



ЕвроФинанс

300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 42

Тел./факс +7 (4872) 75-14-02

тел. 8-905-114-62-20

E-mail: info@ocenka71.ru

www.ocenka71.ru

-
-
-
-
-

ОТЧЕТ №01/911/2338-2

об оценке рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего Обществу с
ограниченной ответственностью «Эллада»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Эллада»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»

Дата оценки: 21 мая 2020 года

Дата составления Отчета: 05 апреля 2021 года

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора №01/911/2338 от 21 мая 2020 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс» оказаны услуги по оценке Объекта оценки (Движимое имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Эллада») и составлен в письменной форме настоящий Отчет об оценке.

В ходе проведения оценки получены следующие результаты:

Подход	Рыночная стоимость
Затратный	919 000р.
Сравнительный	не применялся
Доходный	не применялся

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки) 21.05.2020 г.,

Рыночная стоимость Объекта оценки составляет (округленно до тысяч):

919 000 (Девятьсот девятнадцать тысяч) рублей.

Рыночная стоимость непосредственно каждого объекта приведена в нижеследующей таблице.

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Сведения об обременениях	Ед.изм.	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
1	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	86	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	шт.	1	57 000
2	Пропарочная линия для бетонных изделий	94	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	шт.	1	289 000
3	Пропарочная линия для бетонных изделий	93	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	шт.	1	289 000
4	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса	89	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	шт.	1	142 000
5	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса г.Бежецк	88	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	шт.	1	142 000
	ИТОГО:				5	919 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.

Директор ООО «ЕвроФинанс»



Фадеева Анжелика Валерьевна

Заместитель директора ООО «ЕвроФинанс»
по оценочной деятельности,
оценщик I категории



Михайлин Алексей Владимирович



«05» апреля 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объект оценки: Недвижимое имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Эллада».

Полный перечень, характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в разделе 2.1. настоящего Отчета об оценке. Копии документов, содержащих такие характеристики, приведены в Приложении 3 к Отчету об оценке «Копии документов, предоставленных Заказчиком».

Имущественные права на Объект оценки: Право собственности.

Собственник Объекта оценки: Общество с ограниченной ответственностью «Эллада».

Ограничения (обременения) прав, учитываемые при оценке Объекта оценки: не учитывались.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Предоставление информации о величине рыночной стоимости Объектов оценки необходимой для принятия решения о начальной стоимости продажи Объектов оценки. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для целей иных, чем указано выше.

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: 21.05.2019 г.

Срок проведения оценки: с 21.05.2019 г. по 05.04.2021 г.

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Оценщик исходили из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в моменты осмотра.
7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено письмом на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.
9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование

отчета для других целей может привести к неверным выводам.

10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости Объекта оценки.

13. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (согласно ст.12 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект реализован по указанной стоимости.

15. Поскольку объект оценки представляет собой смонтированное оборудование, то при его осмотре невозможно выявить все его узлы и агрегаты в отдельности. Приоритетным сведениями о характеристиках объекта оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком.

16. В Отчете приведен ограниченный анализ рынка, в связи с ограничением объема работ по анализу рынка оцениваемого объекта.

17. Оцениваемое имущество не интегрировано с объектами недвижимости, оценка проводилась отдельно от объектов недвижимости.

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
- правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
- данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
- информации о технических и операционных характеристиках Объекта;
- иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

1.2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

Исполнителем оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в табл. «Основные положения об оценке Объект».

Таблица 1. Основные положения об оценке Объектов

Положение	Значение
Основание для проведения Исполнителем оценки Объектов:	Договор №01/911/2338 от 21.05.2020 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Эллада» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Точное описание Объектов:	Движимое имущество, принадлежащее Обществу с ограниченной ответственностью «Эллада» Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей приведены в разделе 2.1. настоящего Отчета об оценке. Копии документов, содержащих такие характеристики, приведены в Приложении 3 к Отчету об оценке «Копии документов, предоставленных Заказчиком».
Реквизиты Заказчика оценки	Общество с ограниченной ответственностью «Эллада» Место нахождения: 301016, Тульская область, село Ненашево, район Заокский, улица Кирова, 11г ИНН 7723792167 КПП 712601001 ОГРН 1117746198041 от 17.03.2011 г.
Реквизиты Собственника Объектов оценки	Общество с ограниченной ответственностью «Эллада» Место нахождения: 301016, Тульская область, село Ненашево, район Заокский, улица Кирова, 11г ИНН 7723792167 КПП 712601001 ОГРН 1117746198041 от 17.03.2011 г.
Право на Объекты оценки	Право собственности
Вид стоимости Объектов:	Рыночная стоимость
Период проведения оценки:	21.05.2020 г. – 05.04.2021 г.

Положение	Значение
Дата осмотра Объектов оценки:	21.05.2020 г.
Дата определения стоимости:	21.05.2020 г.
Дата составления отчета:	05.04.2021 г.
Цели проведения оценки Объектов:	Определение рыночной стоимости Объектов оценки
Задачи проведения оценки Объектов:	Предоставление информации о величине рыночной стоимости Объектов оценки необходимой для принятия решения о начальной стоимости продажи Объектов оценки. Результаты проведения оценки не могут быть использованы для целей иных, чем указано выше.

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Реквизиты Исполнителя представлены в табл. «Сведения об Исполнителе».

Таблица 2. Сведения об Исполнителе

Реквизит	Значение
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроФинанс»
Место нахождения:	300041, г. Тула, улица Пушкинская, дом 10/40-42, пом.1
Почтовый адрес:	300041, г. Тула, ул.Тургеневская, д.42, пом.1
Телефон/факс:	+7 (4872) 75-14-02, 8-905-114-62-20
Электронная почта:	info@ocenka71.ru
Адрес сайта в сети Internet:	www.ocenka71.ru
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации и дата регистрации:	1057100599930 от 02 ноября 2005 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	7105035853
Код первичной постановки на учет в налоговом органе (КПП):	710601001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810502040000437 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593
Сведения о страховании ответственности:	Полис страхования ответственности оценочной компании №ПОО-0010890423 от 20 августа 2020 г., выдан ООО «Зетта Страхование». Страховая сумма 10 000 000 руб. Срок действия – с 24.08.2020 г. по 23.08.2021 г. (Копия Полиса приведена в Приложении к настоящему Отчету)

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах приведена в нижеследующей таблице. Иные организации и специалисты в проведении оценки участия не принимали.

Таблица 3. Сведения об Оценщике

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
Михайлин Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> ▪ диплом Тульского государственного университета №ВСА 0075007, квалификация менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление»; ▪ диплом о профессиональной переподготовке Московского государственного университета экономики, статистики и информатики ПП №606308, специализация 	Главы 1, 2, 3, 4

Имя	Образование, информация о членстве в саморегулируемой организации, информация о страховании ответственности	Перечень глав Отчета, исполнителем которых является Оценщик
	<p>«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан 31.05.2003 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ свидетельство о повышении квалификации Московской финансово-промышленной академии от 15.04.2006 г., рег.№081 ▪ свидетельство о повышении квалификации Московской финансово-промышленной академии от 18.04.2009 г., рег.№0120 ▪ свидетельство о повышении квалификации НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет» от 21.04.2012 г., рег.№0220 ▪ удостоверение о повышении квалификации ЧОО ВО - Ассоциация «Тульский университет (ТИЭИ)» от 12.12.2015 г., рег.№0300 ▪ член Ассоциации СРО «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (место нахождения: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3, включена в реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19.12.2007 г. за №0006), включен в реестр оценщиков 25.12.2007 г. за регистрационным №01067 ▪ квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» от 15.03.2018 г. №005172-2 ▪ гражданская ответственность застрахована АО «АльфаСтрахование» на страховую сумму в 300 000 рублей (Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №0991R/776/20674/19 от 19 ноября 2019 года). Срок действия договора страхования с 24.12.2019 г. по 23.12.2020 г. ▪ гражданская ответственность застрахована ООО «Зетта Страхование» на страховую сумму в 5 000 000 рублей (Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №ПОО-0011173972 от 17 декабря 2020 года). Срок действия договора страхования с 24.12.2020 г. по 23.12.2021 г. ▪ стаж работы в оценочной деятельности – более 17 лет 	

1.5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем Отчете, согласно условиям Договора №01/911/2338 от 21 мая 2020 г., определяется рыночная стоимость оцениваемых объектов.

Виды стоимости определены в ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральном стандарте оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандартами оценки для определения соответствующего вида стоимости Объекта являются Стандарты оценки, утвержденные Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №297, №298, №299 от 20 мая 2015 г., №328 от 01 июня 2015 г.:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)».
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)».

Использование названных выше стандартов обосновывается обязательностью их применения Оценщиком в рамках оценочной деятельности.

Также при проведении оценки были использованы стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»:

- основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007 (утвержден Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 4 от «17» сентября 2007 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 "Цель оценки и виды стоимости" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2016 "Требования к отчету об оценке" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 98 от «28» декабря 2016 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.10-2015 "Оценка стоимости машин и оборудования" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года);
- СТО СДС СРО НКСО 3.12-2016 "Определение ликвидационной стоимости" (утвержден Правлением Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 96 от «16» декабря 2016 года).

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

- затратный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний). Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей;
- сравнительный подход (совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами). Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки;
- доходный подход (совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки). Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Выбор подходов к оценке приведен в п.4.1 настоящего Отчета.

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ

При проведении оценки Объекта Оценщик использовали полученные от Заказчика документы, приведенные в табл. «Опись полученных от Заказчика документов».

Таблица 4. Опись полученных от Заказчика документов¹

Наименование, вид документа		Реквизиты документа
1.	Инвентаризационная опись основных средств	Копия документа №1/2020 от 25.03.2020 г.
2.	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей	Копия документа №2/2020 от 25.03.2020 г.
3.	Ведомость амортизации основных средств	Копия документа за 01.01.2014 - 01.01.2020
4.	Инвентаризационная опись основных средств	Копия документа от 10.08.2020 г.

1.8. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Составивший настоящий Отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Оценщику и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.

¹ Копии документов приведены в Приложении к настоящему Отчету об оценке

2. Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки.
4. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения документального значения.
5. Исполнитель имеет в своем штате двух Оценщиков, для которых данное место работы является основным, и которые имеют документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

1.9. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установили следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Оценщик исходили из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в моменты осмотра.
7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено письмом на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.
9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости Объекта оценки.
13. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ (согласно ст.12 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект реализован по указанной стоимости.
15. Поскольку объект оценки представляет собой смонтированное оборудование, то при его осмотре невозможно выявить все его узлы и агрегаты в отдельности. Приоритетным сведениями о характеристиках объекта оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком.
16. В Отчете приведен ограниченный анализ рынка, в связи с ограничением объема работ по анализу рынка оцениваемого объекта.
17. Оценка оборудования проводилась как оценка единого целого комплекса при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса.
18. Оцениваемое имущество не интегрировано с объектами недвижимости, оценка проводилась отдельно от объектов недвижимости.

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. ОПИСАНИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оцениваемое имущество расположено по адресу: Тульская область, Заокский район, с.Ненашево.

Таблица 5. Описание месторасположения

Наименование	Описание
Месторасположение	Тульская область, Заокский район, с.Ненашево
Типичное использование окружающей недвижимости	Производственно-складские здания, свободные от застройки земельные участки
Форма участка, рельеф	Форма участка близка к многоугольнику, рельеф участков спокойный
Плотность и тип застройки	Средняя плотность застройки
Состояние окружающей среды (локальное)	Загрязненность воздуха и водоемов на уровне средних показателей по Тульской области, уровень шума допустимый
Социальная репутация	Район отличается умеренным уровнем спроса на коммерческую и производственно-складскую недвижимость

2.2. ОПИСАНИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

2.2.1. Общая характеристика оцениваемого имущества

Роль оборудования в производственном процессе или его уникальность:

Тип оборудования с точки зрения производственного процесса:

- основное технологическое оборудование;
- вспомогательное оборудование;
- прочее оборудование.

Насколько существенным является оборудование для собственника:

- имеет определяющее значение (основное производственное оборудование, изъятие которого повлечет за собой остановку всего производственного процесса);
- имеет существенное значение (основное технологическое и вспомогательное оборудование, изъятие которого повлечет за собой необходимость существенной перестройки производственного процесса или снижение объемов выпуска продукции);
- имеет несущественное значение (изъятие оборудование не окажет существенного влияния на производственный процесс и легко может быть заменено на аналогичное другое оборудование без существенных затрат);
- выставлено на продажу или имеются другие сведения о незаинтересованности собственника в использовании оборудования.

