Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов заключенного с конкурсным управляющим должника **АО «Трест «Шахтспецстрой»** (101000, Москва, пер. Архангельский, д. 3, стр. 1, комн. 8; ИНН 7701667331 , ОГРН 1067746761972) Носовым Сергеем Олеговичем, (ИНН 112001389992 , СНИЛС 133-693-387 78), член СРО «САУ «Авангард» (ИНН 7705479434 , ОГРН 1027705031320), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.01.2021 г. по делу №А40-36625/2020, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в повторных торгах посредством публичного предложения с открытой формой предоставления о цене, **назначенных с 31 августа 2022 г.** на электронной торговой площадке АО «РАД», на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Лот №1 Движимое имущество, находящееся в Республике Казахстан:

Залоговое имущество **ПАО «Банк «Санкт-Петербург»** -

1. Ляда разгрузочная БПСМ-3 (б/у), инв. № 000000497

2. Бадья V-3 м3, инв. № 1113

3. Бадья V-3 м3, инв. № 1061

4. Лебедка ЛПЭП-10, инв. № 1/327

5. Тельфер, грузоподъемность 5 тонн, высота подъема – 6 м, инв. № 000000433

6. Винтовой компрессор INVERSYS 125, инв. № 000000577

7. Шкаф главного привода, инв. № 000000543

8. Автомобиль УАЗ 31514 (г.р.н. К 476 РУ 31), инв. № К-476

9. Компрессорная станция переносная ПКС-1,75А, инв. № 413

10. Насос К 100-65-200 с двигателем 30/3000 кВт, инв. № 337

11. Сварочный аппарат ВД-301, инв. № И-1851

12. Станок заточный, станок сверлильный, инв. № 485

13. Станок токарный 1В63Г, инв. № 453

14. Строительное оборудование для заморозки грунта WTL-SR2K-200ECO.А, инв. № 480

15. Строительное оборудование для заморозки грунта WTL-SR2K-200ECO.А, инв. № 482

16. Таль электрическая ТЭ54М, грузоподъемность 5 тонн, инв. № 599

17. Трансформатор ТСЗ-40 380/220, инв. № 537

18. Устройство прицепное УПП-8, инв. № 534

19. Камера сборная одностороннего обслуживания 285 1ВВ-600, инв. № 000000528

20. Камера сборная одностороннего обслуживания 285 1ВВ-600, инв. № 000000529

21. Камера сборная одностороннего обслуживания 285 1ВВ-600, инв. № 000000530

22. Камера сборная одностороннего обслуживания 285 14-400 ТН, инв. № 000000531

23. Ресивер РВ 900.800-04, инв. № 758

24. Ресивер РВ 900.800-04, инв. № 659

25. Ресивер РВ 900.800-04, инв. № 660

26. Растворосмеситель вертикальный (пневмомотор П8-12), инв. № 000000624

27. Трансформатор для прогрева бетона ТСДЭ-80/0,38У3, инв. № 345

28. Воздушный винтовой компрессор DVK 180, инв. № 491

Незалоговое имущество

29. Сварочный аппарат ВД 315 НАКС, инв. № 839. Начальная ценам 6 096 869,30 руб. В состав Лота №1 включено как залоговое, так и не залоговое имущество..

перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам возлагаются на этих претендентов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

4.1. Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам возлагаются на этих претендентов.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **ООО «Грант Консалт»**  ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827,  192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628  КПП 781101001.  Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_