Сообщение о проведении торгов №144606

Дата проведения торгов: 04.10.2022 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | общество с ограниченной ответственностью «ВИРАДЖ КОНСАЛТИНГ ПЛЮС»,  196240, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, Д. 113, КОРПУС 1, ОГРН 1097847227004, ИНН 7810562106. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Мухина Виктория Алексеевна  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-34036/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решение от 06.11.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: земельный участок, кадастровый номер 78:42:1852101:10, площадь 1249 кв.м., адрес: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 3;  Лот 2: земельный участок, кадастровый номер 78:42:1852101:11, площадь 424 кв.м., адрес: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 3;  Лот 3: земельный участок, кадастровый номер 78:42:1852101:22, площадь 1201 кв.м., адрес: Санкт-Петербург, поселок Александровская, Лесная улица, участок 1, (напротив дома 3, литера А по Беличьей улице). |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 29.08.2022 г. и заканчивается 01.10.2022 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке подать заявку на участие, которая должна соответствовать требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), и содержать сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Рассмотрение представленной заявки и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 2 742 600.00 руб.  Лот 2: 1 077 000.00 руб.  Лот 3: 2 637 200.00 руб.  Задаток должен быть зачислен на счет оператора электронной торговой площадки АО "РАД" не позднее даты и времени окончания приема заявок. Возврат задатков производится в течение 5 рабочих дней с даты окончания торгов. В заявке на участие должны быть указаны реквизиты счета для своевременного возврата задатка..  Перечисление оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), расчетный счет № 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 13 713 000.00 руб.  Лот 2: 5 385 000.00 руб.  Лот 3: 13 186 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 685 650.00 руб.  Лот 2: 269 250.00 руб.  Лот 3: 659 300.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов принимается в день проведения торгов и размещается на электронной площадке. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества должен быть подписан и направлен в адрес конкурсного управляющего победителем торгов не позднее, чем через пять дней со дня получения указанного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества за вычетом суммы задатка должна быть произведена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный банковский счет ООО «ВИРАДЖ КОНСАЛТИНГ ПЛЮС» №40702810077030010636 в КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Мухина Виктория Алексеевна (ИНН 780292570615, адрес: 195067, гор. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр-т, д. 1, к. 1, офис 12-1, тел. +79119258062, e-mail: [3390969@bk.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 27.08.2022 года  28.08.2022 года |