Уникальность оборудования:

- оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым;
- оборудование выпускается на базе универсальной модели, однако в силу своей узкой специализации и существенной стоимости изготавливается только под заказ;
- уникальное оборудование, изготовленное под заказ по конкретному проекту с учетом пожеланий Клиента.

Является ли оборудование комплексным (состоящим из технологически тесно взаимосвязанных и в то же время функционально автономных агрегатов и установок). Возможно ли функционирование отдельных установок вне рамок существующего комплекса.

Возможность демонтажа оборудования и вывоза с предприятия (экспертное мнение оценщика, либо на основании данных специалистов Предприятия или сторонних организаций).

Режим и условия эксплуатации:



При оценке отдельных единиц оборудования указывается сменность работы оборудования, сезонность, коэффициент загрузки, условия эксплуатации и т.д.

Вывод: с точки зрения производственного процесса оцениваемое оборудование включает в себя основное и вспомогательное оборудование. Оцениваемое оборудование является стандартным, массово или серийно выпускаемым. Основная часть оцениваемого оборудования является комплексным, возможно функционирование вне рамок существующего комплекса. Оборудование эксплуатируется в помещениях и вне помещений.

Таблица 6. Описание характеристик оцениваемого объекта

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Сведения об обременениях	Первоначальная балансовая стоимость, руб,	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	86	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	5 898 500,00	5 055 857,12	01.02.2016
2	Пропарочная линия для бетонных изделий	94	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	1 990 600,00	1 706 228,56	01.02.2016
3	Пропарочная линия для бетонных изделий	93	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	1 990 600,00	1 706 228,56	01.02.2016
4	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса	89	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	980 500,00	840 428,56	01.02.2016
5	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса г.Бежецк	88	Залог КБ "Финансовый стандарт" (ООО)	980 500,00	840 428,56	01.02.2016
	ИТОГО:			11 840 700,00	10 149 171,36	

Таблица 7. Описание технического состояния оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Техническое состояние	Физическое состояние
1	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	шт.	1	работоспособность не проверялась	непригодное к эксплуатации
2	Пропарочная линия для бетонных изделий	шт.	1	работоспособность не проверялась	неудовлетворительное
3	Пропарочная линия для бетонных изделий	шт.	1	работоспособность не проверялась	неудовлетворительное
4	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса	шт.	1	работоспособность не проверялась	неудовлетворительное
5	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса г.Бежецк	шт.	1	работоспособность не проверялась	неудовлетворительное
	ИТОГО:		5		

2.2.2. Описание процесса осмотра и текущего состояния оцениваемого имущества

Осмотр Объектов оценки не проводился в связи с отсутствием у Оценщика доступа к Объектам оценки, оценка имущества проводилась на основании документов, предоставленных Заказчиком. Оценщик исходил из того, что техническое состояние имущества определено как «удовлетворительное».

Оценщик не проводил измерения физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматриваются как истинные).

Приоритетными сведениями о количестве объектов оценки и марках объектов оценки, для Оценщика являются сведения, предоставленные Заказчиком.

Прочих факторов, влияющих на стоимость имущества, не выявлено.

Вывод: работоспособность оцениваемых объектов не проверялась, техническое состояние оценивается как «неудовлетворительное», фактическое наличие имущества подтверждается. Объектов недвижимости, интегрированных с объектами движимого имущества, а также наличие нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования, не выявлено.

2.3. АНАЛИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОСТИ/НЕСПЕЦИАЛИЗИРОВАННОСТИ АКТИВОВ

Операционный актив – актив, который считается необходимым для основной деятельности постоянно функционирующего предприятия или корпорации.

Неоперационный актив – излишний актив или актив, который не считается необходимым для производства товаров или услуг, производимых организацией, но который держат для инвестиций, развития или реализации, либо если он используется для какой-либо иной коммерческой цели, не связанной с основной деятельностью предприятия.

В свою очередь активы можно классифицировать на специализированное или неспециализированное имущество.

Данная классификация необходима для определения экономического устаревания оцениваемого имущества. К специализированным операционным активом относятся объекты движимого и недвижимого имущества, которые участвуют в основной производственной деятельности и могут быть реализованы только в составе комплекса имущества.

Специализированное имущество – имущество, которое не продается на рынке отдельно от продажи всего бизнеса или организации, частью которого оно является, в силу его уникальности, обусловленное его специализированным характером и конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и др. свойствами.

Неспециализированное имущество – имущество, которое обычно продается на рынке, критерием отнесения к категории является наличие данных активного рынка об объектах сопоставимого состояния.

Вывод: оцениваемое имущество относится к неспециализированному имуществу.

2.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ

Оценивается право собственности. Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом».

Вывод: Субъектом права собственности является Общество с ограниченной

ответственностью «Эллада».

2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.) различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременения прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора. Очевидно, что потенциальный покупатель планирует получать доход от приобретаемого имущества и ему важно знать, как повлияет обременение на величину этого дохода.

Таблица 8. Сведения об обременениях

Критерий	Характеристика на основании данных Заказчика
Долгосрочная аренда имущества	Оцениваемое имущество сдается в долгосрочную аренду
Лизинг	Оцениваемое имущество не находится в лизинге
Залог	Оцениваемое имущество обременено залогом в пользу КБ «Финансовый стандарт» (ООО) Перечень имущества, обремененного залогом, приведен в Таблице 6
Обязательство по договору (кроме договоров залога, лизинга и долгосрочной аренды)	Обязательства по прочим договорам, вносящим какие-либо обременения (ограничения), у компании-правообладателя не имеются
Право удержания имущества	Прав удержания имущества у других юридических или физических лиц на оцениваемое имущество не имеется
Решение суда об аресте имущества	Решений суда об аресте имущества, рассмотрения на дату оценки дел об аресте оцениваемого имущества не имеется
Передача прав и другие установленные законодательством права, получаемые на недвижимость	Передаваемых прав и других установленных прав на недвижимое имущество со стороны прочих юридических или физических лиц не имеется

Дополнительная экспертиза документов не проводилась, поэтому оценка осуществлялась на основании документов, предоставленных Заказчиком.

Вывод: обременения на объекты, входящие в состав оцениваемого имущества, не зарегистрированы. Иной информации относительно имеющихся обременений в распоряжение Оценщика предоставлено не было.



Изображение 1. Объект оценки (Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-1385)





Изображение 2. Объект оценки (Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-1385)



ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА

3.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

При оценке состояния и перспектив рынка определяющее значение имеет понимание общеполитической ситуации, состояния мировой экономики и экономического положения страны. Инвестиционный, строительный и любой другой бизнес в значительной степени зависит от внешних факторов влияния (товарные рынки, спрос на материалы и продукцию, курсы валют, активность покупателей и продавцов, покупательная способность, трудовые и финансовые ресурсы и возможности, налоговая система, безопасность, сохранность собственности, инфраструктура бизнеса и мн. другие). Все факторы бизнеса формируются окружающей средой: политическим и социально-экономическим положением региона, зависящим от положения страны, на которое, в свою очередь, оказывает влияние мировая политика и глобальная экономика.

3.1.1. Политическая ситуация в РФ в 2020 г.²

По мнению экспертов NIS, Россия сегодня все еще находится на переломном моменте истории, в преддверии очередных президентских выборов. На рубеже 2020 года, очень многое будет зависеть от того, чем закончится нынешняя борьба политических сил.

Россия сегодня стоит перед огромными объективными проблемами управления:

- Политическая инфраструктура и политическая культура по-прежнему очень слабы.
- Демократическая трансформация не доведена до конца. Политическая элита и бюрократия на всех уровнях все более контролирует политические процессы: эта тенденция реально усилилась. В перспективе лишь немногие политические партии и отдельные деятели будут привержены демократии западного типа.
- Рыночные реформы не завершены. Самые трудные решения, такие как реформы ЖКХ, структурные и банковские реформы, оставлены на второй президентский срок Владимира Путина. Россия все еще сильно зависит от добывающих отраслей промышленности, следовательно, - от цены на нефть.
- Существенные демографические проблемы - продолжительность жизни ниже выполняемого уровня, идет неуклонная убыль населения.

В 2020 году отношения России с окружающим миром будут оставаться двойственными и противоречивыми. Она будет определять свои интересы путями, которые не всегда гармонизируют с интересами ведущих европейских стран, но возврат к военной и идеологической конфронтации с Западом даже виртуально уже невозможен.

В международных отношениях Россия станет близко идентифицировать себя с Европой и, возможно, даже свяжет себя с ней каким-либо видом формального договора или соглашения. Станет ли это членством в Евросоюзе, будет зависеть в равной мере от ЕС и от российской политики.

В качестве члена ВТО Россия намного глубже интегрируется в мировую экономику, хотя в отдельных секторах и регионах, возможно, сохранятся протекционистские настроения. Многие в России (возможно, даже большинство) будут сопротивляться включению ее в эту глобальную международную организацию, где Россия не будет ведущим звеном, даже несмотря на возможные экономические выгоды.

По мнению авторов исследования, основной проблемой российского руководства будет проблема примирения региональной по масштабам экономики с глобальными политическими амбициями "быть Великой державой". Ключевыми внешнеполитическими партнерами к 2020

² Источник: <https://www.newsru.com/russia/05mar2004/2020.html>

году будут оставаться США и ЕС, а также Китай и Индия. Россия останется главной державой Евразии и сохранит свой интерес к сотрудничеству в рамках СНГ. Связи в области политики и безопасности со странами СНГ скорее всего будут носить характер асимметричных коалиций. Связи же России со славянскими государствами бывшего СССР (Украина и Белоруссия) могут быть несколько сильнее. Даже если Украина будет иметь успех в своем желании вступить в Евросоюз (а Россия сделает все, чтобы этого не допустить), социальные, инфраструктурные и экономические связи останутся достаточно сильными. Возможна некая форма федерации, даже союз с Белоруссией. Государства Кавказа и Закавказья (Азербайджан и Грузия) будут стремиться остаться на большей дистанции от России, однако состоятельность Грузии как государства все еще может оставаться под вопросом. Армения же наиболее близка к тому, чтобы стать близким и стабильным соседом при сохранении собственной идентичности. Центрально-азиатские государства, скорее всего, будут политически удаляться от России, сохраняя свою идентичность и некоторые экономические связи для поддержания стабильных отношений с Россией, но также выбирая и другие альянсы (особенно с США и другими основными региональными игроками).

3.1.2. Картина деловой активности за I квартал 2020 года³

Экономическая активность

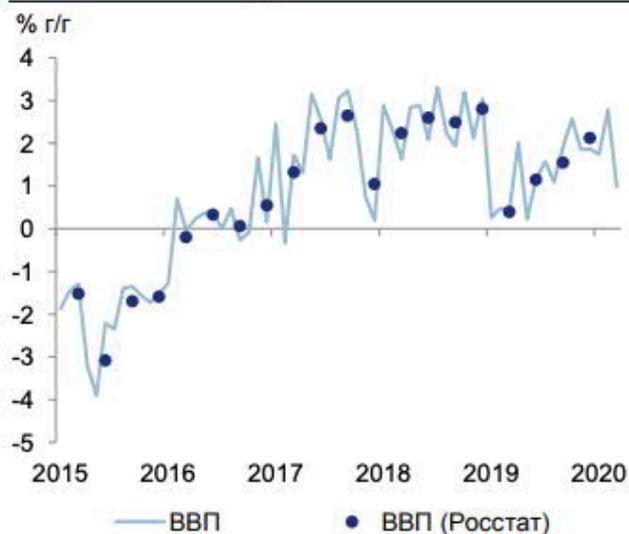
По оценке Минэкономразвития России, в 1кв20 темп роста ВВП составил 1,8 % г/г (4кв19 – 2,1 % г/г, 2019 г. – 1,3 % г/г). В отраслевом разрезе драйверами роста ВВП в первые три месяца текущего года стали торговля и обрабатывающая промышленность (вклады за январь–март составили 1,0 и 0,4 п.п. соответственно). Положительный вклад в темпы роста ВВП в 1кв20 внес календарный фактор (дополнительный день в феврале).

