

Технический план помещения	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
Титульный лист	регистрационный N _____	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	" ____ " _____ г.	
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):		
☒ о постановке на государственный кадастровый учет помещения		
☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____		
☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____ в связи с образованием части (частей) помещения		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Гурин Егор Игоревич		
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись	<u>Гурин</u> (Гурин Е.И.)	Дата " 25 " 11 2013 г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Овчинникова Елена Викторовна		
N квалификационного аттестата кадастрового инженера: ОГРН 1033801763643, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства серия РН-I № 000347 от 09 июня 2011 г.		
Контактный телефон: 8 (3953) 45-84-12		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 665729, Иркутская область, г. Братск, б-р Победы, 4, btibratsk@mail.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" Братский городской центр технической инвентаризации.		
Подпись	<u>Овчинникова</u>	Дата " 25 " 11 2013 г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера		



Технический план помещения		
Содержание		
№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Исходные данные	3
4	Характеристики помещения	4
5	План части этажа	5
6	Декларация об объекте недвижимости	-

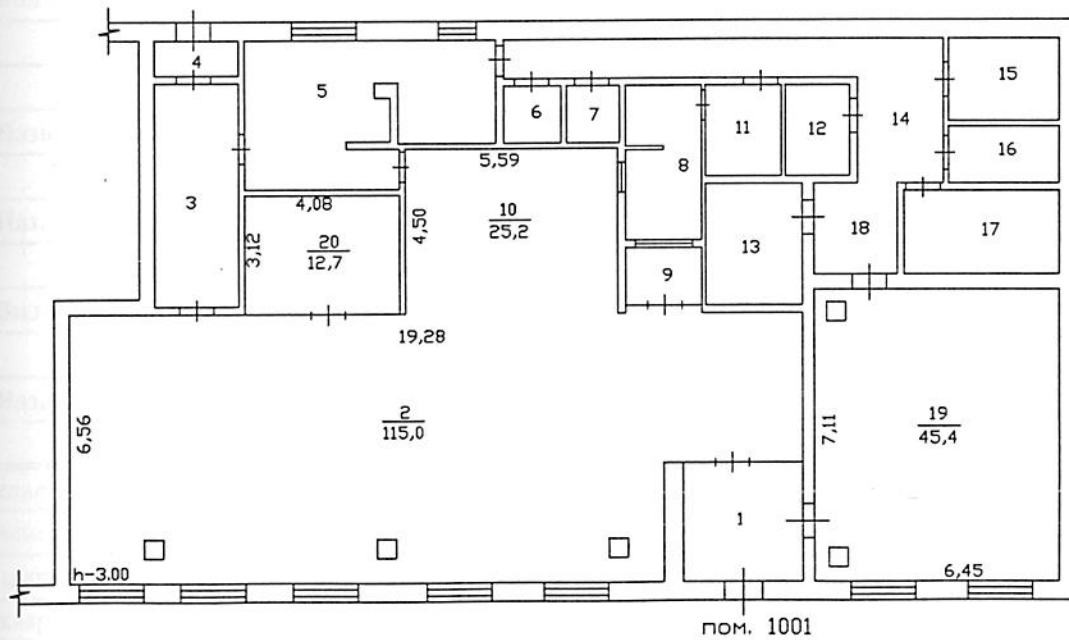
Технический план помещения			
Исходные данные			
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения			
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	
1	2	3	
1	Кадастровый паспорт 38:34:015101:1397	18.10.2013 г.	
2	Декларация об объекте недвижимости	21.10.2013 г.	
2. Сведения о средствах измерений			
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	HILTI PD 40	Сертификат от 28.09.2007г.	Сертификат от 28.09.2007г.
3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		
-	-		

Технический план помещения		
Характеристики помещения		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	38:34:0115101:86
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1 этаж
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	Муниципальное образование	город Братск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	жилой район Центральный
	Улица (проспект, пер. и др.)	проспект Ленина
	Номер дома	7
	Номер корпуса	
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	пом. 1001
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (Р), м2	320,6

Технический план помещения

План части этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения		
п/п	Обозначение на плане	Наименование
1		Стена с окном и дверью
2		Лестница

