**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 2)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_года

Гончарова Инна Валентиновна (дата рождения: 05.08.1965г., место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906, место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4, далее также должник), в лице финансового управляющего **Спириной Ксении Олеговны** (ИНН 781716135508), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.05.2019г. по делу №А56-120476/2018 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 202\_ года о результатах торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 2, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора имущество Должника, находящееся в залоге у АО «Международный Банк Санкт-Петербурга»:

1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:24; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь75212кв.м.;

2) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:26; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь73863кв.м.;

3) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:31; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-западнее д. Хлебаниха; Площадь61930кв.м.;

4) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:25; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь77264кв.м.;

5) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:46; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха; Площадь93262кв.м.;

6) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:42; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха; Площадь98478кв.м.;

7) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:35; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха,; Площадь63810кв.м.;

8) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:36; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха; Площадь8464кв.м.;

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 2, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке http://www.lot-online.ru, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г. Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Гончарова Инна Валентиновна  дата рождения: 05.08.1965г.,  место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906,  место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 3)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Гончарова Инна Валентиновна (дата рождения: 05.08.1965г., место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906, место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4, далее также должник), в лице финансового управляющего **Спириной Ксении Олеговны** (ИНН 781716135508), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.05.2019г. по делу №А56-120476/2018 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 202\_ года о результатах торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 3, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора имущество Должника, находящееся в залоге у АО «Международный Банк Санкт-Петербурга»:

1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:22; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, западнее д. Хлебаниха; Площадь68309кв.м.;

2) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:21; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо - западнее д. Хлебаниха; Площадь57450кв.м.;

3) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:30; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,1 км юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь60786кв.м.;

4) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:27; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,7 км юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь90627кв.м.;

5) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:32; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-западнее д. Хлебаниха; Площадь66381кв.м.;

6) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:53; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь1000кв.м.;

7) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:54; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь17000кв.м.;

8) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского), хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:50; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь35000кв.м.;

9) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:49; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь63062кв.м.;

10) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:28; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо- западнее д. Хлебаниха; Площадь110942кв.м.;

11) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:52; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь5000кв.м.;

12) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:51; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь5000кв.м.;

13) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:41; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь66126кв.м.;

14) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:40; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь85357кв.м.;

15) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:39; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь66630кв.м.;

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 3, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке http://www.lot-online.ru, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г. Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Гончарова Инна Валентиновна  дата рождения: 05.08.1965г.,  место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906,  место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 5)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Гончарова Инна Валентиновна (дата рождения: 05.08.1965г., место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906, место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4, далее также должник), в лице финансового управляющего **Спириной Ксении Олеговны** (ИНН 781716135508), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.05.2019г. по делу №А56-120476/2018 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 202\_ о результатах торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 5, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора имущество Должника, находящееся в залоге у АО «Международный Банк Санкт-Петербурга»:

1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:48; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо - западнее д. Хлебаниха; Площадь60192кв.м.;

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 5, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке http://www.lot-online.ru, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г. Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Гончарова Инна Валентиновна  дата рождения: 05.08.1965г.,  место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906,  место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 6)**

гор. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Гончарова Инна Валентиновна (дата рождения: 05.08.1965г., место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906, место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4, далее также должник), в лице финансового управляющего **Спириной Ксении Олеговны** (ИНН 781716135508), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.05.2019г. по делу №А56-120476/2018 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 202\_ о результатах торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 6, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора имущество Должника, находящееся в залоге у АО «Международный Банк Санкт-Петербурга»:

1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; Кадастровый номер: 60:07:0180105:34; Местонахождение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, западнее д. Хлебаниха; Площадь59895кв.м.;

**2. Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам торгов по продаже имущества Гончаровой Инны Валентиновны по Лоту № 6, проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке http://www.lot-online.ru, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с переходом прав на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в г. Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_ для регистрирующего органа.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Гончарова Инна Валентиновна  дата рождения: 05.08.1965г.,  место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 012-902-176 06, ИНН 780601672906,  место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61, кв. 4  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. / / | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |