

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

г. Новосибирск

«24» 08 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Кварсис-Строитель» (630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, ИНН: 5405284840, ОГРН 1045401962088) в лице конкурсного управляющего Коченко Кирилла Леонидовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2021 и решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.02.2020 по делу №А45-40794/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Горбатов Михаил Олегович (ИНН 540419001202, 26.01.1981 года рождения, паспорт: 5011 №835252 выдан 20.05.2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в Ленинском р-не г. Новосибирска, зарегистрирован по адресу: 630029 г. Новосибирск, ул. Проточная, д. 80/1), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № РАД-300133 от 19.08.2022 о результатах открытых торгов в форме аукциона, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее – «Имущество»):

- Модульное здание, кровля двухскатная, состоящее из 10 блоков, каждый 6х2, 8х2,9 м.

1.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, и не имеет претензий к Продавцу по ее характеристикам.

1.3. Расходы, связанные с демонтажем и транспортировкой, возлагаются на Покупателя.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

1.1 Цена Имущества сформирована в результате проведения открытых торгов и составляет 352 500 (триста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере **322 500 (триста двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**. Оплата производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет 40702810044050067692, БИК 045004641, Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор. сч. 30101810500000000641).

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется в рублях безналичным платежом в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора на банковский счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним. В этом случае уведомление считается полученным Покупателем на десятый календарный день со дня поступления в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя.

Продавец:



Покупатель:



2.7. Все расходы, связанные демонтажем и транспортировкой имущества, иные расходы, необходимые для оформления прав Покупателя на имущество, осуществляются Покупателем за его счет.

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты. Покупатель не вправе требовать имущество до момента его полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, происходит с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае договор считается расторгнутым во внесудебном порядке.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

5.4. Покупатель возмещает понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

Продавец:



Покупатель:



6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.5. В случае признания судом настоящего договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне всё полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом) как было передано в соответствии с настоящим Договором (Актом приёма-передачи). При невозможности возврата имущества Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в настоящем договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

6.6. В случае признания настоящего договора недействительным в части, настоящий договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты сторон

Продавец
ООО «Кварсис-Строитель»
ИНН 5405284840, КПП 540501001
ОГРН 1045401962088,
р/сч. 40702810044050067692,
БИК 045004641,
В Банке СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
Кор. сч. 30101810500000000641

Покупатель
Горбатилов Михаил Олегович
ИНН 540419001202
26.01.1981 года рождения
паспорт: 5011 №835252
выдан 20.05.2011 г. Отделом УФМС России по
Новосибирской области в Ленинском р-не г.
Новосибирска
зарегистрирован по адресу: 630029 г.
Новосибирск, ул Проточная, д 80/1

Конкурсный управляющий

М.П.  /Коченко К.Л./

 /Горбатилов М.О./

Продавец: _____

Покупатель: _____