

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.08.2022 № 99/2022/489131151</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002004:3087</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002004
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9
Площадь, м²:	323.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	40732974.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002004:1045
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АССОЦИАЦИЯ" ИНН 5253004326

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
<b>23.08.2022 № 99/2022/489131151</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002004:3087</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий Топливо-Энергетический Межрегиональный банк реконструкции и развития (Акционерное общество), ИНН: 7707283980
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:01:0002004:3087-77/011/2017-1 от 30.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	19.09.2019
		номер государственной регистрации:	77:01:0002004:3087-77/001/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2019 по 31.05.2022 включительно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АГ-ДС", ИНН: 9706000288
основание государственной регистрации:		'Договор аренды нежилых помещений' №У-03ж/19-6 от 01.06.2019	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.