АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее по договору поручения с **ООО «Трастовая Корпорация»** (ИНН 7104058840, ОГРН 1077104003415, место нахождения**:** Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Молодежная, д. 1),(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Королева Ильи Михайловича** (ИНН 583510437221, СНИЛС 159-967-136 37, рег. номер: 19398, адрес для направления корреспонденции: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 3, оф. 227), член САУ «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544,  ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф. 300, а/я 22), (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 20.02.2021 года по делу №А41-74427/20, сообщает о проведении **26.08.2022** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 18.07.2022 по 22.08.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 24.08.2022 в 17 час. 00 мин. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **18.10.2022** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 07.09.2022 по 12.10.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 14.10.2022 в 17 час. 00 мин. Ознакомление с имуществом производится ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79150017468 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Земельный участок, площадью 369 441+/-5 318 кв.м., кадастровый номер: 52:07:0900027:725, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир н.п. Бардино. Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Сокольский р-н, д. Бардино, участок №6. Залог в пользу ОАО КБ «Первый Экспресс». **Нач. цена на Торгах 1 – 1 314 000 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: №40702810412010164538 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/счет 30101810445250000360, БИК 044525360