Рост ВВП в марте 2020 г. оценивается на уровне 0,9 % г/г (в феврале – 2,8 % г/г1 и 1,7–1,9% г/г с исключением календарного фактора). Основное сдерживающее влияние на темпы роста российской экономики в марте оказывало ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры на фоне снижения цен на сырьевые товары и введения карантинных ограничений в странах – торговых партнерах.

Основной вклад в рост ВВП в марте, по оценке, внесла торговля (вклад в ВВП сохранился на среднем уровне января–февраля – 1,0 п.п.). При этом оборот розничной торговли ускорился до 5,6 % г/г с 4,6 % г/г в феврале, обновив максимум с декабря 2014 года. Повышенный спрос отразился в том числе на автомобильном рынке: продажи легковых автомобилей выросли в марте на 4,0 % г/г после сокращения на 2,2 % г/г месяцем ранее.

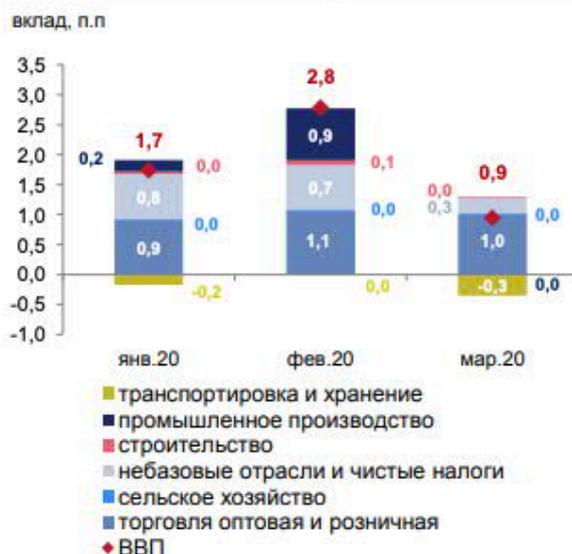
Положительный вклад в темпы роста ВВП в марте также внес сектор услуг (0,3 п.п.). Вклад промышленного производства и строительства оценивается на околонулевом уровне.

Рис. 1. В марте темп роста ВВП оценивается на уровне 0,9 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

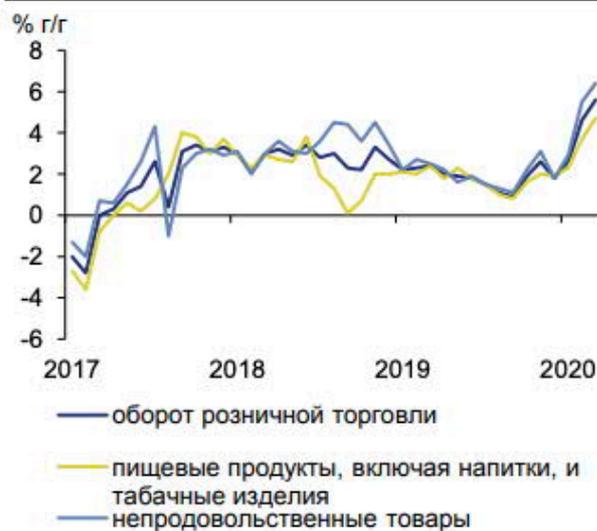
Рис. 2. В марте основную поддержку экономике оказала торговля



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Вместе с тем существенный отрицательный вклад в темпы роста ВВП в марте внес транспортный сектор (-0,3 п.п.). В марте был зафиксирован максимальный за последние 5 лет спад грузооборота транспорта (-7,1 % г/г, -0,5 % г/г в феврале), что связано, в первую очередь, со снижением внешнего спроса на товары российского сырьевого экспорта.

Рис. 3. Рост розничного товарооборота обновил максимум с декабря 2014 г.



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Рост объёмов строительства в марте вернулся на уровень 2019 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рынок труда и доходы населения

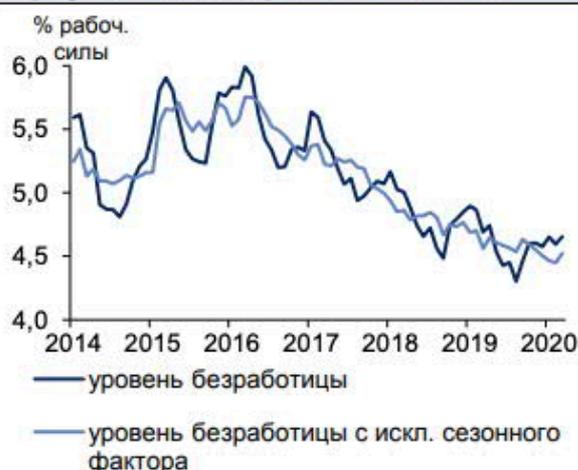
Уровень безработицы в марте продолжает сохраняться на низком уровне – 4,5 %. Совокупная численность рабочей силы с исключением сезонности в марте увеличилась на 107,6 тыс. человек (0,1% м/м SA), в годовом выражении снижение также замедлилось до -0,2 % г/г (февраль -0,8 % г/г). Численность занятого населения с исключением сезонности увеличилась на 46,9 тыс. человек (0,1 % м/м SA), в годовом выражении снижение замедлилось до -0,1 % г/г (февраль -0,5 % г/г). Общая численность безработных с исключением сезонного фактора увеличилась на 60,7 тыс. человек (1,8 % м/м SA), в годовом выражении снижение замедлилось

до -0,9 % г/г (февраль - 6,3 % г/г).

В целом за январь-март 2020 г. численность рабочей силы уменьшилась относительно соответствующего периода прошлого года на 261,7 тыс. человек (-0,3 % г/г) как за счет снижения численности занятых (-112,4 тыс. человек или -0,2 % г/г), так и за счет снижения численности безработных (-149,3 тыс. человек или -4,1 % г/г). Уровень безработицы составил 4,6 % от рабочей силы (с исключением сезонности – 4,5 % от рабочей силы).

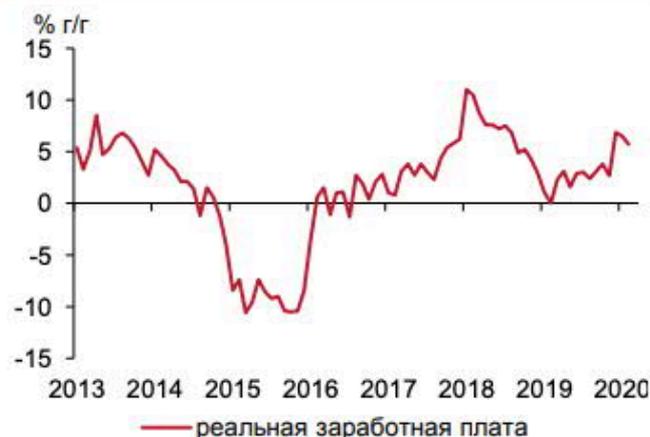
На фоне сохранения безработицы на низких уровнях заработные платы в январе– феврале 2020 г. продолжали расти. Среднемесячная номинальная заработная плата в феврале увеличилась на 8,1 % г/г (после 9,1 % г/г в январе), реальная – на 5,7 % г/г (6,5 % г/г месяцем ранее). В целом за январь–февраль рост среднемесячной заработной платы составил 8,8 % г/г в номинальном выражении, 6,3 % г/г – в реальном.

Рис. 5. Уровень безработицы в марте вернулся на январские значения



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. В феврале 2020 г. продолжился рост заработных плат



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост оплаты труда внес основной положительный вклад (1,7 п.п.) в рост реальных денежных доходов населения, который, по данным Росстата, за 1кв20 составил 0,9 % г/г. Поддержку динамике денежных доходов населения также оказывали социальные выплаты, вклад которых составил 0,3 п.п. Вместе с тем другие доходные компоненты – доходы от собственности и предпринимательской деятельности, а также прочие доходы – по итогам 1кв20 продемонстрировали отрицательную динамику в годовом выражении.

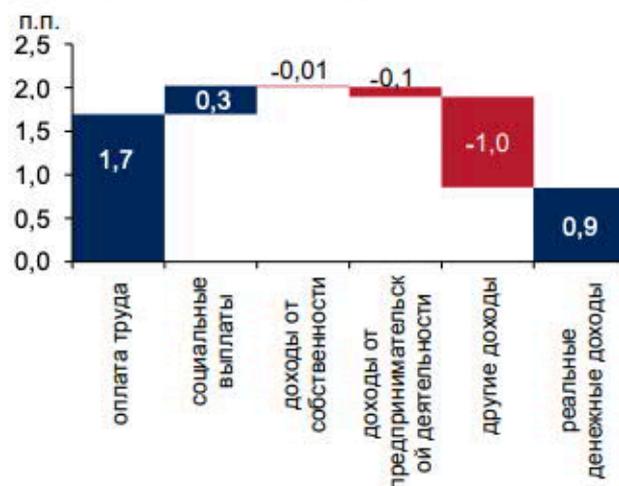
Кроме того, ускорение роста обязательных платежей в 1кв20 (до 8,2 % г/г), которые включают, в том числе, проценты по кредитам, обусловило увеличение разрыва в динамике реальных денежных доходов и реальных располагаемых денежных доходов населения, которые по итогам января–марта сократились на 0,2 % г/г.

Рис. 7. В 1кв20 реальные денежные доходы выросли на 0,9 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 8. Основной вклад в динамику реальных доходов внесла оплата труда



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	1кв20	мар.20	фев.20	январ.20	2019	4кв19	3кв19	2018
ВВП	1,8*	0,9*	2,8*	1,7*	1,3	2,1	1,5	2,5
Сельское хозяйство	3,0	3,0	3,1	2,9	4,0	5,3	5,0	-0,2
Строительство	1,1	0,1	2,3	1,0	0,6	0,9	0,5	6,3
Розничная торговля	4,3	5,6	4,6	2,6	1,9	2,1	1,2	2,8
Грузооборот транспорта	-4,0	-7,1	-0,5	-3,9	0,6	-0,8	-0,3	0,2
Промышленное производство	1,5	0,3	3,3	1,1	2,3	1,8	3,1	3,5
Добыча полезных ископаемых	0,0	-1,7	2,3	-0,4	2,5	0,0	1,8	3,8
добыча угля	-7,5	-8,1	-5,4	-8,8	1,6	2,0	0,0	5,7
добыча сырой нефти и природного газа	0,3	-1,6	2,7	0,0	2,5	-0,4	1,3	2,9
добыча металлических руд	1,3	-1,3	3,0	2,4	3,7	3,3	1,3	3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-7,4	-2,7	-6,3	-12,9	2,4	8,8	12,1	4,2
Обрабатывающие производства	3,8	2,6	5,0	3,9	2,6	3,9	4,4	3,6
пищевая промышленность	8,5	7,7	8,5	9,2	3,4	6,7	3,9	3,4
легкая промышленность	1,4	1,5	0,2	3,0	-1,6	5,9	0,4	3,4
деревообработка	4,9	2,7	6,8	5,6	1,5	1,8	1,1	11,4
производство кокса и нефтепродуктов	4,8	7,0	5,2	2,3	2,2	4,9	0,6	2,6
химический комплекс	7,8	9,1	10,6	3,5	5,1	6,1	6,5	3,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,0	4,6	6,2	4,3	4,2	1,9	2,2	0,4
металлургия	2,2	3,9	1,9	0,7	2,4	0,9	2,6	1,9
машиностроение	-0,5	-10,7	9,4	5,2	5,1	0,5	1,3	6,1
прочие производства	1,5	-5,5	3,2	10,0	-11,4	-0,5	10,2	6,8
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,4	-2,2	-0,2	-4,7	0,0	-0,9	1,9	2,2
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,2	-3,1	-1,4	1,0	-5,2	-11,7	-4,9	2,9

3.1.3. Основные итоги социально-экономического развития Тульской области в 2019 г.⁴

Промышленное производство

Промышленным производством в муниципальном образовании город Тула занято 120 предприятий, относящихся к категории крупных и средних, с численностью работающих 72,2 тыс. чел. Из них в сфере: добыча полезных ископаемых – 2 предприятия, с численностью

⁴ Источник: Администрация города Тулы (<https://www.tula.ru/activity/economics/razvitie/01-06-2019/>)

работающих 0,4 тыс. чел., обрабатывающих производств – 96 предприятий, с численностью работающих 61,1 тыс. чел., обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 19 предприятий, с численностью работающих 8,8 тыс. чел., водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 3 предприятия, с численностью работающих 1,9 тыс. чел.

