АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с «Коммерческим Волжским социальным банком» (Обществом с ограниченной ответственностью) (ООО «ВСБ»), (адрес регистрации: 443041, Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, д.175, ИНН 6311013853, ОГРН 1026300001860) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 03 февраля 2014 г. по делу №А55-28168/2013 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (здание цеха №5 с пристроем) - 2 366,9 кв. м, право аренды земельного участка - 1 707 +/- 14 кв. м, адрес: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Максима Горького, 1 А, имущество (15 поз.), кадастровые номера 63:07:0102015:684, 63:07:0102016:846, земли населенных пунктов - для размещения складских помещений, ограничения и обременения: договор аренды земельного участка 5/21 от 30.04.2021 сроком на 49 лет - 3 249 513,45 руб.;

Права требования к физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 2 - Чекмарев Игорь Анатольевич солидарно с Чекмаревым Евгением Игоревичем, КД 890/20/13 от 24.09.2013, решение Ленинского районного суда г. Самары от 05.11.2014 по делу 2-5046/14 (1 134 685,62 руб.) - 900 000,00 руб.;

Лот 3 - Рыбакин Сергей Иванович солидарно с Рыбакиной Екатериной Владимировной, КД 320/20/11 от 20.06.2011, решение Советского районного суда г. Самары от 22.02.2012 по делу 2-645/12, истек срок предъявления исполнительного документа (318 495,33 руб.) - 28 534,08 руб.;

Лот 4 - Мухин Денис Юрьевич, КД 554/20/07 от 03.09.2007, заочное решение Ленинского районного суда г. Самары от 22.11.2011 по делу 2-5248/11, истек срок предъявления исполнительного документа (64 306,85 руб.) - 8 099,10 руб.;

Лот 5 - Лебедева Оксана Валентиновна, КД 932/22/13 от 03.10.2013, решение Ленинского районного суда г. Самары от 11.07.2016 по делу 2-1927/16, апелляционное определение Самарского областного суда от 29.12.2016 по делу 33-16884/2016, истек срок предъявления исполнительного документа (2 031 687,72 руб.) - 648 499,46 руб.;

Лот 6 - Гавинская Татьяна Петровна, КД 298/250/П от 02.10.2008, решение и.о. мирового судьи судебного участка № 47 Самарской области от 05.11.2009 по делу 2-738/09, истек срок предъявления исполнительного документа (59 236,86 руб.) - 13 730,41 руб.;

Лот 7 - Подгорнов Сергей Валентинович, КД 23/125/П от 25.04.2005, заочное решение Советского районного суда г. Самары от 29.03.2011 по делу 2-1018/12, истек срок предъявления исполнительного документа (71 335,31 руб.) - 13 296,96 руб.;

Лот 8 - Артемьев Александр Анатольевич, КД 9/201/П от 18.06.2009, заочное решение мирового судьи судебного участка № 38 Самарской области от 14.05.2010 по делу 2-203/10, истек срок предъявления исполнительного документа (47 566,24 руб.) - 11 081,81 руб.;

Лот 9 - Бабисов Владимир Владимирович, КД 220/250/П от 11.03.2008, заочное решение мирового судьи судебного участка № 36 Промышленного района г. Самары от 03.11.2009 по делу 2-397/09, истек срок предъявления исполнительного документа (32 560,80 руб.) - 7 031,03 руб.;

Лот 10 - Горяйнов Борис Геннадьевич, КД 68/250/П от 09.07.2007, решение Октябрьского районного суда г. Самары от 04.07.2008 по делу 2-2089/08, истек срок предъявления исполнительного документа (30 483,45 руб.) - 6 431,45 руб.;

Лот 11 - Бирюков Анатолий Юрьевич, КД 8/171/П от 17.10.2005, заочное решение мирового судьи судебного участка № 3 муниципального района Волжский Самарской области от 11.06.2008, истек срок предъявления исполнительного документа (26 449,40 руб.) - 1 425,51 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 2-11 - с 06 сентября 2022 г. по 25 октября 2022 г.;**

**по лоту 1 - с 06 сентября 2022 г. по 09 ноября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **06 сентября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 06 сентября 2022 г. по 13 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2022 г. по 28 октября 2022 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 03 ноября 2022 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 26,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 09 ноября 2022 г. - в размере 17,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 06 сентября 2022 г. по 13 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 75,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 50,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г. - в размере 0,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 06 сентября 2022 г. по 13 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 77,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 6-10:**

с 06 сентября 2022 г. по 13 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 06 сентября 2022 г. по 13 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 26,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г. - в размере 1,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 06 сентября 2022 г. по 13 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1, тел. +7(846)250-05-70, +7(846)250-05-75, доб. 1001; у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.