



ГеоИнвестГрупп
геодезические работы

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоИнвестГрупп"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение

(тип объекта учета)

нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Адрес (местоположение) объекта учета:		
Субъект РФ	Иркутская область	
Район	Тайшетский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Бирюсинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Первомайская
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер дела		
Инвентарный номер объекта		
Ранее присвоенный кадастровый номер		
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	38:29:030107:2524	
Кадастровый номер здания	38:29:030107:547	

Паспорт составлен по состоянию на

31 марта 2022г

Руководитель

М.П.



Войстрик Г.В.

(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собствен- ности	Подпись лица, свиде- тельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
31 марта 2022г	ПАО "Сбербанк России"	Собственность 38:29:030107:2524-38/357/2022-1 14.03.2022 06: 12:02	весь	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Элементы инженерного благоустройства помещений здания (литеры А3) (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование	по назначению

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

г) _____

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 1980

надземная этажность 5 подземная этажность , этаж помещения 1

общая этажность 5, в том числе:

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	сваи, бетонный ленточный	удовлетворительное	10	1	10	32	3.2		
2	Стены	кирпичные	удовлетворительное	28	1	28	32	9.0		
	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	удовлетворительное	5	1	5	32	1.6		
3	Перекрытия	чердачное	ж/б монолитные	6	1	11	32	3.5		
		между-этажные	удовлетворительное							
		надподвальное								
4	Крыша	плоская, рулонная	хорошее	7	1	6	32	1.9		
5	Полы	бетонные, линолиум, плитка	хорошее	9	1	9	32	2.88		
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	10	1	11	32	3.5		
		дверные	пластиковые стеклопакеты							
7	Внутренняя отделка	гипсокартон, побелка, покраска	хорошее	10	1	7	32	2.2		
	Наружная отделка		хорошо							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	+	10	1	11	32	3.5		
		водопровод	+							
		канализация	+							
		г.водоснабж.	+							
		ванны								
		электроосв.	+							
		радио								
		телефон	+							
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	отмостки	удовлетворительное	5	1	6	32	1.9		

итого : 100 x 100 x 33.3 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 33.3$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Холодный пристрой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Холодный пристрой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера					Литера				
Фундамент											
Наружные стены											
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проектная отделка	окна										
	двери										
	внутренняя										
	внешняя										
Электроосв.											
Прочие работы											
Итого				100	х				100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Наименование конструктивн. элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера				Литера			
		H=				H=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделочные работы	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта в руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м										

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2022	1206317	804855					1206317	804855

Выполнил: 31 марта 2022г

Проверил: 31 марта 2022г

(Мартыш Е.А.)

(Войстрик Г.В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 20 г.	"__" ____ 20 г.	"__" ____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация к поэтажному плану (приложение)Поэтажный план (приложение)	1	
2	Поэтажный план (приложение)	1	