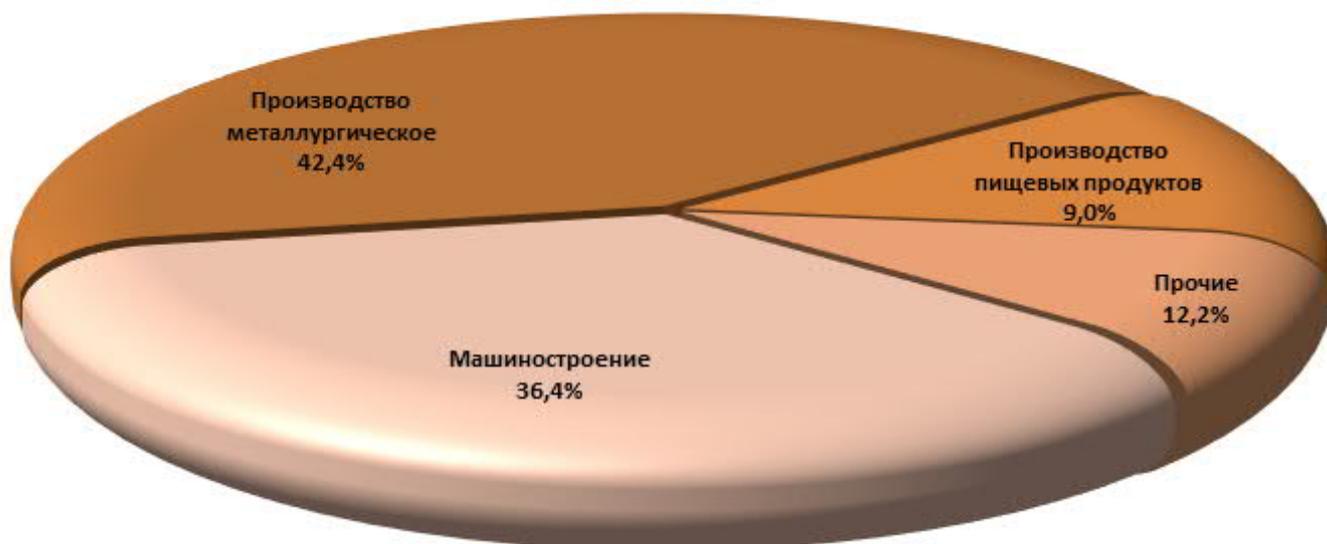
За январь-июнь 2019 года промышленными предприятиями муниципального образования город Тула отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 143566,3 млн. руб. с увеличением в действующих ценах относительно соответствующего периода 2018 года на 1,3%. Индекс промышленного производства (по отгруженной продукции) составил 92,5%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг, по предприятиям добычи полезных ископаемых составил в действующих ценах 1323,1 млн. руб., с увеличением к январю-июню 2018 года в 1,7 раза. Индекс производства (по отгруженной продукции) – 160,8%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг, по предприятиям обрабатывающих производств составил в действующих ценах 129063,5 млн. руб., с увеличением к январю-июню 2018 года на 0,6%. Индекс производства (по отгруженной продукции) – 91,6%.

Наибольшая доля объема отгруженной продукции в сфере обрабатывающих производств приходится на предприятия металлургического производства (42,4%), производства изделий машиностроения (36,4%): производство готовых металлических изделий, производство электронных и оптических изделий, производство электрического оборудования, производство машин и оборудования, производство прочих транспортных средств и оборудования, ремонт и монтаж машин и оборудования. В доминантную группу также входит производство пищевых продуктов, на долю которых приходится около 9%.

Удельный вес отгруженной продукции по предприятиям обрабатывающих производств в разрезе видов экономической деятельности представлен следующим образом:



По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственными силами составил 11026,2 млн. руб., что в действующих ценах выше относительно января-июня 2018 года, на 3,2%. Индекс производства (по отгруженной продукции) – 97,8%.

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственными силами составил 2153,5 млн. руб., что в действующих ценах выше января-июня 2018 года, на 10,1%. Индекс производства (по отгруженной продукции) –

102,7%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ собственными силами в расчете на душу населения (по крупным и средним организациям) за январь-июнь 2019 года увеличился по отношению к январю-июню 2018 года на 1,8% и составил 263,3 тыс. руб.

В отчетном периоде текущего года среднесписочная численность работников на промышленных предприятиях муниципального образования город Тула по сравнению с январем-июнем 2018 года увеличилась на 6,3% и составила 72,2 тыс. чел. В отчетном периоде текущего года среднемесячная заработная плата в промышленности муниципального образования город Тула сложилась в размере 50044,7 руб., темп роста составил 107,7%.

Строительство

В 2019 году на территории муниципального образования город Тула планируется ввести в действие 400000 кв. м жилья, в том числе:

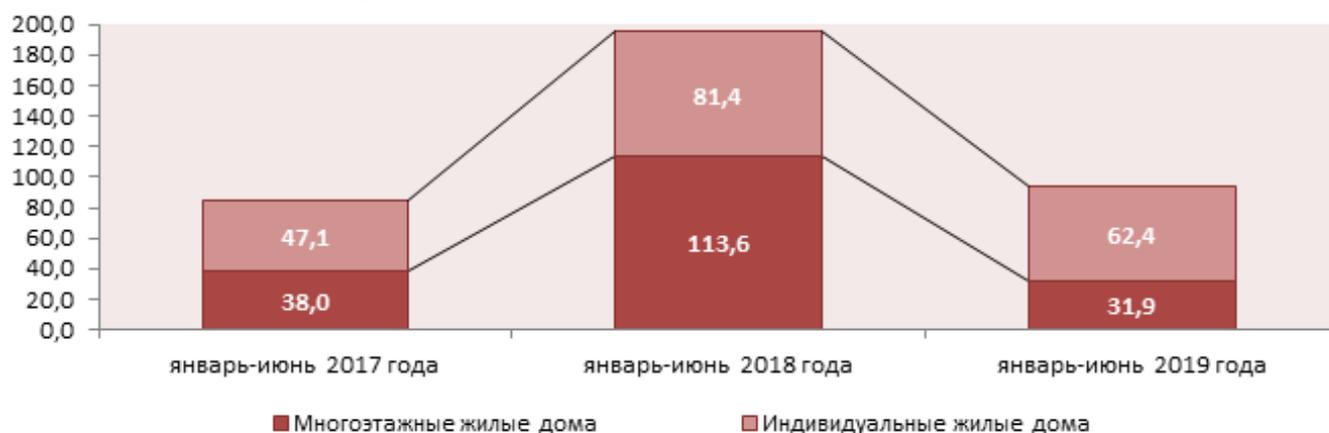
- индивидуальных жилых домов 100000 кв. м;
- многоквартирных жилых домов 300000 кв. м.

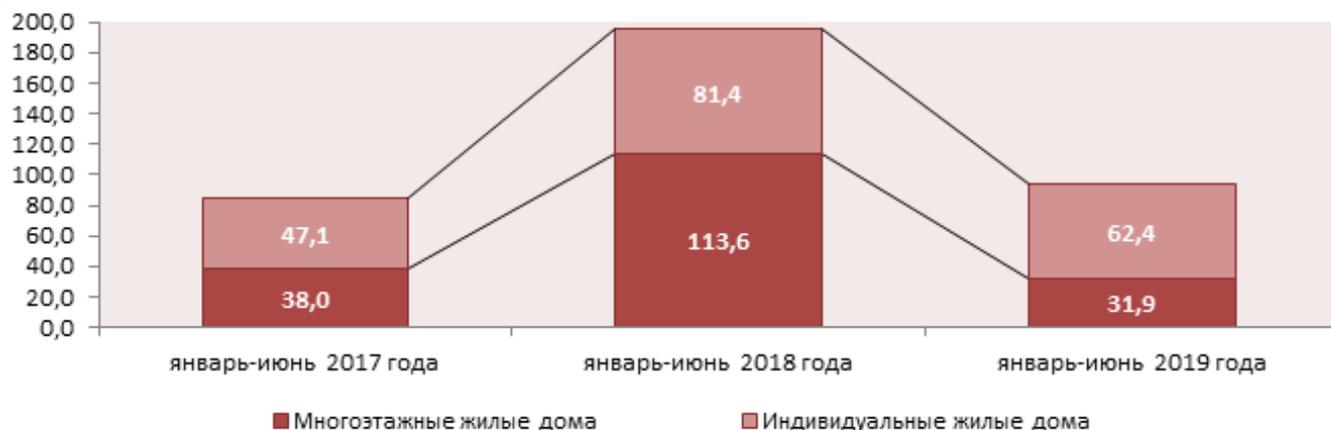
Строительство индивидуального жилья ведется за счет собственных или привлеченных средств жителей. Многоэтажные жилые дома строятся за счет собственных или привлеченных средств инвесторов - застройщиков.

За январь-июнь 2019 года введено в эксплуатацию 94332 кв. м жилья, в том числе:

- индивидуальных жилых домов 62400 кв. м (66,1% от общего объема введенного жилья);
- многоквартирных жилых домов 31932 кв. м (33,9% от общего объема введенного жилья).

По сравнению с январем-июнем 2018 года объем введенного жилья снизился на 51,6%, в том числе индивидуального жилья – на 23,3%; многоквартирных жилых домов – на 71,9%. За отчетный период введено 1029 квартиры, что на 59,6% ниже соответствующего уровня 2018 года. Ввод в действие общей полезной площади жилых домов в расчете на душу населения по муниципальному образованию составил 0,17 кв. м (на 51,4% ниже среднедушевого ввода жилья за январь-июнь 2018 года).





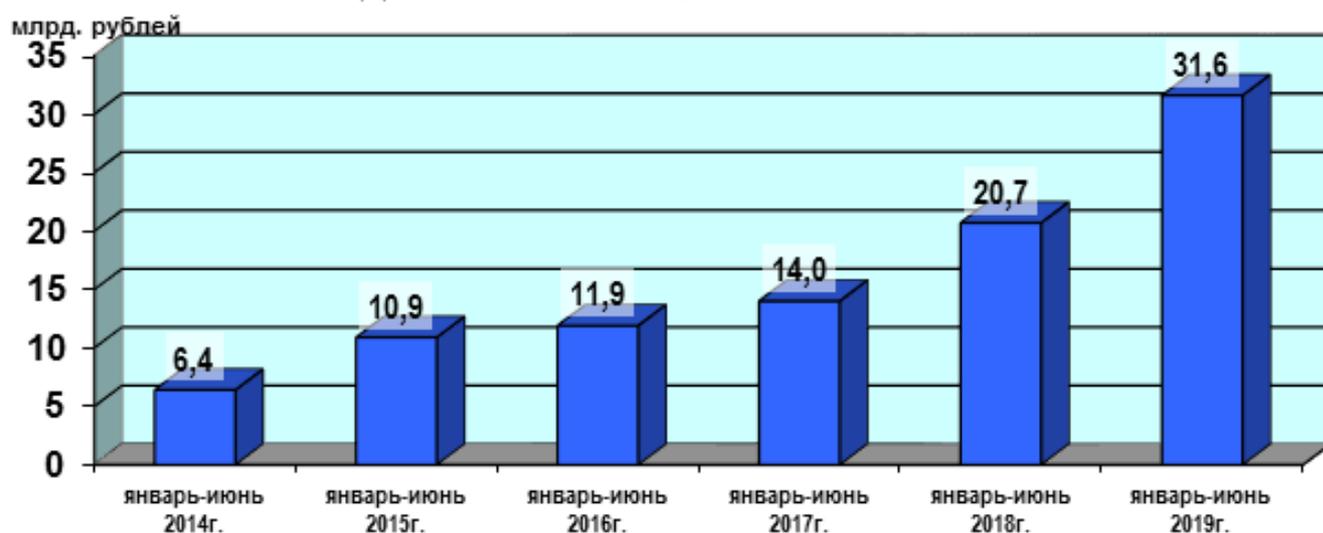
Инвестиции

Инвестиции в основной капитал организациями города Тулы, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, включая организации, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, за январь-июнь 2019 года составили 31619,79 млн. рублей с ростом по отношению к январю-июню 2018 года в сопоставимой оценке на 44,3%.

