

Сообщение о проведении торгов №144644
Дата проведения торгов: 06.10.2022 14:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Кокаев Сослан Рузвельтович, , ОГРН , ИНН 151305981080.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Гаранькин Юрий Алексеевич Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Республики Северная Осетия-Алания, дело о банкротстве А61-1828/2021
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Республики Северная Осетия-Алания Решение от 25.04.2022 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Земельный участок. Кадастровый № 50:07:0050307:33. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, ПСХК "Чисменский", с/пос. Чисменское. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешённого использования: для дачного строительства, Площадь: 60 122 кв.м. * ОБРЕМЕНЁННОЕ ЗАЛОГОМ ИМУЩЕСТВО. КОНКУРСНЫЙ

	(ЗАЛОГОВЫЙ) КРЕДИТОР - ГК "Агентство по страхованию вкладов" в лице представителя конкурсного управляющего АО КБ "РУБЛЕВ" Щелкалина А.А..
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 30.08.2022 г. и заканчивается 04.10.2022 г. в 10:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об

	<p>отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока предс</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 1 046 512.70 руб.</p> <p>Задаток в размере 10% (десять процентов) от стоимости лота вносится</p>

участником торгов перечислением денежных средств на спецсчёт (ДЛЯ ПРИЁМА ЗАДАТКОВ). Поступление задатка на спецсчёт должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В платёжном поручении о перечислении задатка должно быть указано соответствующее назначение платежа. Задаток возвращается участникам торгов, за исключением его победителя (единственного участника), Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, по реквизитам, указанным в Договоре о задатке. Задаток, внесённый лицом, уклонившимся от оплаты стоимости лота, отказавшимся оформить результаты торгов, не возвращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи лота предлагается к заключению с этим участником торгов по начальной цене лота, установленной на торгах. В случае признания Претендента победителем торгов, либо в случае предложения заключить договор купли-продажи с единственным участником торгов, при заключении договора купли-продажи, внесённый задаток будет зачтён в счёт оплаты лота. Время в сообщении указано МОСКОВСКОЕ. Тел. для справок: +79228864185. e-mail: au.garankin@yandex.ru.

Реквизиты счёта ДЛЯ ПРИЁМА ЗАДАТКОВ: Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА №9038/01496, БИК банка: 044525225, Кор/счёт банка: 30101810400000000225, Счёт получателя: 40817.810.7.3826.6731898, Ф.И.О. получателя: Кокаев Сослан Рузвельтович.

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 10 465 127.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 523 256.35 руб.
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем признаётся участник, допущенный к участию в торгах, предложивший наиболее высокую цену за лот и обязующийся в 5-дневный срок после проведения торгов заключить договор купли - продажи и уплатить по указанным ниже реквизитам всю цену продажи лота в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Результаты торгов подводятся организатором торгов: 07.10.2022г. в 14-00ч. мск. в месте проведения торгов на Электронной площадке. Протокол о результатах торгов размещается на Электронной площадке: 07.10.2022г. 14-00ч. мск.
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесённый задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена

	<p>наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи лота предлагается к заключению с этим участником торгов по начальной цене лота, установленной на торгах. В случае признания Претендента победителем торгов, либо в случае предложения заключить договор купли-продажи с единственным участником торгов, при заключении договора купли-продажи, внесённый задаток будет зачтён в счет оплаты лота. Расходы по оформлению права собственности осуществляются за счёт Покупателя.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Победитель обязуется в 5-дневный срок после проведения торгов заключить договор купли-продажи и уплатить по указанным ниже реквизитам всю цену продажи лота за вычетом внесённого задатка в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по итогам открытых торгов.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Гаранькин Юрий Алексеевич (ИНН 561011376070, КПП , адрес: Оренбургская обл, Тюльганский р-н, село Ташла, ул Чапаева, д 42 к 1, тел. +79228864185, e-mail: garankin2012@gmail.com).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст.</p>	<p>года</p>

5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

