номер 22:63:030504:0008:01:401:002:000453260		
Местоположение:	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Трактовая, д. 41		
Площадь, м ² :	2342.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб.:	19403043		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:030504:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание конторы, трансформаторной подстанции, плинного склада лит.А, А1, А2. Назначение: нежилое. Площадь: общая 2342.1 кв.м. Инвентарный номер: 01:401:002:000453260. Этажность: 5. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Государственный
регистратор

ТИМОХИНАТЪ

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

08.06.2022г.

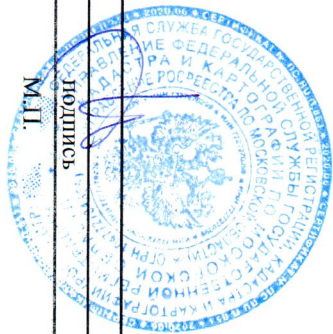
Кадастровый номер:

22:63:030504:73

Получатель выписки:

Сиделина Анастасия Геннадьевна (представитель правообладателя),
Правообладатель: от имени заявителя Акционерный коммерческий банк "ТУСАР", 7708000628

полное наименование должности			




ТИМОХИНАТЪВ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.06.2022г.			
Кадастровый номер:		22:63:030504:73	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный коммерческий банк "ТУСАР", ИНН: 7708000628, ОГРН: 1027739482242
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:030504:73-22/11/2022-32 08.06.2022 05:23:28
3	Документы-основания	3.1	Решение Индустриального районного суда г. Барнаула, выдан 10.04.2017 Согласие об оставлении предмета ипотеки за собой, № 27-13исх-224287, выдан 21.08.2019 Протокол заседания комиссии о принятии решения об объявлении торгов несостоявшимися, выдан 24.06.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	Вид:		
	Дата государственной регистрации:		27.12.2012 00:00:00
	Номер государственной регистрации:		22-22-01/164/2005-86
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.08.2005
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агропромышленная компания "Хлебный край", ИНН: 2222043305, ОГРН: 1042201961603
	Основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения, выдан 22.08.2005, дата государственной регистрации: 29.08.2005, номер государственной регистрации: 22-22-01/164/2005-86 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 05.11.2012 Согласие об оставлении предмета ипотеки за собой, № 27-13исх-224287, выдан 21.08.2019
Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
			ИМОУ ДНАТЪ
		М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

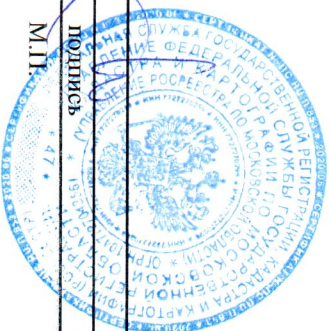
08.06.2022г.

Катастровый номер:

22:63:030504:73

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Решение суда, выдан 10.04.2017 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ТИМСАНАТЪ



подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

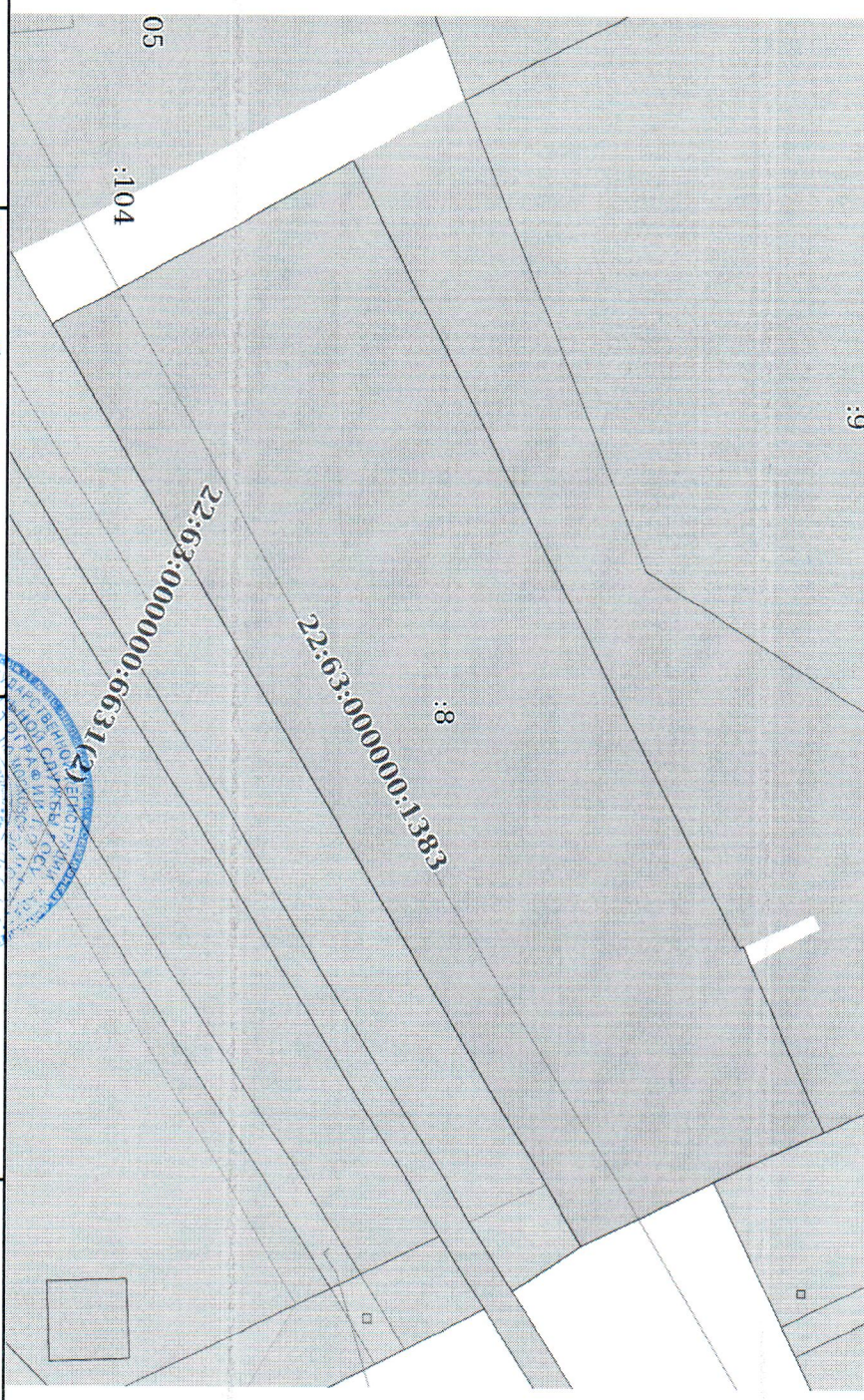
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

08.06.2022 г.

Кадастровый номер: 22:63:030504.73

Схема расположения объекта недвижимости (Части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности			
подпись			
инициалы, фамилия			

