

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Номер кадастрового квартала:	50:07:0050307
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-07/010/2007-149
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, ПСХК "Чисменский", с/пос. Чисменское
Площадь:	60122 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15424299.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:07:0000000:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.08.2022 № 99/2022/490143830		
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
26.08.2022 № 99/2022/490143830		
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Анисимова Мария Викторовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
26.08.2022 № 99/2022/490143830			
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кокаев Сослан Рузвельтович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-07/039/2011-124 от 05.09.2011	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.04.2018
		номер государственной регистрации:	50:07:0050307:33-50/007/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2016 по 31.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке (залога недвижимого имущества)' от 28.12.2016
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.07.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-4368/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.07.2015 по 01.12.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке (залога недвижимого имущества)' от 02.07.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____		
26.08.2022 № 99/2022/490143830		
Кадастровый номер:	50:07:0050307:33	
3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.12.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-07/029/2014-673
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.12.2014 по 31.05.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залог недвижимого имущества)' от 03.12.2014
3.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.01.2017
	номер государственной регистрации:	50:07:0050307:33-50/007/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2017 по 31.01.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимого имущества)' от 28.12.2016
3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.09.2019
	номер государственной регистрации:	50:07:0050307:33-50/001/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №77005/19/378792, 62102/19/77055-ИП от 17.09.2019, Даниловский ОСП

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830		
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33
3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.05.2020
	номер государственной регистрации:	50:07:0050307:33-50/007/2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №177156915/7705 от 11.05.2020
3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.09.2019
	номер государственной регистрации:	50:07:0050307:33-50/007/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №158227767/7705 от 17.09.2019, Даниловский ОСП
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.08.2022 № 99/2022/490143830			
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503730.81	1296598.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	503730.77	1296599.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503724.81	1296599.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503721.81	1296605.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	503716.25	1296609.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	503711.13	1296608.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	503707.06	1296607.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	503708.34	1296602.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	503710.48	1296597.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	503705.78	1296595.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	503699.78	1296597.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	503694.88	1296588.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	503696.36	1296585.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	503702.56	1296578.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	503705.78	1296566.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	503707.06	1296556.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	503697	1296545.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	503674.34	1296532.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	503653.59	1296519.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	503635.42	1296516.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	503599.7	1296517.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	503569.13	1296519.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	503550.94	1296526.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	503545.38	1296543.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	503540.03	1296552.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	503531.91	1296559.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	503517.16	1296569.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	503500.47	1296563.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	503477.8	1296558.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	503453.84	1296554.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	503450.64	1296540.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	503450	1296530.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	503443.16	1296505.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	503433.97	1296481.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	503433.97	1296464.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	503442.09	1296454.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	503451.06	1296448.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	503469.47	1296445.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	503490.2	1296443.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	503516.52	1296441.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	503528.7	1296439.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	503545.81	1296435.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	503548.38	1296429.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	503551.58	1296417	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	503550.09	1296403.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	503547.31	1296393.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	503541.31	1296374.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	503540.67	1296363.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	503550.09	1296359.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	503563.77	1296356.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	503581.95	1296354.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	503596.92	1296353.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	503607.61	1296349.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	503620.45	1296339.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	503638.41	1296325.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	503656.16	1296315.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	503666.64	1296313.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	503692.52	1296312.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	503701.06	1296309.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	503704.28	1296304.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
26.08.2022 № 99/2022/490143830			
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	503744.66	1296302.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	503751.33	1296304.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	503771.84	1296303.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	503784.47	1296305.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	503798.06	1296313.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	503811.17	1296327.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	503829.45	1296336.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	503803.38	1296350.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	503788.61	1296362	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	503779.61	1296373.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	503772.97	1296394.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	503762.5	1296443.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	503749.48	1296506.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.08.2022 № 99/2022/490143830			
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:07:0050307:33/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	503730.77	1296599.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	503724.81	1296599.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	503721.81	1296605.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	503704.28	1296304.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	503762.5	1296443.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	503749.48	1296506.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	503734.98	1296331.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	503750.44	1296376.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	503766.66	1296424.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	503730.82	1296598.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	503719.18	1296607.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	503720.55	1296603.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	503729.83	1296548.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	503740.1	1296493.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	503749.92	1296439.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	503730.22	1296383.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
26.08.2022 № 99/2022/490143830			
Кадастровый номер:		50:07:0050307:33	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
84	503714.78	1296338.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	503703.31	1296306.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	503725.12	1296303.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.