

**Имущество, принадлежащее Должнику, подлежащее продаже на торгах единым лотом**

**Состав Лота №1**

**Обременения и ограничения реализуемого имущества: запрет на регистрационные действия, частично залог в пользу ПАО «Татфондбанк».**

№ п/п	Наименование
1	Здание, дом овощевода, назначение: нежилое здание, этажность: 2, площадь 217,6 кв. м., кадастровый №16:09:160601:79, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с/п Среднеатынское
2	Здание, магазин, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 48,5 кв. м., кадастровый №16:09:260101:189, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Верхние Аты, ул. Школьная, д. 31. Ограничение и обременение объекта в пользу ООО «Лейля», аренда (в т.ч. субаренда) – договор аренды б/н от 01.07.2012г.
3	Здание магазина, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 50,7 кв. м., кадастровый №16:09:000000:961, адрес: Республика Татарстан, Арский р-н, с. Субаш Аты. Ограничение и обременение объекта в пользу ООО «Лейля», аренда (в т.ч. субаренда) – договор аренды б/н от 01.07.2012г.
4	Здание, магазин, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 66,6 кв. м., кадастровый №16:09:260301:251, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Урнашбаш, ул. Молодежная, д. 25. Ограничение и обременение объекта в пользу ООО «Лейля», аренда (в т.ч. субаренда) – договор аренды б/н от 01.07.2012г.
5	Здание, магазин «Б. Менгер», назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 146,8 кв. м., кадастровый №16:10:080102:207, адрес: Республика Татарстан, р-н Атнинский, с. Большой Менгер, ул. Ленина, д. 43. Ограничение и обременение объекта в пользу ООО «Лейля», аренда (в т.ч. субаренда) – договор аренды от 01.07.2014г.
6	Здание, теплица №1, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 6682 кв. м., кадастровый №16:09:160601:78, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с/п Среднеатынское
7	Здание, теплица №2, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 10270,5 кв. м., кадастровый №16:09:160601:73, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный р-н, с/п Среднеатынское
8	Здание, теплица №3, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 10275,5 кв. м., кадастровый №16:09:160601:74, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный р-н, с/п Среднеатынское
9	Здание, теплица №4, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 10121,4 кв. м., кадастровый №16:09:160601:85, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с/п Среднеатынское
10	Здание, теплица №5, назначение: нежилое здание, этажность: 1, площадь 10288,9 кв. м., кадастровый №16:09:160601:86, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с/п Среднеатынское
11	Теплица 3500 кв. м. Республика Татарстан, Арский муниципальный район, д. Нижние Аты. Кадастровый номер объекта отсутствует – права на объект не зарегистрированы.
12	Сооружение, газоснабжение весенней теплицы по ул. Аты в н.п. Средние Аты Арского района РТ, назначение: газопровод низкого давления, протяженность: 255 м, кадастровый №16:09:000000:835, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный р-н, с/п Среднеатынское
13	Сооружение, газоснабжение весенней теплицы, назначение: нежилое, протяженность: 91 м, кадастровый №16:09:160401:194, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, с. Средние Аты, ул. Аты, д. 3
14	Сооружение, газоснабжение весенней теплицы, назначение: нежилое, протяженность: 681 м, кадастровый №16:09:160601:80, адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный р-н, с/п Среднеатынское
15	Земельный участок площадью 14974 +/- 1071 кв. м., кадастровый №16:09:160601:87, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Среднеатынское сельское поселение.
16	Земельный участок площадью 50900 +/- 1974 кв. м., кадастровый №16:09:160601:75, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах



№ п/п	Наименование
29	Земельный участок площадью 528 +/- 0,35 кв. м., кадастровый №16:10:080102:40, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения магазина. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Атинский р-н, с/п Большеменгерское, с. Большой Менгер, ул. Ленина, д. 43. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
30	Земельный участок площадью 420 +/- 7 кв. м., кадастровый №16:09:160301:472, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, д. Нижние Аты, ул. Центральная, 39. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
31	Земельный участок площадью 170 +/- 9 кв. м., кадастровый №16:09:300101:93, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Утар-Атынское сельское поселение, д. Кошлауч, ул. 8 Марта, д. 65. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
32	Земельный участок площадью 10000 +/- 875 кв. м., кадастровый №16:09:160601:56, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Среднеатынское сельское поселение. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
33	Земельный участок площадью 3527 +/- 26,61 кв. м., кадастровый №16:09:160401:124, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Среднеатынское сельское поселение, с. Средние Аты, ул. Аты, д. 3. Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.
34	Земельный участок площадью 91800 +/- 2651 кв. м., кадастровый №16:09:160601:55, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Среднеатынское сельское поселение.
35	Система полива и дозаций удобрений в составе: растворный узел на 3 га (система управления питанием растений), узел для размешивания, капельная система орошения на 1 га, капельная система орошения на 1 га РТ, Арский муниципальный район, Среднеатынское сп
36	Оборудование: воздухонагреватели ТГ-Ф-1,5 (ВН 175Н) 1187,6652,6676,6668,6667,6674,6659,6648,6654,6653,6672,6645,6647,6671,6658,6662,6660,6664,6632,6638,6637,6636,6650,6666,6655,6656,6675, РТ, Арский муниципальный район, Среднеатынское сп
37	Шкаф ГРПШ-400-01 с обогревом РТ, Арский муниципальный район, Среднеатынское сп
38	Газорегуляторный пункт УГРШ 50 Н-2-0 РТ, Арский муниципальный район, Среднеатынское сп
39	Пункт учета газа ПУГ-Шуго 250-Р РТ, Арский муниципальный район, Среднеатынское сп
40	Пункт учета газа СГ-ЭК-ВЗ-Р-075-40 РТ, Арский муниципальный район, Среднеатынское сп
41	Воздухонагреватель в Теплице №4 ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н)
42	Воздухонагреватель в Теплице №5 ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н)
43	Воздухонагреватель в Теплице без № ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н)
44	Забор металлический (ориентировочная длина 300 метров)
45	Ж/б столбы электроосвещения, Н-11м
46	Лампы ЖСП 30-6000-010 У5 «reflux»
47	Трансформатор на 400 кВт
48	Скважина глубиной 96 метров
49	Линия электропередач 2700м, алюминиевые

№ п/п	Наименование
50	Линия электропередач, СИП 4х95,9600м
51	Автофургон ГАЗ 172422 (H779HT 116rus) - X96172422D0003292 - 2013
52	Ford focus - (M779TP 16 rus) - X9FKXXEEBKDP16328 - 2013
53	Toyota land cruiser - (X779EE 16 rus) - JTEBU3FJ205053859 - 2014
54	Автофургон Багем (A779TA 116rus) - X4J27856B70000030 - 2007

\* Сведения по объектам недвижимости указаны согласно предоставленным выпискам из ЕГРН.