Инвестиции распределились следующим образом: в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель – 18378,67 млн. руб.; в машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты – 11094,15 млн. руб., объекты интеллектуальной собственности – 1897,59 млн. руб., прочие инвестиции – 249,38 млн. руб. По отношению к январю-июню 2018 года изменилась видовая структура инвестиций в основной капитал. Доля инвестиций в машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты снизилась на 11,2 процентных пункта (с 46,3% в январе-июне 2018 года до 35,1% в январе-июне 2019 года), в объекты интеллектуальной собственности – на 6,6 процентных пункта (с 12,6% в январе-июне 2018 года до 6,0% в январе-июне 2019 года), в тоже время на 19,0 процентных пункта увеличилась доля инвестиций в здания (кроме жилых) и сооружения (с 39,1% в январе-июне 2018 года до 58,1% в январе-июне 2019 года).

Динамика инвестиций представлена следующим образом:

Динамика инвестиций в основной капитал



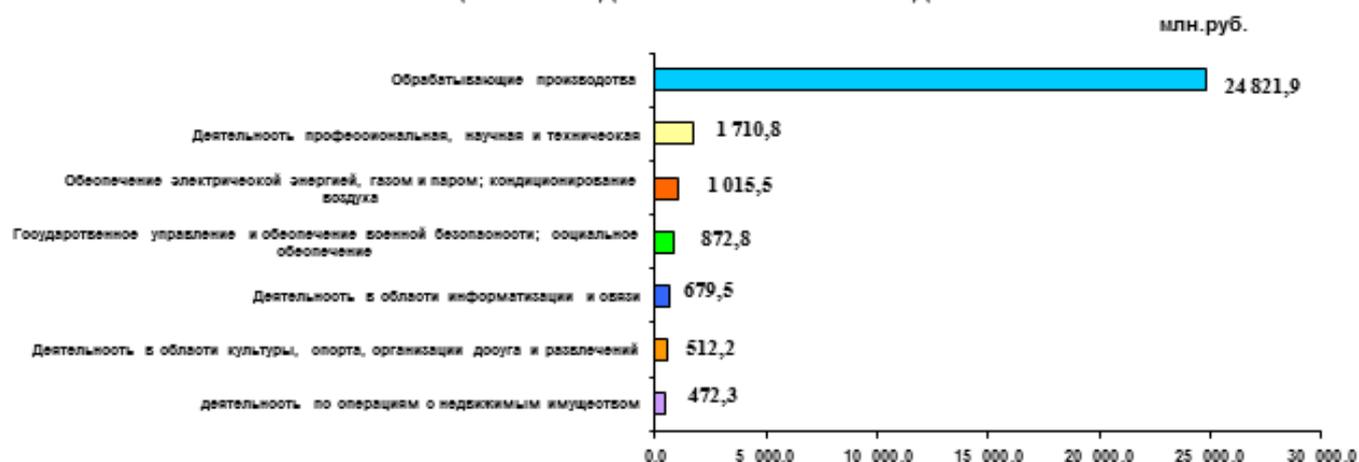
Рост объемов инвестиций в основной капитал по кругу организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, включая организации, средняя численность которых не превышает 15 человек, за январь-июнь 2019 года отмечен в следующих видах экономической

деятельности:

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – в 4,7 раза;
 - добыча полезных ископаемых- в 11,1 раза;
 - обрабатывающие производства – в 1,5 раза, в том числе, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения – в 6,7 раза, производство резиновых и пластмассовых изделий – в 2,1 раза, производство металлургическое – в 1,8 раза, производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – в 1,2 раза, производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки - в 1,9 раза, производство прочих транспортных средств и оборудования – в 1,7 раза производство прочих готовых изделий - в 24,6 раза, ремонт и монтаж машин и оборудования – в 1,4 раза;
 - водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – в 16,4 раза;
 - строительство – в 4,2 раза;
 - торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – в 1,1 раза;
 - транспортировка и хранение – в 8,8 раза;
 - деятельность в области информации и связи – в 1,1 раза;
 - деятельность финансовая и страховая – в 1,1 раза;
 - государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – в 8,2 раза;
 - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – в 1,6 раза;
 - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – в 11,8 раза.
- Сокращение инвестиций по отношению к соответствующему периоду прошлого года произошло по видам экономической деятельности:
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – на 6,1%;
 - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – на 10,1%;
 - деятельность по операциям с недвижимым имуществом – на 9,7%;
 - деятельность профессиональная, научная и техническая – на 36,2%;
 - деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – на 49,1%;
 - образование – на 28,2%.

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности представлена следующим образом:

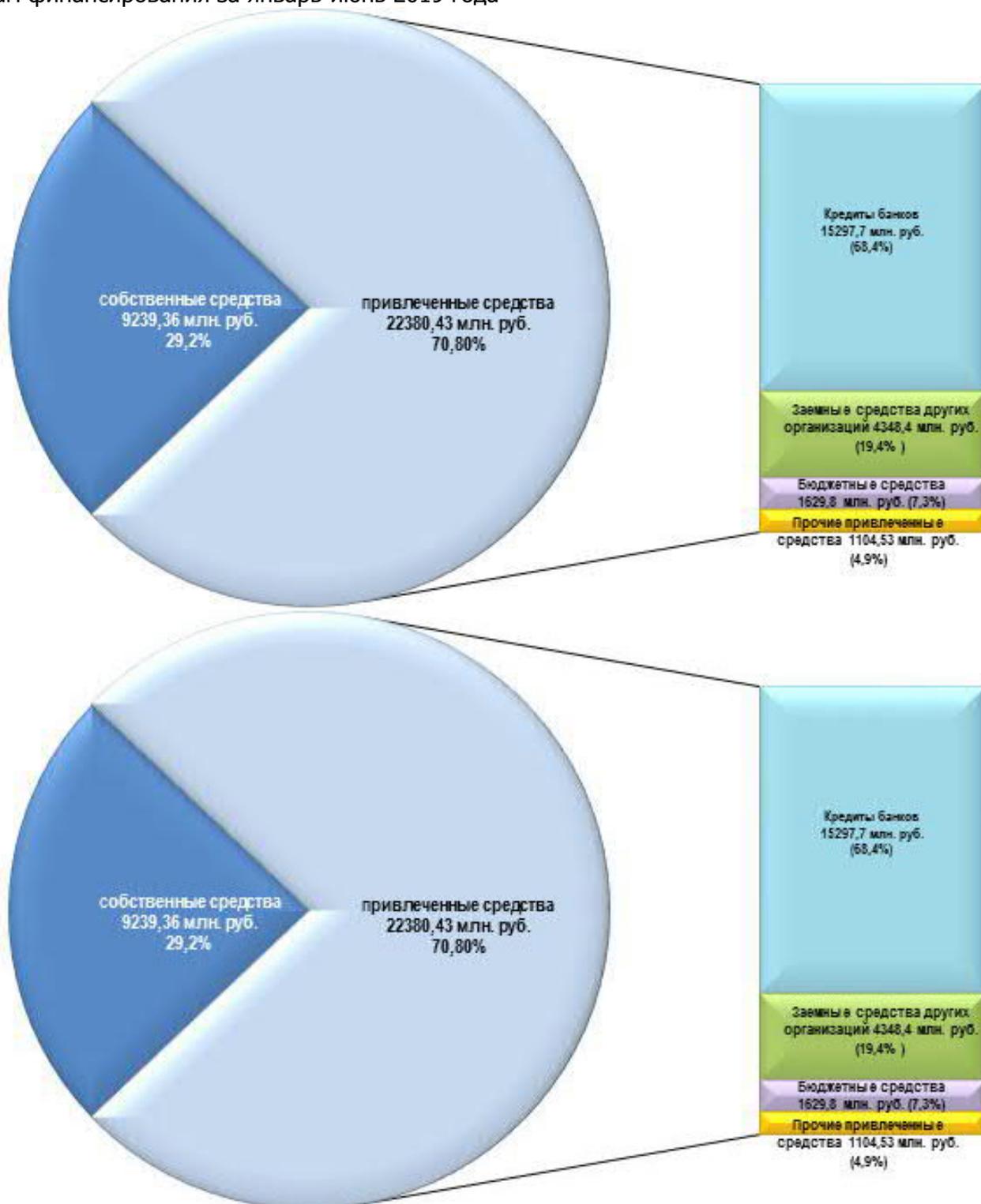
Инвестиции по видам экономической деятельности



По видам экономической деятельности наибольший удельный вес занимают обрабатывающие производства (78,5%), деятельность профессиональная, научная и техническая (5,4%), обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (3,2%), государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (2,8%).

По источникам финансирования инвестиции в основной капитал распределились следующим образом: собственные средства предприятий 9239,36 млн. рублей (29,2% от общего объема) и привлеченные 22380,43 млн. рублей (70,8%), из которых кредиты банков – 15297,7 млн. рублей (68,4%), бюджетные средства – 1629,8 млн. рублей (7,3%), заемные средства других организаций – 4348,4 млн. рублей (19,4%), прочие – 1104,53 млн. рублей (4,9%).

Структура инвестиций в основной капитал муниципального образования город Тула по источникам финансирования за январь-июнь 2019 года



Малый бизнес

По данным Тулстата по состоянию на 01.07.2019 на территории муниципального образования город Тула осуществляли финансово-хозяйственную деятельность 15535 субъектов малого и среднего бизнеса (далее - СМСБ) (1122 ед. – малые предприятия (доля в общем количестве СМСБ – 7,2%), 14339 ед. – микропредприятия (доля в общем количестве СМСБ – 92,3%), 74 ед. – средние предприятия (доля в общем количестве СМСБ – 0,5%)) и 18149 индивидуальных предпринимателей.

С начала текущего года количество субъектов малого и среднего бизнеса увеличилось на 227 ед. или на 1,5%, в том числе: микропредприятий – на 253 ед. или на 1,8%, малых и средних предприятий уменьшилось на 23 ед. и 3 ед. или на 2,0% и 3,9% соответственно. Количество индивидуальных предпринимателей с начала 2019 года увеличилось на 253 ед. или на 1,4%.

3.1.4. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта на рынок, к которому относится Объект оценки

Важнейшими условиями развития и основными критериями состояния национальной экономики являются:

- прочность государства и политической системы страны,
- стабильность законодательства и направленность его на защиту безопасности граждан, социальную защиту и защиту экономических интересов и права собственности,
- развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые, энергетические и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция, обеспечивающие развитие деловых отношений и эффективного производства).

От этого зависит состояние и перспектива рынка.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе оказывает значительное влияние на покупательскую активность на рынке. Состояние экономики и рынка - взаимосвязанные факторы, наиболее существенно влияющие на стоимость. Рост вложений оживляет рынок, что, в свою очередь, способствует развитию экономики страны в целом.

Под восстановлением рыночного равновесия и поддержанием порядка на рынке подразумевается поддержание взаимодействий внутренних элементов системы в пределах, позволяющих ей выполнять определенные функции в рамках более сложной системы, частью которой она является. Рыночные механизмы через спрос и предложение, внутреннюю конкурентную борьбу и переливы капитала образуют сеть обратных связей, которые делают систему способной адаптироваться к внешним воздействиям.

Оценщиком были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки в масштабах страны, региона, города его расположения.

В целом по большинству проанализированных экономических показателей отмечается отрицательная динамика до даты составления настоящего Отчёта. Вследствие этого, влияние общей политической и социально-экономической обстановки в Тульской области и в Российской Федерации в целом на рынок оцениваемого объекта также является отрицательным.

Исходя из проведенного анализа Оценщик сделал вывод, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения Объекта оценки, а также тенденции, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки, оказали отрицательное влияние на рынок Объекта оценки.

3.2. АНАЛИЗ РЫНКА СТАНКОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ⁵

Станкостроение является одной из основных отраслей и драйвером экономики любой

⁵ Источник информации: <http://standart-st.ru/publikatsii/240-sovremennyj-rynok-stankov-v-rossii>

индустриальной страны. Ведущими странами в производстве и экспорте станков являются Китай, Германия, США. Их совокупная доля составляет более 60% от общего производства и экспорта оборудования в мире.