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости			
Субъект Российской Федерации		Иркутская область	
Муниципальное образование	тип	город	
	наименование	Братск	
Населенный пункт	тип	жилой район	
	наименование	Центральный	
Наименование некоммерческого объединения граждан			
Улица (проспект, переулок и т.д.)		проспект Ленина	
Номер дома (владения, участка)		7	Номер корпуса (строения)
Иное		нежилое помещение 1001	
2. Вид и назначение объекта недвижимости			
2.1. Вид объекта недвижимости			
здание	☐	сооружение	☐
помещение	<input checked="" type="checkbox" value="V"/>	объект незавершенного строительства	☐
2.2. Назначение здания			
жилой дом	☐	нежилое здание	☐
		многоквартирный дом	☐
2.3. Назначение помещения			
жилое	☐	нежилое	<input checked="" type="checkbox" value="V"/>
2.4. Вид жилого помещения			
квартира	☐	комната	☐
2.5. Назначение сооружения			
3. Кадастровый номер			
земельного участка (участков)			
здания (сооружения)		38:34:015101:86	
квартиры			
4. Техническое описание объекта недвижимости			
общая площадь (кв. м)	320,6	этаж	1
количество этажей, в том числе подземных		-	
год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства		1 9 9 3	
Материал наружных стен здания			
кирпич	☐	бетон	☐
прочий	☐	камень	☐
	☐	деревянный	☐
	☐	смешанный	☐
5. Правообладатель объекта недвижимости			
5.1. Физическое лицо			
Фамилия			
Имя			
Отчество (указывается при наличии)			
Вид и номер документа, удостоверяющего личность			
Выдан			

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	Номер квартиры
Адрес электронной почты	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК	
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	
ОГРН	
дата государственной регистрации	
ИНН	
страна регистрации (инкорпорации)	
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	
Город	город Москва
Район	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Вавилова
Номер дома (владения, участка)	Номер корпуса (строения)
Адрес электронной почты	
5.3. Публичное образование	
5.3.1. Российская Федерация	
5.3.2. Субъект Российской Федерации	
Полное наименование	
5.3.3. Муниципальное образование	
Полное наименование	
5.3.4. Иностранное государство	
Полное наименование	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости	
Логаненко Марина Николаевна, паспорт : серия 25 10 номер 426457, выдан 08.10.2010 г., Отделом УФМС России по Иркутской области в г.Братске и Братском районе .	
Адрес проживания : г. Братск, жилой район Падун, ул. Гидростроителей, д. 23Б, кв. 1. Действующая на основании доверенности № 11-05/95 от 15.07.2013г.	
7. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости	
Свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2008 г., 38 АГ 830415.	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Дата 21.10.2013 г.	Подпись 
Расшифровка подписи <i>Логаненко Марина Николаевна</i>	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты на плане	Назначение помещений	Формула подсчета площадей	Площадь всех частей здания, помещения	в том числе				Высота по внутреннему обмеру	Самовольно переустроенная площадь
						общая площадь	из нее:		площадь не входящая в общую		
							основная	подсобная			
01	02	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
А	I этаж	1	подсобная	3,15*3,20	10,1	10,1		10,1		3,00	
		2	подсобная	6,56*19,28-2,95*3,65-(0,5*0,5)*3	115,0	115,0		115,0		- / -	
		3	подсобная	5,90*2,20	13,0	13,0		13,0		- / -	
		4	подсобная	2,20*0,95	2,1	2,1		2,1		- / -	
		5	подсобная	6,62*3,94-2,54*1,22-1,30*0,20-0,60*0,40-1,15*0,30	22,1	22,1		22,1		- / -	
		6	подсобная	1,50*1,50	2,3	2,3		2,3		- / -	
		7	подсобная	1,50*1,40	2,1	2,1		2,1		- / -	
		8	подсобная	2,10*4,08-1,00*0,10	8,5	8,5		8,5		- / -	
		9	подсобная	1,15*2,00	2,3	2,3		2,3		- / -	
		10	подсобная	4,50*5,59	25,2	25,2		25,2		- / -	
		11	подсобная	2,30*2,11	4,9	4,9		4,9		- / -	
		12	подсобная	2,40*1,70	4,1	4,1		4,1		- / -	
		13	подсобная	3,20*2,54	8,1	8,1		8,1		- / -	
		14	подсобная	11,55*3,82-9,30*2,80	18,1	18,1		18,1		- / -	
		15	подсобная	2,90*2,17	6,3	6,3		6,3		- / -	
		16	подсобная	2,90*1,50	4,4	4,4		4,4		- / -	
		17	подсобная	4,10*2,10	8,6	8,6		8,6		- / -	
		18	подсобная	2,40*2,20	5,3	5,3		5,3		- / -	
		19	подсобная	6,45*7,11-(0,5*0,5)*2	45,4	45,4		45,4		- / -	
				20	подсобная	4,08*3,12	12,7	12,7		12,7	
			Итого по помещению:			320,6	320,6				



ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА восьми листах

Руководитель
В. Р. Овчинникова
В. Р. Овчинникова