**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества   
ИП Гафури Тимура Маджидовича**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ИП Гафури Тимур Маджидович,** действующей на основании определения Арбитражного Суда г. Москвы от 18.01.2022 г. по делу №А40-301331/18-4-228 Ф (ИП, именуемое далее «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего **ИП Гафури Тимуру Маджидовичу** , итоги которого подведены \_\_\_\_\_\_\_, оформленными в виде протокола о результатах торгов, согласно Порядка и условий проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества **ИП Гафури Тимура Маджидовича,** ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемое в дальнейшем «Имущество».

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с протоколом о результатах торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_был перечислен Продавцом на расчетный счет организатора торгов, платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.
2. За вычетом суммы уплаченного задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется Продавцом только после полной оплаты Покупателем цены Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.2. Государственная регистрация перехода права собственности в отношении Имущества производится Покупателем. Расходы по регистрации несет Покупатель.

3.3. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.5. Передача Имущества должна быть осуществлена после подписания настоящего Договора не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.3 настоящего Договора на счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

3.7. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный Задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие в следующих случаях:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего регистрационные действия.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО** | **Покупатель** |
| **ИП Гафури Тимур Маджидович** |  |
| **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колесников М.А.** |  |