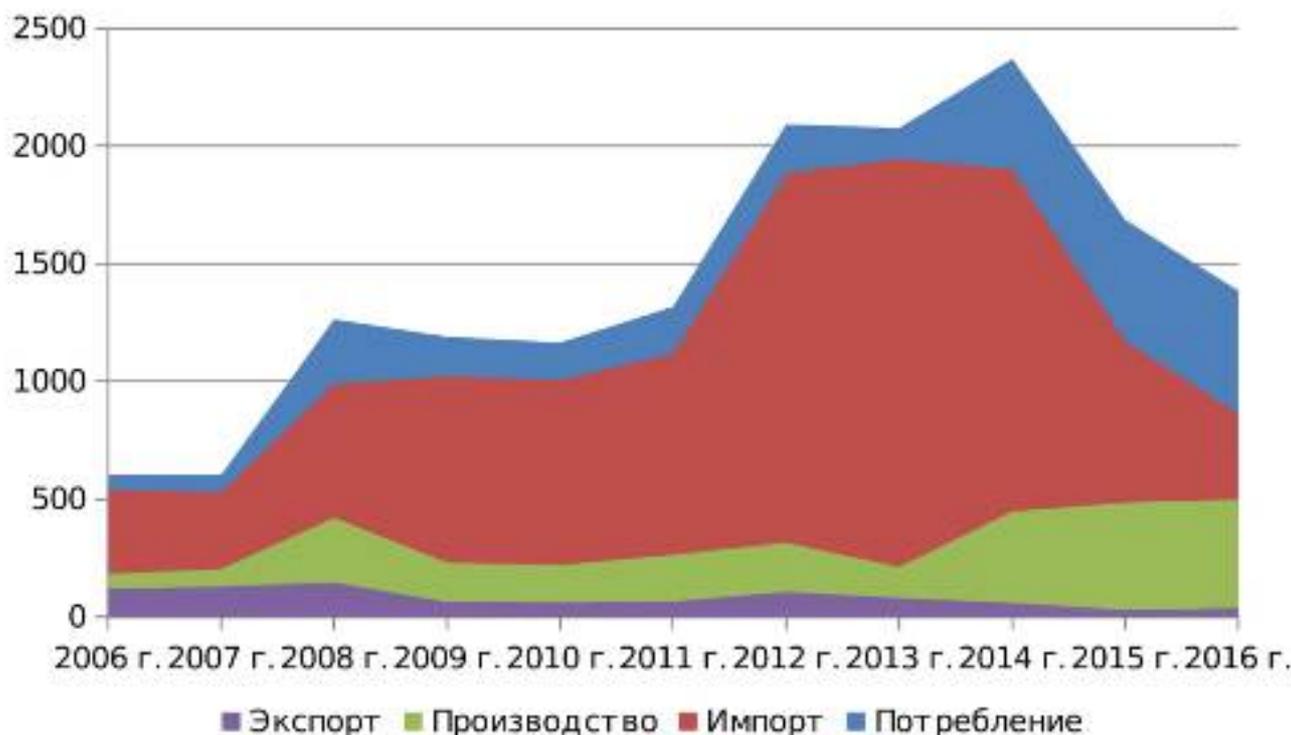
Современный рынок металлообрабатывающих станков и кузнечно-прессового оборудования в России показывает, что основная часть потребляемого оборудования приходит на импорт, а доля отечественного станкостроения ничтожно мала.

Потребление, эскорт и импорт станков.

Россия, безусловно, проигрывает в станкостроительной отрасли на мировом внешнем рынке по сравнению с другими странами. До 2007 года половина производимого оборудования поступала на экспорт, а после 2008 г. доля экспорта упала до 8%, несмотря на рост производства. Однако, увеличение потребности на внутреннем рынке в станках в условиях санкций, стимулируют к развитию отечественных станкостроителей.

Статистика за период с 2006 по 2016 годы показывает динамику потребности, импорта, экспорта и производства металлообрабатывающих станков и кузнечно-прессового оборудования в России.

Изображение 3. Доля экспорта, производства, импорта и потребление станков в России в млн.долларов США



Россия снизила экспортные поставки станков по металлу и кузнечно-прессового оборудования с 2005 года, а импорт наоборот, увеличивался до 2014 г. С введения экономических санкций и импорт пошел на убыль. Основным поставщиком металлообрабатывающих станков стал Китай, доля его поставок составила более 80% от общего числа импорта.

Наибольшее число экспорта станков из России приходится на Казахстан – более 80%, в числе поставляемых станков присутствуют кузнечно-прессовое оборудование, сверлильные и резьбонакатные станки.

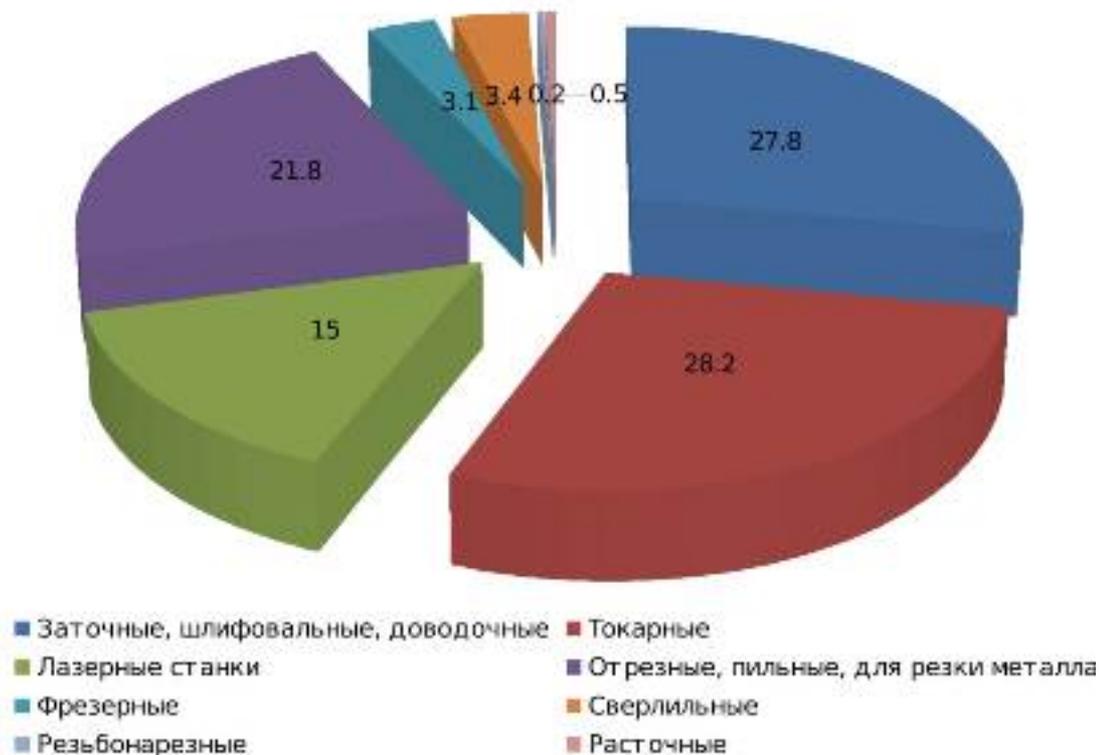
С момента действия санкций с 2014 г. по настоящее время доля потребления импортных станков снизилась с 94% до 62%, а производство отечественного оборудования растет. При этом, большая часть станков российского производства применяется на внутреннем рынке.

Значительную долю российских станков используют предприятия оборонной промышленности в рамках программы импортозамещения.

Производство металлорежущих станков в России

За последние два года производство отечественных станков увеличивается. В первый месяц 2017 г. было выпущено 250 единиц оборудования, а в декабре этого же года уже почти 600 штук. В общем, в 2017 российские станкостроители произвели 4368 единиц оборудования.

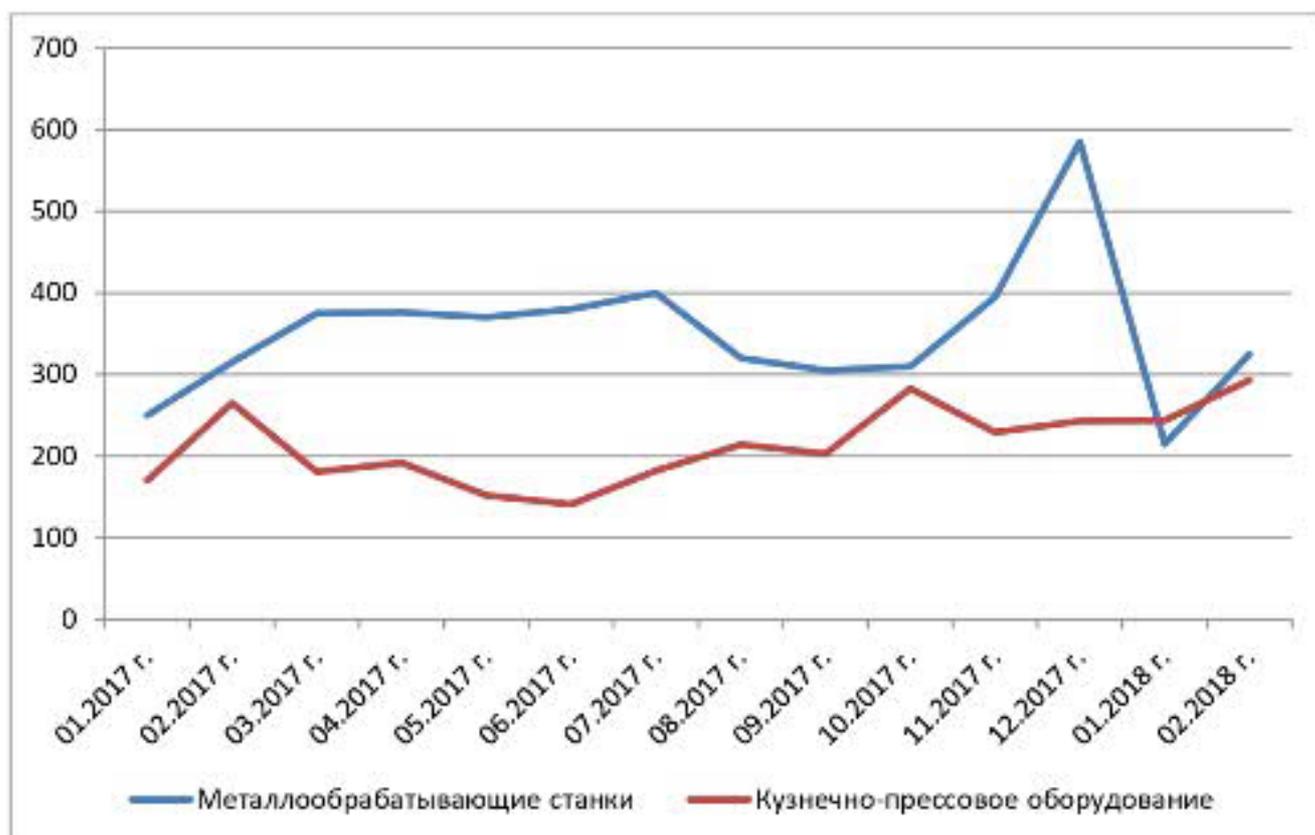
Изображение 4. Производство по группам станков в штуках в России 2017 – 2018 гг.



Основные регионы, где сконцентрировано производство металлообрабатывающего и кузнечно-прессового оборудования:

- Приволжский федеральный округ – 39,84%,
- Центральный федеральный округ - 29,75%,
- Сибирский федеральный округ – 16, 23%.

Изображение 5. Динамика производства металлорежущих станков и кузнечно-прессового оборудования в штуках в России в период с января 2017 г. по февраль 2018 года



В последние годы ведутся разработки в создании станкостроительных кластеров в ряде регионов. Для этих задач выбраны регионы: Санкт-Петербург, Республика Татарстан, Свердловская, Ульяновская, Ростовская области. Основной целью данных направлений является производство современного оборудования, инжиниринг, конструирование, разработка технической документации, подготовка собственных специалистов в области станкостроения.

3.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Согласно Федеральному стандарту №3 "Требования к отчету об оценке (ФСО №3 утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) "в разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов". При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число

факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе. Полученные значения величин влияния факторов определялись путем сравнения (сопоставления) цен сделок/предложений на текущий период времени, а также в процессе исследования рынка.

- Условия рынка (Изменения цен за период между датами сделки и оценки, Динамика сделок на рынке; Скидки к ценам предложений, иные условия)

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, высотных или уплотнительных ограничений на строительные работы, а также в связи с колебанием спроса и предложения в целом.

Корректировку на рыночные условия часто называют корректировкой на время.

В практике оценочной деятельности данный показатель называется скидка на торг. Она варьируется также в зависимости от типа сделки – аренда/продажа от ликвидности объекта.

Различные условия рынка оказывают влияние в диапазоне 0%-30%.

- Физические характеристики объекта

Технические характеристики объекта, физическое и техническое состояние, год выпуска.

Важно, что корректировка на любое из физических различий должна определяться не затратами на его создание или демонтаж, а вкладом этого различия в стоимость. При этом вовсе не обязательно, чтобы объект, имеющий, например, лучшие технические характеристики, имел более высокую удельную стоимость. Здесь возможна обратно пропорциональная линейная или нелинейная зависимость.

Более подробное описание указанных и прочих факторов представлено в нижеследующей таблице.

Таблица 9. Ценообразующие факторы

Фактор стоимости	Диапазоны корректировок, %, коэфф.	Источники информации
Скидка «при переходе на вторичный рынок»	6,1% – 19,7%	Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2019 г.
Скидка на торг	8,9%-15,3%	Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2019 г.
Поправка на технические характеристики	Определяется расчетным методом	
Поправка на физическое состояние	Определяется расчетным методом	
Поправка на год выпуска	0%-60%	Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2015 г.
Корректировка на капитальный ремонт	14,6% - 38,4%	Справочник оценщика машин и оборудования. Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2019 г.
Коэффициент	коэффициент 0,3 - 1,1	Справочник оценщика машин и оборудования.

Фактор стоимости	Диапазоны корректировок, %, коэфф.	Источники информации
торможения		Издание первое», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», 2019 г.

Вывод: полученные значения величин влияния факторов определялись путем сравнения (сопоставления) цен сделок/предложений, а также в процессе исследования рынка, исходя из собственной практики.

3.4. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. В срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (таблица ниже по тексту).

Таблица 10. Градация ликвидности имущества по срокам реализации

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

Примечание: Источник информации «Рекомендации комитета АРБ по оценочной деятельности 2012-2014 г.

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются:

- Эластичность спроса на данный вид имущества. При отсутствии дефицита и достаточно большом предложении объектов на рынке относительно небольшое снижение цены приведет к увеличению количества желающих приобрести подобные объекты.
- Состояние имущества. В большей степени относится к оборудованию. Как правило, старое и изношенное оборудование в меньшей степени ликвидно, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление;
- Соответствие современным технологиям. Фактор особенно критичен для технологического оборудования. Применительно к недвижимости можно отметить торговые объекты с соотношением торговых и вспомогательных площадей, не соответствующим современным технологиям.
- Масштабность. Данным фактором характеризуется снижение ликвидности имущества, обладающего характеристиками, существенно отличающимися в большую сторону от средних значений.
- Количество. Достаточно часто ликвидное в небольших количествах имущество теряет ликвидность, когда объем залоговой массы превышает емкость рынка.
- Местонахождение. Если имущество, пользующееся спросом на рынке, находится в таком месте, что его перемещение невозможно либо сопряжено с большими издержками, ликвидность такого имущества будет весьма низкой либо отсутствовать вообще.

Учитывая вышеприведенные факторы, можно сделать вывод, что объект оценки имеет

невысокую привлекательность, и его можно отнести к имуществу со сроком реализации от 4 до 6 месяцев и уровнем ликвидности «ниже средней».

Вывод: в результате анализа специфики, состояния объекта оценки и эластичности спроса на данный вид имущества, Оценщик пришел к выводу о том, что примерный срок экспозиции объекта составит от 4 до 6 месяцев, соответственно ликвидность объекта оценки определяется «ниже средней».

3.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперемные условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1	Физическая возможность	Утилизация объекта оценки представляется нецелесообразным и экономически не эффективным с точки зрения потенциального покупателя.
2	Допустимость с точки зрения законодательства	Характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки.
3	Финансовая целесообразность	Допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
4	Максимальная продуктивность	Кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого, стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Вывод: проведенный анализ возможного использования показал, что наиболее эффективное использование, это использование оцениваемых объектов по их прямому назначению.

ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

4.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, подход по сравнимым продажам, доходный.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Затратный подход реализуется в следующих практических методах:

- 1) расчета по цене однородного объекта;
- 2) поагрегатного (поэлементного) расчета;
- 3) расчета по удельным затратным показателям;
- 4) расчета с помощью затратных корреляционных моделей,
- 5) ценовых индексов, или индексирования по фактору времени.

Метод расчета по цене однородного объекта

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления.

Полная себестоимость однородного объекта определяется исходя из его цены с учетом ставок налогов и вероятной рентабельности:

$$C_{п.од} = \frac{(1 - H_{np} - K_{р.од})C_{од}}{(1 + H_{дс})(1 - H_{np})},$$

где $C_{п.од}$ - полная себестоимость производства однородного объекта,

$C_{од}$ - цена однородного объекта (включая НДС),

$K_{р.од}$ - показатель рентабельности продаж у однородного объекта,

$H_{дс}$ - ставка налога на добавленную стоимость,

H_{np} - ставка налога на прибыль.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета

Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны.

Полная себестоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$C_n = (1 + K_{\text{соб}}) * \sum_1^n C_i$$

где C_n – полная себестоимость объекта,

$\sum_1^n C_i$ – суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов,

n – количество типовых и стандартных агрегатов в оцениваемом объекте,

$K_{\text{соб}}$ – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем.

Затем определяют полную стоимость воспроизводства:

$$S_B = \frac{(1 - H_{\text{ПП}})C_{\text{П}}}{1 - H_{\text{ПП}} - K_P}$$

Метод расчета по удельным затратным показателям

К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее стоимости воспроизводства.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем:

$$S_B = S_{\text{уд}} * X,$$

где S_B – полная стоимость воспроизводства объекта,

$S_{\text{уд}}$ – удельный затратный показатель,

X – значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей

Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени)

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

$$S_B = S_n * I_{n/0}$$

где S_n – первоначальная (восстановительная) стоимость объекта в базисном (нулевом) месяце;

$I_{n/0}$ – корректирующий индекс для n -го месяца по отношению к 0-му месяцу;

n – период индексации, выраженный в количестве месяцев.

Для определения корректирующего индекса удобнее всего использовать данные о цепных месячных ценовых индексах:

$$I_{n/0} = \bar{h}^n,$$

где \bar{h} – средний цепной ценовой индекс на протяжении n месяцев.

Либо расчет выполняют по приближенной формуле:

$$I_{n/0} = (\bar{h} - 1)n + 1$$

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызвавших износ машины, различают три его вида:

— физический износ — потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности машины (объекта оценки), обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения;

— функциональный износ — потеря стоимости машиной (объектом оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования;

— внешний экономический износ — потеря стоимости машиной (объектом оценки), обусловленная влиянием внешних по отношению к ней факторов.

Накопленный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения методов строительства и технологий производства.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328.

Физический износ

Известны следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке:

- 1) метод экспертизы физического состояния;
- 2) метод эффективного возраста (срока службы);
- 3) метод средневзвешенного хронологического возраста;
- 4) метод экспертно-аналитический;
- 5) метод ухудшения главного параметра.

Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться

в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа $K_{и, физ}$

Значения коэффициентов износа определяют, сопоставляя цены продаж $C_{втор}$ на вторичном рынке машин, техническое состояние и физический износ которых известен, с ценами C новых идентичных машин. В этом случае коэффициент износа можно найти, как

$$K_{и, физ} = \frac{C - C_{втор}}{C}$$

Таблица 11. Характеристика физического состояния

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста T и экспертной балльной оценки B физического состояния.

$$K_{и, физ} = (0,208 - 0,003 \times B) \times T^{0,7}$$

где T — хронологический возраст станка.

Таблица 12. Балльная оценка физического состояния оборудования:

Уровень технического состояния	Характеристика технического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Оборудование мало эксплуатировалось; соблюдался комплекс операций по техническому обслуживанию (ремонту); не требуется замены деталей и узлов	50
Хорошее	Оборудование эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных (т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов (обновлено)	40
Среднее	Оборудование в удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках, близких к номинальным	30
Посредственное	Оборудование в работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей	20
Плохое	Оборудование эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов	10

В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанное и новое оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа оборудования.

Метод линейной модели износа

Хронологический возраст T — это количество лет, прошедших со времени создания машины. Коэффициент физического износа определяется по формуле:

$$K_{и, физ} = \frac{T}{T_n}$$

где T_n — нормативный срок службы машины.

**Метод средневзвешенного хронологического возраста**

Метод может быть применен тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, замен и ремонтов ряда ее деталей и узлов возраст их оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа машины может быть рассчитан по формуле:

$$K_{u, \text{физ}} = \frac{T_{\text{ср}} / \text{взв}}{T_H} = \frac{\sum_{i=1}^n T_i * d_i}{T_H}$$

где $T_{\text{ср}}/\text{взв}$ — средневзвешенный хронологический возраст машины;

T_i — хронологический (или эффективный) возраст i -го агрегата;

d_i — доля i -го агрегата в восстановительной стоимости машины;

n — количество разновозрастных агрегатов в машине.

Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$K_{u, \text{физ}} = 1 - \left(\frac{X}{X_0} \right)^b$$

где X_0, X — значения главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;

b — показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины.

Функциональный износ

Функциональный износ (обесценение) существующих машин и оборудования обычно связывают с потерей ими стоимости вследствие появления на рынке новой техники такого же функционального назначения. Здесь понятие «новая техника» отражает не отсутствие у нее физического износа, а целый комплекс ее особенностей, связанных, прежде всего, с использованием при ее создании новых конструктивных решений, материалов и технологий производства.

Функциональный износ у существующих машин может наблюдаться даже тогда, когда машина только что собрана производителем.

Показатели функционального износа

Первый из них связывают с уровнем затрат на производство оборудования. Производитель, начиная выпуск новой модели машины, обычно стремится не только улучшить ее технические показатели, но снизить себестоимость ее производства. Как правило, это происходит за счет повышения технологичности конструкции современного аналога, использования новых материалов и технологий производства.

Показателем этого вида функционального износа (технологического) будем считать относительный показатель уровня затрат:

$$I_z = \frac{Ц_{ан, \text{корр}}}{С_{воспр}}$$

Обычно $I_z \leq 1$. Скорректированная цена современного аналога $Ц_{ан, \text{корр}}$ может превышать $С_{воспр}$ объекта оценки.

Второй показатель функционального износа связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с объектом оценки. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличением межремонтных сроков, уменьшением обслуживающего персонала и др. Показателем этого вида функционального износа будем считать относительный показатель уровня эксплуатационных расходов:

$$I_{\text{ЭЭ}} = \frac{\text{ЭРан}}{\text{ЭРоц}}$$

Обычно $I_{\text{Эр}} \leq 1$, так как у новой техники всегда просматривается тенденция к уменьшению эксплуатационных расходов.

Для определения коэффициента функционального износа сначала нужно определить комплексный относительный показатель уровня объекта оценки K_y . Его можно найти как произведение тех относительных показателей I , которые определяются при оценке объекта, то есть:

$$K_y = I_{\text{З}} \cdot I_{\text{Эр}}$$

Показатель уровня $K_y \leq 1$. Для функционально устаревших машин $K_y < 1$, для машин, уровень которых соответствует понятию новая техника, $K_y = 1$.

Коэффициент функционального износа можно определить как разность

$$K_{\text{и, фун}} = 1 - K_y = 1 - \frac{\text{Цан, корп}}{\text{Своспр}} \times \frac{\text{ЭРан}}{\text{ЭРоц}}$$

Упрощенный учет функционального износа

Технический прогресс и появление новых конструкций машин неизбежно приводят к функциональному износу существующего оборудования. Скорость этого вида износа может сильно различаться у оборудования разных товарных групп, в зависимости от прогресса в соответствующих отраслях промышленности, где используется это оборудование.

В связи с трудностями сбора информации, касающейся функционального износа каждой конкретной машины, оценщики часто используют общие статистические данные о тенденциях изменения функционального износа в зависимости от: а) времени $T_{\text{Зпр}}$, прошедшего с момента запуска машины в производство, и б) уровня автоматизации $УА$ машины.

Введем допущение о линейности изменения функционального износа во времени. Обозначим уровни автоматизации ($УА$) машин следующим образом: 1 — машины с ручным управлением, 2 — автоматы и полуавтоматы с жестким циклом работы, 3 — высоко автоматизированное оборудование, в том числе с числовым программным управлением (ЧПУ), гибкие производственные модули (ГПМ).