**Экспликация к поэтажному плану на здание
расположенного по адресу:**

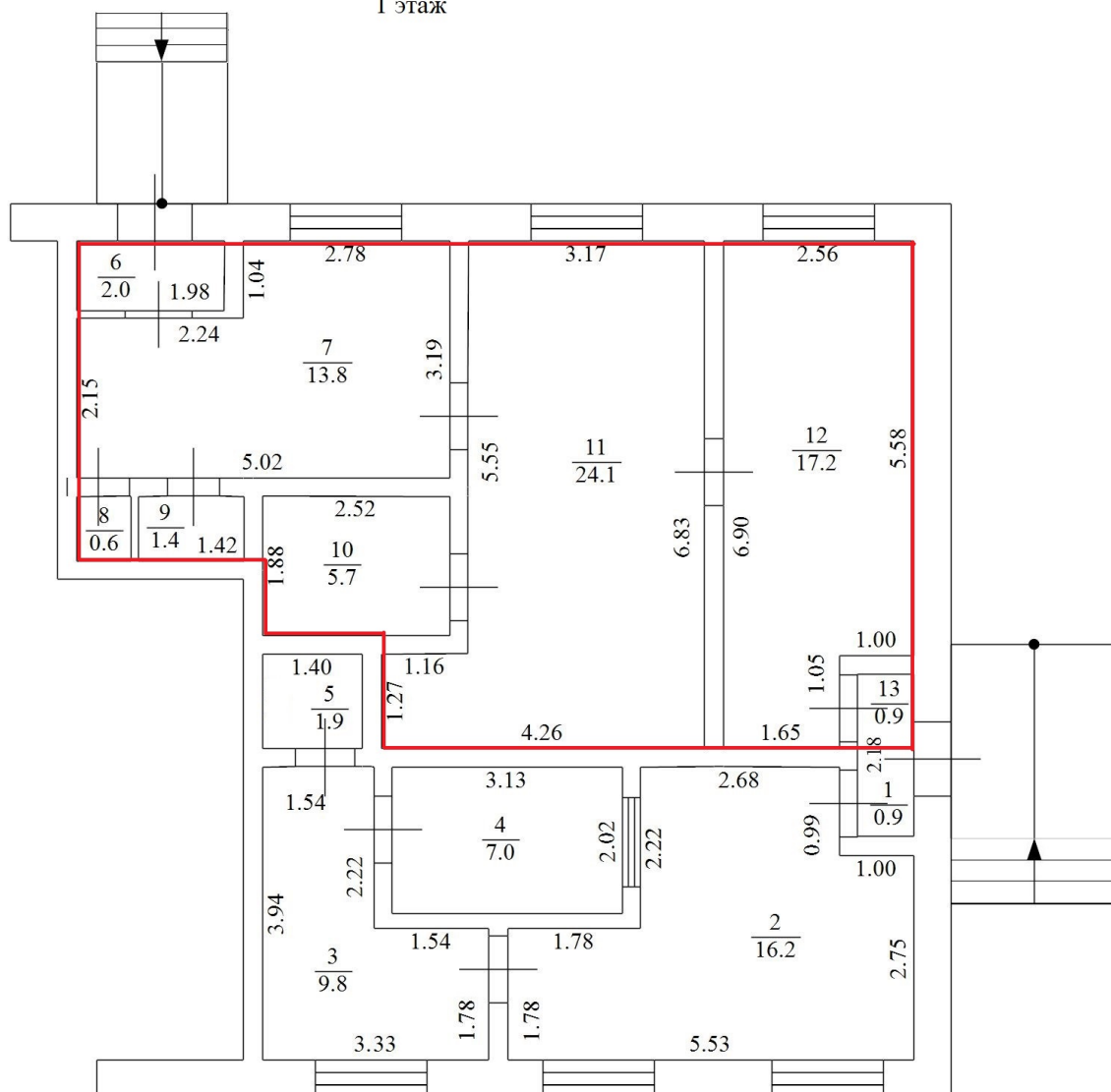
Субъект РФ
Населенный пункт
Улица (перевлок и тд.)
Номер дома

Иркутская область
г. Бирюсинск Тайшетского р-на
Первомайская
8

Номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименование помещения					Высота помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений			Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру			про чее	общая (без балконов, лоджий, веранд и террас)	балконы, лоджии, веранды и террасы	примечание
							общая	основная	вспомогательная				
	наименование / назначение	номе р квар тиры	№	наименование/ назначение	№		7	8	9	10	11	12	13
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 этаж	помещение		6	нежилое помещение	6	2.60	2.0		2.0				
			7	нежилое помещение	7	2.60	13.8	13.8					
			8	нежилое помещение	8	2.60	0.6	0.6					
			9	нежилое помещение	9	2.60	1.4	1.4					
			10	нежилое помещение	10	2.60	5.7	5.7					
			11	нежилое помещение	11	2.60	24.1	24.1					
			12	нежилое помещение	12	2.60	17.2	17.2					
			13	нежилое помещение	13	2.60	0.9		0.9				
			Итого по 1 этажу				65.7	62.8	2.9				
			Итого				65.7	62.8	2.9				

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения



- Стена

- Лестница

2.68

- Линейный размер, м

-Граница помещения



- Стена с окном и дверью

- Номер и площадь помещения

$$\frac{1}{0.9}$$