**Электронные торги по продаже имущества, находящегося в частной собственности**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Продавец - Ромчук Константин Александрович**

**Электронные торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (далее – Торги, ППП)**

**Прием заявок и задатков на участие в ППП осуществляется**

**на электронной торговой площадке АО «РАД»**

**по адресу:** www.lot-online.ru **согласно графику проведения ППП.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Телефоны для справок:**

**Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)**

[informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru)

**Телефоны службы технической поддержки сайта** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**:   
8-800-777-57-57, доб. 236**

**Сведения об имуществе, реализуемом на Торгах (далее – Лот, Акции):**

**Обыкновенные Акции АО «Новые Всходы» (далее – Общество) в количестве 1 000 (одной тысячи) штук, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, составляющие 100 % уставного капитала Общества, принадлежащие Ромчуку Константину Александровичу.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения об эмитенте акций** | |
| Полное и сокращенное фирменное наименование организации | Акционерное общество «Новые Всходы»  (АО «Новые Всходы») |
| ИНН, КПП, ОГРН | ИНН 5078011631, КПП 507801001, ОГРН 1025007827789 |
| Юридический адрес | 141923, Московская обл., г.о. Талдомский, д. Ермолино, д. 20Б, офис 1 |
| Общее количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций | Общее количество обыкновенных акций 1 000 шт., государственный регистрационный номер выпуска 1-01-35814-Н, дата регистрации 04.07.2002 г. |
| Реестродержатель | Акционерное общество «Реестр».  Место нахождения: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1  Контактные телефоны: 8 (495) 617-01-01 |
| Размер уставного капитала Общества | 100 000 руб. |
| Основной вид деятельности | Выращивание зерновых культур |
| Дополнительные сведения | - Договор инвестиционного займа от 19.10.2020 г. (денежный заем на общую сумму в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., сроком на 10 (десять) лет);  - Договор займа от 24.12.2020 г. (денежный заем на общую сумму в размере 50 100 000 (пятьдесят миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., под 3,8% (три целых восемь десятых процента) годовых, сроком на 84 (восемьдесят четыре месяца);  - Договор инвестиционного займа от 24.08.2021 г. (денежный заем на общую сумму в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., сроком на 10 (десять) лет). |
| Перечень имущества Общества | Ознакомиться с перечнем объектов имущества можно на официальном сайте организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту». |

**Начальная цена продажи – 710 000 000 (семьсот десять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи («цена отсечения») – 570 000 000 (пятьсот семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**График проведения ППП:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Период проведения торгов** | **Дата и время начала приема заявок – дата и время окончания приема заявок** | **Дата и время определения участников ППП** | **Дата и время подведения итогов ППП** | **Величина снижения начальной цены продажи Акций, руб.** | **Начальная цена продажи Акций, руб.** | **Размер задатка, руб. (10 % от начальной цены продажи Акций на соответствующем периоде ППП)** |
| 1 период ППП | с 11:00 часов 01.09.2022 по 16:59 часов 03.10.2022 | с 11:00 часов 01.09.2022 по 11:00 часов 03.10.2022 | с 11:01 часов 03.10.2022 по 14:00 часов 03.10.2022 | с 14:01 часов 03.10.2022 по 16:59 часов 03.10.2022 | 0, 00 | 710 000 000, 00 | 71 000 000, 00 |
| 2 период ППП | с 17:00 часов 03.10.2022 по 16:59 часов 24.10.2022 | с 17:00 часов 03.10.2022 по 11:00 часов 24.10.2022 | с 11:01 часов 24.10.2022 по 14:00 часов 24.10.2022 | с 14:01 часов 24.10.2022 по 16:59 часов 24.10.2022 | 60 000 000, 00 | 650 000 000, 00 | 65 000 000, 00 |
| 3 период ППП | с 17:00 часов 24.10.2022 по 16:59 часов 14.11.2022 | с 17:00 часов 24.10.2022 по 11:00 часов 14.11.2022 | с 11:01 часов 14.11.2022 по 14:00 часов 14.11.2022 | с 14:01 часов 14.11.2022 по 16:59 часов 14.11.2022 | 40 000 000, 00 | 610 000 000, 00 | 61 000 000, 00 |
| 4 период ППП | с 17:00 часов 14.11.2022 по 16:59 часов 05.12.2022 | с 17:00 часов 14.11.2022 по 11:00 часов 5.12.2022 | с 11:01 часов 05.12.2022 по 14:00 часов 05.12.2022 | с 14:01 часов 05.12.2022 по 16:59 часов 05.12.2022 | 21 000 000, 00 | 589 000 000, 00 | 58 900 000, 00 |
| 5 период ППП | с 17:00 часов 05.12.2022 по 16:59 часов 26.12.2022 | с 17:00 часов 05.12.2022 по 11:00 часов 26.12.2022 | с 11:01 часов 26.12.2022 по 14:00 часов 26.12.2022 | с 14:01 часов 26.12.2022 по 16:59 часов 26.12.2022 | 19 000 000, 00 | 570 000 000, 00 | 57 000 000, 00 |

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД-838/2022 от 11.08.2022 и Поручением № 1 от 16.08.2022.

Продавец гарантирует, что Акции никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества,  подлежащего  продаже  в  процессе  приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

**Требования к Претенденту на участие в Торгах:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в Торгах, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в Торгах лежит на Претенденте.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»,**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

**-** р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о номере Лота, дате проведения Торгов и наименовании предмета торгов («Продажа Акции АО «Новые Всходы» посредством публичного предложения от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ по продаже Акций, код лота \_\_\_\_\_\_).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) (договор о задатке (договор присоединения) в любом случае считается заключенным при подаче Претендентом заявки и перечисления Претендентом задатка) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**При участии в Торгах Претендент обязан обеспечить поступление задатка на один из указанных счетов Организатора торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по погашению займов по договорам, указанным в настоящем информационном сообщении **(**«Сведениях об эмитенте Акций»), по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на торгах Акций. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, полученный от победителя торгов, засчитывается в счет оплаты цены продажи Акций по договору купли-продажи Акций.

**При уклонении (отказе) победителя от погашения займов по договорам, указанным в настоящем информационном сообщении, заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Акций, задаток Победителю торгов не возвращается.**

**Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту». Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента.

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– копии учредительных документов;

– копию свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

– копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Торгов, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Торгах Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на текущем периоде.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты и времени окончания приема заявок на текущем периоде, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении Участников торгов в электронной форме.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и настоящим информационным сообщением и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в порядке и размере, указанном в настоящем информационном сообщении.

**Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в Торгах если:**

1. заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок, для соответствующего периода Торгов.

В Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Акциях, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **и электронной торговой площадке в сети Интернет** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Порядок проведения Торгов**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов.

Признание Участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов является Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Акций, которая не ниже начальной цены продажи Акций, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других Участников Торгов.

В случае, если несколько Участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Акций, но не ниже начальной цены продажи Акций, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Акций принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за Акции.

В случае, если несколько Участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Акций, но не ниже начальной цены продажи Акций, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Акций принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

После подписания протокола об итогах Торгов победителю Торгов направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Торгов.

**Торги признаются несостоявшимися в случае:**

- если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах;

- ни один из Претендентов не признан участником Торгов.

В случае признания Торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов Торгов.**

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.**

Договор купли-продажи Акций подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе. Расходы по нотариальному удостоверению договора и внесению сведений в Единый государственный реестр юридических лиц несет Продавец.

Оплата цены продажи Акций производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение Торгов по продажи Акций в размере 4 % (четыре процента), в том числе НДС от итоговой цены продажи Акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Акций и уплачивается сверх цены продажи Акций. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.