**Договор о задатке**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**ИП Гафури Тимур Маджидович**, действующей на основании определения Арбитражного Суда г. Москвы от 18.01.2022 г. по делу №А40-301331/18-4-228 Ф (ИП), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронный адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - **Претендент,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые в дальнейшем – **Стороны**, заключили настоящий договор о задатке:

Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах на сайте https://www.lot-online.ru/ в сети «Интернет» по продаже имущества гражданина ИП Гафури Тимура Маджидовича (21.07.1976 г.р., место рождения гор. Москва, ОГРНИП 308770000218152 торг № \_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается, по реквизитам: получатель ФИО получателя: Гафури Тимур Маджидович, ПАО «Сбербанк» , к/с: 30101810400000000225, БИК банка: 04452225, КПП банка: 773643001, ИНН: 7707083893, р/с: 40817810638064625947.

1.2. Задаток вносится Претендентом для целей участия в торгах и не является задатком, положения о котором определяются ст. ст. 380, 381 ГК РФ. Задаток может быть оплачен Претендентом до подачи заявки на участие в торгах.

1.3 Оператор электронной площадки не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также неподачей заявки на участие в торгах Претендентом.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Оплата задатка за Претендента третьими лицами не считается надлежащим исполнением условий настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту, если он не был признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае признания Претендента победителем торгов и заключения с ним договора купли-продажи имущества, его задаток перечисляется должнику в счет оплаты заключенного договора купли-продажи.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов и отказа либо уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим должника задаток ему не возвращается. Задаток в этом случае становится собственностью организатора торгов.

3.4. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

1. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в суд или арбитражный суд в соответствии с подведомственностью.

4.3. Стороны признают в качестве надлежащего уведомления электронные сообщения по адресам, указанным в преамбуле настоящего договора или указанным Претендентом при регистрации на электронной площадке.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Претендент |
| **Организатор торгов:**  **ИП Гафури Тимура Маджидовича**  ОГРНИП 30877000021815  ИНН:772451064357  E-mail: sro1@mail.ru | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колесников М.А.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |