

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/o-40000055602/>

Ссылка на торги: <https://auction-house.ru/catalog/o-40000055602/>



Запрос предложений

Имущественный комплекс Екатеринбург (3 291 кв.м.)

Описание объекта:

Предлагаем имущественный комплекс в Екатеринбурге.

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кислородная 8.

Нежилое административное здание заводоуправления, общей площадью 3 291 кв. м (3 наземных этажа и 1 подземный этаж). Год постройки 1963г. КН 66:41:0110025:109. Земельный участок, общей площадью 3 783 кв. м, КН 66:41:0110025:40. Земельный участок, общей площадью 1 094 кв. м, КН 66:41:0110025:55. Земельный участок, общей площадью 401 кв. м, КН 66:41:0110025:55

Особое условие: передать в аренду помещения 3 291 кв.м.

- площадь обратной аренды – 3 291 кв. м.;
- ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС): 4 060,8 руб. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;
- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;
- срок аренды – 2 года с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;
- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индекса потребительских цен за прошедший год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

Местоположение и окружение

Объект расположен в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга. Ближайшее окружение соответствует производственной и административно-деловой застройке. Деловая активность района - высокая. Транспортная доступность хорошая.

- Ближайшие остановки общественного транспорта «1-й километре» - 5 мин., пешком
- Основная транспортная магистраль: ул. Космонавтов.
- Удаленность от станции метро Машиностроителей - 1 км.

Факторы инвестиционной привлекательности

- Кабинетная планировка;
- Состояние объекта - хорошее, дополнительные вложения не требуются;
- В помещениях выполнена качественная отделка с применением современных строительных материалов;
- Необходимые инженерные коммуникации (центральное электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, телефония и интернет). Состояние всех инженерно-технических систем объекта недвижимости характеризуется как хорошее;
- Выгодное расположение в зоне высокой деловой активности с включением жилых домов;
- Отличная транспортная доступность. Парковка осуществляется на прилегающей территории здания. В пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта;
- Объект находится в собственности;
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная/ охранная сигнализация;
- Территория у здания асфальтирована, замощение тротуарной плиткой

Возможные варианты использования

- Вариант наилучшего использования помещений, в сегменте коммерческих объектов: офис, сфера услуг.

Транспортная доступность	хорошая
Вид права на землю	Собственность
Вид разрешенного использования	Иное
Категория земли	земли населенных пунктов
Кадастровый номер (номера) ЗУ	66:41:0110025:40, 66:41:0110025:55, 66:41:0110025:55
Площадь ЗУ (м2)	5278
Вид права на здание / помещение	Собственность
Количество этажей в здании	3.00
Общая площадь здания (ГВА)	3291.00
Залог	Без залога
Размер комиссии в %	0

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

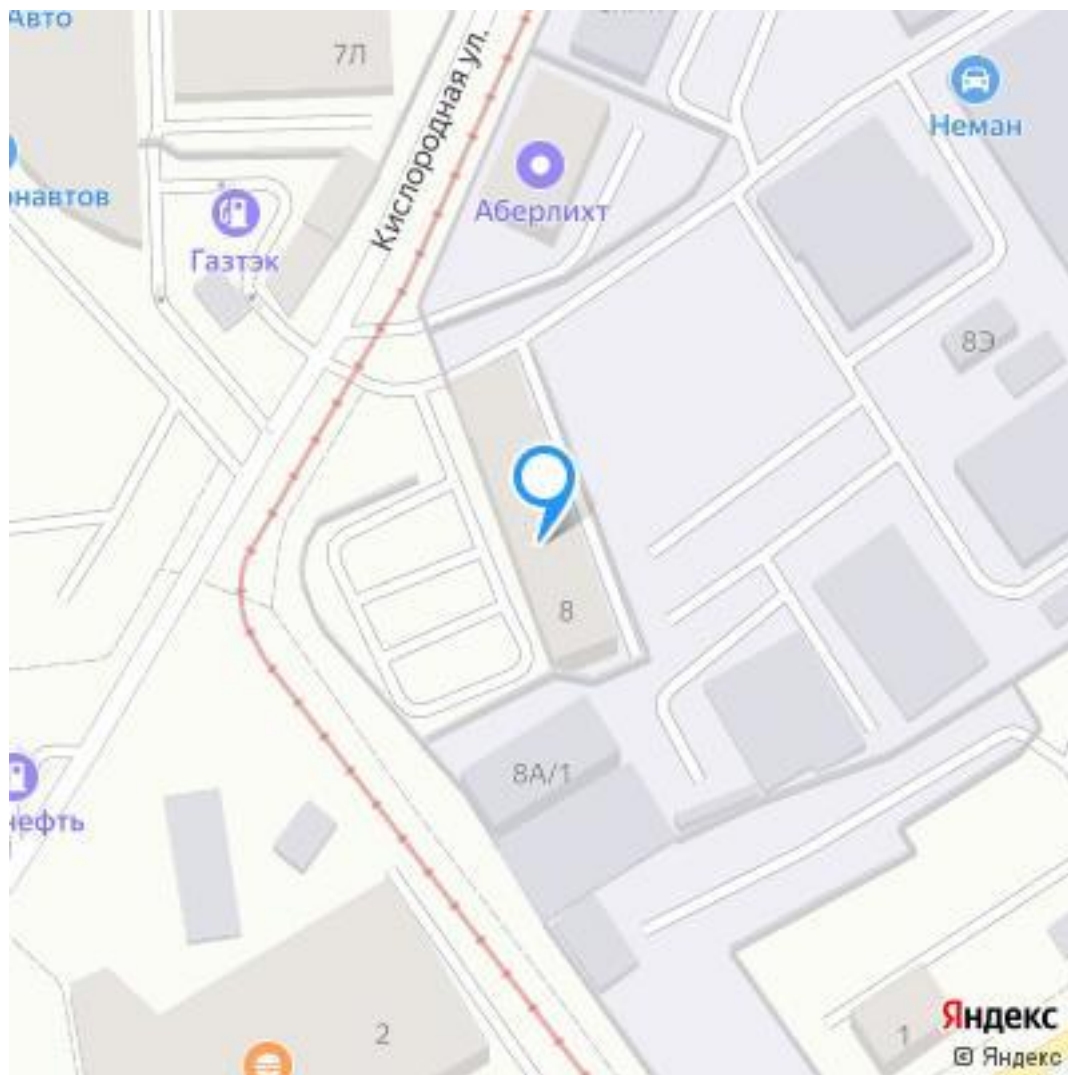


ФОТО ОБЪЕКТА









