**Договор о задатке № \_\_\_**

***г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.***

Финансовый управляющий Гражданина РФ Мурадова Хачатура Суреновича – Гришкин Олег Николаевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 27.07.2020 г. по делу № А63-3742/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Мурадова Х.С. по лоту №1: (Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0005010:7748), проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), Претендент в соответствии со ст. 448 ГК РФ и Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Мурадова Х.С. вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота №1 на соответствующем периоде Торгов.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет должника Мурадова Х.С. по следующим реквизитам: Получатель: Мурадов Хачатур Суренович, счет № 40817810750156548930;

Банк получателя платежа: ПАО «СОВКОМБАНК» (филиал "Центральный"), адрес: 156000, г.Кострома, проспект Текстильщиков, д.46, Корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в торгах путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения торгов не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения торгов.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в торгах от Претендента или отказа Претенденту в участии в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

**Претендент: Организатор торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Финансовый управляющий**  **Мурадова Хачатура Суреновича**  счет № 40817810750156548930 в  ПАО «СОВКОМБАНК» (филиал "Центральный"), Кор/счет: 30101810150040000763,  БИК 045004763, ИНН 4401116480,  ОГРН 1144400000425  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гришкин О.Н.** |