

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2022 года

Конкурсный управляющий АО «Трест «Шахтспецстрой» Носов Сергей Олегович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2021 по делу № А40-36625/20-78-65 «Б», далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Грант Консалт» (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, юридический адрес: 192289, г. Санкт-Петербург, проезд Гаражный, д. 3, лит. А, пом. 5-Н, каб. 2) в лице Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию повторных торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Трест «Шахтспецстрой», в том числе имущества, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

- 2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.
- 2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за проведение каждого этапа торгов (первые торги, повторных торгов, торгов, проводимых посредством публичного предложения). Расходы Исполнителя, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оплачиваются в размере фактических затрат.

В случае перехода права собственности на имущество, являющееся предметом залога, к кредитору-залогодержателю фактически понесенные Исполнителем расходы на опубликование сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет средств, перечисленных кредитором-залогодержателем в конкурную массу должника в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

Исполнитель вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы из суммы задатка, перечисленного Исполнителю победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи), в соответствии с пунктом 3.5. Положения.

3.2. Выплата вознаграждения осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в приложении № 1 к Положению.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг последний не подпишет полученный акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами по электронной почте.





4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющих Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за неисполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Конкурсный управляющий АО «Трест «Шахтспецстрой» ОГРН 1067746761972 ИНН 7701667331</p> <p>Юридический адрес: 101000, Москва, Архангельский пер., д. 3, стр. 1, ком. 8</p> <p> / Носов С.О./</p> <p></p>	<p>ООО «Грант Консалт» ИНН: 7811548827, КПП 781601001 ОГРН: 1137847150737</p> <p>Юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, Гаражный пр-д, д. 3, лит. А, пом. 5Н, каб. 2 тел. +7 (960)235-86-28,</p> <p>Генеральный директор  /Тяжлов Д.В./</p> <p></p>