

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
14.07.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	52:15:0110159:1740	

Номер кадастрового квартала:	52:15:0110159
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Городецкий, п Узольский (Кумохинский с/с).
Площадь, м2:	15210.53 +/- 43.17
Кадастровая стоимость, руб:	1493978.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:15:0000000:1705
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения существующего комплекса зданий по переработке льна.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Резчикова Галина Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Нижегородский коммерческий банк "РАДИОТЕХБАНК", 5261005926



Документ подписан электронной подписью
Информация о Сертификате ЭП М.П.
Кому выдан: Росреестр
Серийный №: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78
Действителен 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00

полное наименование должности	Информационный специалист
ФИО (полностью)	Резчикова Галина Евгеньевна
Должность	Информационный специалист
Дата	22.07.20



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:15:0110159:1740			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.07.2022 16:22:57
	номер государственной регистрации:		52:15:0110159:1740-52/150/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.07.2022 по 27.02.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Нижегородский коммерческий банк "РАДИОТЕХБАНК", ИНН: 5261005926, ОГРН: 1025200001001
	основание государственной регистрации:		Определение суда (дело №А43-6209/2019), выдан 11.01.2021, Арбитражный суд Нижегородской области
			Акт передачи нерезализованного имущества должника выискателю в счет погашения долга, выдан 01.12.2011
			Договор аренды земель несельскохозяйственного назначения, № 9-26, выдан 04.03.2009, номер государственной регистрации: 52-52-11/002/2009-278
			Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора (перенайме) по договору № 9-26 от 04.03.2009 г., выдан 05.03.2009, номер государственной регистрации: 52-52-11/002/2009-283
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Документ подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 172-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Служба ГИУНО

М.П. Нижегородского областного государственного учреждения «Служба государственного кадастра недвижимости»

ФИО (подпись): *И.И. Иванов* М.П. Иванов

Должность: *И.И. Иванов*

Дата: *07.07.2022*

полное наименование должности: *И.И. Иванов* инициалы, фамилия: *И.И. Иванов*

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

14.07.2022г.

Кадастровый номер:

52:15:0110159:1740

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



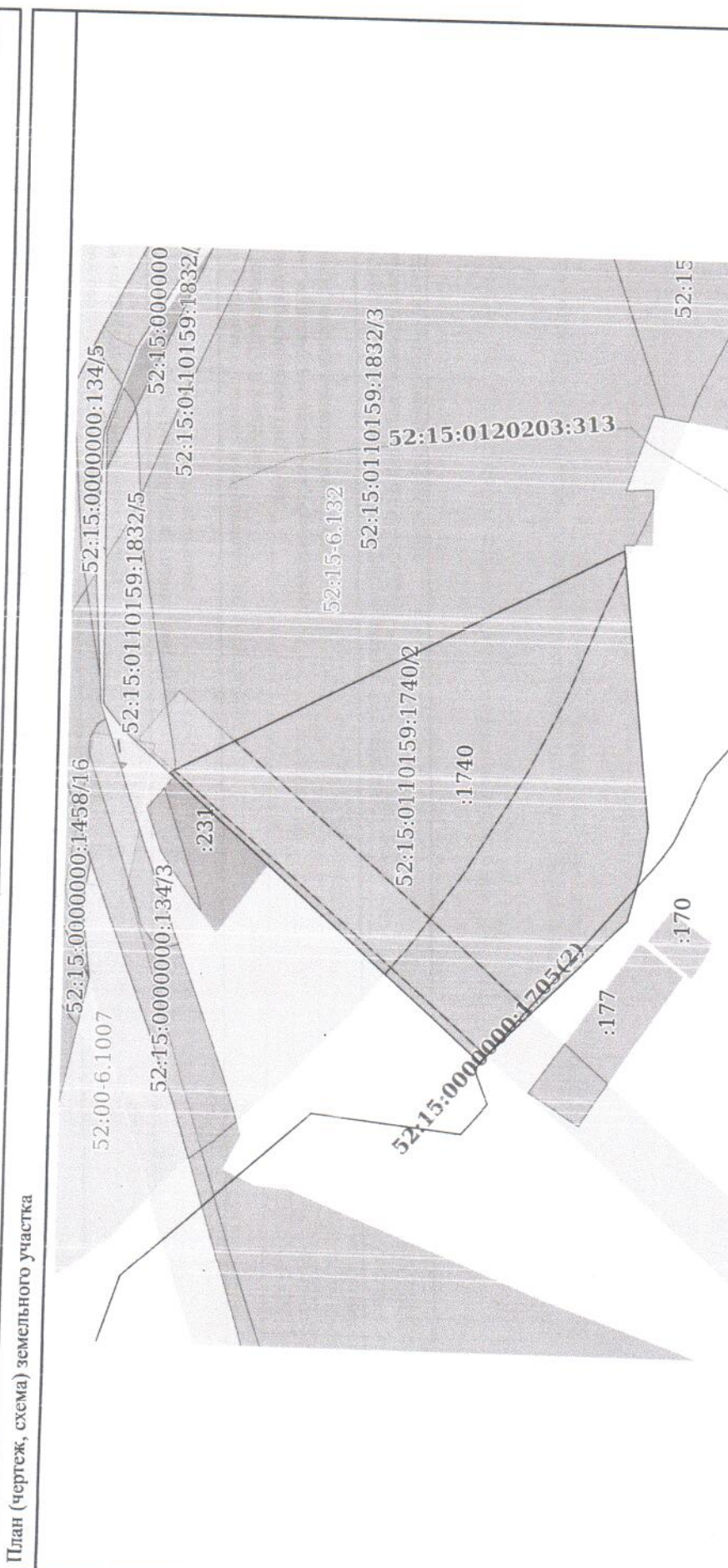
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
14.07.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 52:15:0110159:1740		



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	Документ подписан и заверен в соответствии с требованиями к документам, содержащим сведения о недвижимости, в Едином государственном реестре недвижимости.
Полное наименование должности		
Подпись		Инициалы, фамилия
М.П.		
ФИО (полностью)		
Должность		
Дата 15.07.2022		