Если информацию о темпах функционального износа металлообрабатывающего оборудования различных уровней автоматизации, соответствующую началу 90-х годов, экстраполировать на другие машины и нынешнее время, то полученные ориентировочные результаты можно представить в виде следующей таблицы (так как выше сделано допущение о линейности изменения функционального износа, то временной интервал $T_{\text{Зпр}}$ включает лишь две точки):

Таблица 13. Функциональный износ

Тзпр, лет	Коэффициент функционального износа $K_{\text{и, фун}}$		
0	0	0	0
20	0,30	0,45	0,8
УА оборудования	1	2	3

Математические модели, соответствующие этим данным, имеют вид:

а) для машин с ручным управлением — $K_{\text{и, фун}} = 0,015 \times T_{\text{Зпр}}$;

б) для автоматов и полуавтоматов с жестким циклом — $K_{\text{и, фун}} = 0,0225 \times T_{\text{Зпр}}$;

в) для станков и машин с ЧПУ, ГПМ — $K_{\text{и, фун}} = 0,04 \times T_{\text{Зпр}}$.

Внешний экономический износ

Внешний экономический износ оборудования — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту оценки.

Основными причинами внешнего экономического износа могут быть:

- а) сократившийся спрос на продукцию, которую изготавливают на оцениваемом оборудовании,
- б) возросшая конкуренция с импортными изделиями приводит к обесценению отечественного

оборудования для производства продукции того же назначения, в) затруднения в снабжении сырьем или комплектующими изделиями производителей машин (например, в связи с распадом Советского Союза), возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги, инфляция, высокие ставки процента, рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает применяемое там технологическое оборудование.

При применении затратного подхода недоиспользование оборудования вследствие внешнего экономического износа можно оценить с помощью относительных показателей, как это было в случае функционального износа. Обычно таким показателем является относительный коэффициент недоиспользования оборудования:

$$In = \left(\frac{V_{\text{факт}}}{V_{\text{ном}}} \right)$$

где $V_{\text{факт}}$ и $V_{\text{ном}}$ — соответственно фактический и номинальный выпуски продукции (в денежном выражении) за определенный период времени.

Обычно $0 \leq In < 1$.

Коэффициент внешнего экономического износа оборудования равен:

$$K_{и, вн} = 1 - In$$

Сравнительный подход

Сравнительный (рыночный) подход — это принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с идентичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- расчета по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

«Коммерческие» корректировки по своему содержанию можно подразделить на три группы: Первая группа. Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам, нестандартная комплектация, несовпадение изготовителя, наличие доплаты за особые условия поставки и дополнительные услуги, продолжительное пролеживание товара на складе и др.).

Вторая группа. Корректировка на наличие НДС и других вмененных налогов.

Третья группа. Корректировка по фактору времени.

Корректировки второй и третьей групп выполняются практически всегда, корректировки первой группы – выборочно с учетом их определенности и значимости.

«Коммерческие» корректировки могут быть коэффициентными (т.е. вносимыми с помощью корректирующих коэффициентов) или поправочными (т.е. вносимыми абсолютными поправками к цене). Большинство «коммерческих» корректировок вносится умножением цены на коэффициент или индекс. Последовательность их внесения большой роли не играет. Поправочные корректировки стараются вносить в конце расчетов после коэффициентных

корректировок. При этом нужно следить за тем, чтобы вносимая поправка соответствовала предшествующим корректировкам по фактору времени и другим причинам.

Метод прямого сравнения с аналогом

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет чисто «ценовые» отличия, которые, как было показано выше, устраняют «коммерческими» корректировками, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

Поправочная корректировка выполняется внесением абсолютной поправки к цене следующим образом:

$$Ц_{кор} = Ц + П = Ц + b_x(X - X_{ан}),$$

где $Ц_{кор}$ – цена, скорректированная внесением поправки,

$Ц$ – исходная цена,

$П$ – абсолютная поправка к цене аналога,

b – «цена» единицы параметра, т.е. величина, показывающая, на сколько денежных единиц изменится цена при изменении параметра на единицу его измерения,

$X, X_{ан}$ – значения параметра у оцениваемого объекта и у аналога соответственно.

«Цена» единицы параметра находится по формуле:

$$b = \frac{Ц_1 - Ц_2}{X_1 - X_2},$$

где $Ц_1$ и $Ц_2$ – цены первого и второго объектов соответственно;

X_1 и X_2 – значения параметра у первого и второго объектов соответственно.

Коэффициентная корректировка выполняется умножением исходной цены на корректирующий коэффициент:

$$Ц_{кор} = Ц * K_{кор},$$

где $K_{кор}$ – корректирующий коэффициент, который определяется по формуле:

$$K_{кор} = \left(\frac{X}{X_{ан}}\right)^b = I_x^b = 1_x^b,$$

где b – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра X на цену $Ц$, называемый также коэффициентом торможения,

1_x – индекс изменения параметра X .

Метод направленных качественных корректировок

Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).

$$S = Ц_n + \frac{Ц_v - Ц_n}{N_v^- + N_n^+} * N_n^+,$$

где $Ц_n, Ц_v$ – нижняя и верхняя цена соответственно,

N_v^- – количество действующих понижающих корректировок верхнего аналога,

N_n^+ – количество действующих повышающих корректировок нижнего аналога.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или

вида.

При парной корреляции между расчетной стоимостью S и параметром X используют линейную или степенную функции вида соответственно:

$$S = a_0 + a_1X; S = a_0 * X^{a_1},$$

где S – оцениваемая стоимость объекта,

a_0, a_1 – статистические параметры корреляционной модели.

Доходный подход

В общем виде доходный подход состоит в определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности будущих доходов от его использования.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будет эксплуатироваться оцениваемый объект. Напрямую применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также недвижимое имущество, оборотные средства и нематериальные активы. Причем производственно-коммерческая система может иметь разную организационную форму, это может быть самостоятельное предприятие, цех, участок, служба или другая бизнес-единица в составе предприятия. Поэтому применение доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств невозможно.

4.2.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ

В соответствии со ст. 24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №297:

«Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход. В соответствии с п.14в ФСО №10 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов движимого имущества, если имеется информация о цене предложения точной копией объекта оценки, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Затратный подход использовался для проведения оценки Объекта оценки.

В рамках затратного подхода использовался метод ценовых индексов и метод расчета по цене однородного объекта.

Доходный подход. В соответствии с п.15 ФСО №10 доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Таким образом, доходный подход не использован для проведения оценки, так как оцениваемые объекты не могут самостоятельно генерировать потоки доходов.

Сравнительный подход. Предложение аналогичного имущества на вторичном рынке отсутствует.

Таким образом, сравнительный подход не использован для проведения оценки Объекта оценки.

Результаты расчетов указанными методами приведены ниже.

4.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени)

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

$$S_B = S_n * I_{n/0}$$

где S_n – первоначальная (восстановительная) стоимость объекта в базисном (нулевом) месяце;

$I_{n/0}$ – корректирующий индекс для n-го месяца по отношению к 0-му месяцу;

n – период индексации, выраженный в количестве месяцев.

Для определения корректирующего индекса удобнее всего использовать данные о цепных помесечных ценовых индексах:

$$I_{n/0} = \bar{h}^n,$$

где \bar{h} – средний цепной ценовой индекс на протяжении n месяцев.

Либо расчет выполняют по приближенной формуле:

$$I_{n/0} = (\bar{h} - 1)n + 1$$

В оценочной практике довольно распространенным приемом является приведение старой стоимости (цены) объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов, разработанных Госкомстатом РФ.

В стоимость замещения следует включить такие расходы, как:

- стоимость оборудования;
- стоимость растаможивания оборудования;
- стоимость доставки оборудования;
- монтаж оборудования;
- пуско-наладочные работы и др. сопутствующие затраты.

В данном отчете применяется индексный метод оценки в рамках затратного подхода.

В процессе расчета коэффициентов приведения балансовой стоимости к текущему уровню цен были использованы:

- данные, предоставленные Заказчиком (данные бухгалтерского учета);
- данные Федеральной службы государственной статистики по ценовым индексам за период с даты последней переоценки по 21.05.2020 г.

В качестве базы для индексации использовалась балансовая стоимость, поскольку первоначальной стоимостью признается сумма фактических затрат организации на растаможку, доставку, монтаж и пуско-наладочные затраты, за исключением налога на добавленную стоимость. Таким образом, индексированная балансовая сумма будет полностью отражать затраты на замещение объектов имущества в текущих ценах, включая весь объем фактически реализованных работ по их созданию. В качестве корректирующего индекса, с помощью которого индексируется балансовая стоимость, были выбраны ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики (ссылки на источники информации по ценовым индексам приведены ниже по тексту). Данный коэффициент рассчитывается на основании цепных индексов Росстата по отношению к уровню цен производителей и изменения курсов валют со дня приобретения объекта до даты оценки и рассчитан кумулятивным методом, последовательно перемножив коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период.

В расчете рыночной стоимости элементов, входящих в комплекс производственного имущества, в рамках затратного подхода применен индексный метод пересчета. В качестве

коэффициентов пересчета Оценщиком применены индексы пересчета по справочнику Ко-Инвест.

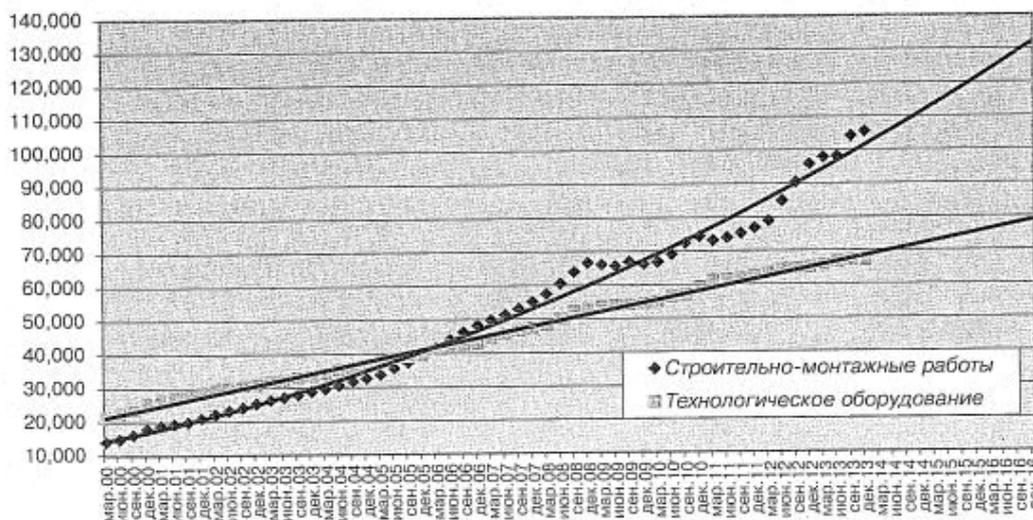
Выпуск 86 • январь 2014

66

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2014-2016 гг. (с учетом НДС)

2
Строительно-монтажные работы

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 00	13,945		21,284		Март 08	57,243	4,105	47,872	1,444
Июнь 00	14,687	5,321	22,284	4,698	Июнь 08	60,454	5,009	49,800	4,027
Сентябрь 00	15,991	8,979	23,282	4,479	Сентябрь 08	63,872	5,654	52,124	4,565
Декабрь 00	17,705	10,725	25,258	8,401	Декабрь 08	66,546	4,186	52,520	0,160
Март 01	18,632	5,230	26,328	4,319	Март 09	66,014	0,799	53,521	1,906
Июнь 01	19,148	2,789	27,037	2,893	Июнь 09	65,469	0,825	53,768	0,458
Сентябрь 01	19,719	2,982	27,715	2,508	Сентябрь 09	66,915	2,056	53,991	0,419
Декабрь 01	20,853	5,802	28,347	2,290	Декабрь 09	66,183	-0,975	54,290	0,554
Март 02	21,969	5,301	29,387	3,669	Март 10	66,759	0,900	54,963	1,239
Июнь 02	23,081	5,052	29,887	1,701	Июнь 10	69,018	3,385	56,375	2,560
Сентябрь 02	24,076	4,311	30,320	1,443	Сентябрь 10	72,303	4,780	57,036	1,173
Декабрь 02	25,103	4,265	30,784	1,530	Декабрь 10	74,304	2,767	59,274	3,923
Март 03	26,192	4,338	31,511	2,362	Март 11	73,088	-1,636	61,272	3,371
Июнь 03	26,894	3,062	32,047	1,701	Июнь 11	73,883	1,087	61,403	0,213
Сентябрь 03	27,726	2,712	32,797	2,340	Сентябрь 11	75,224	1,815	61,853	0,733
Декабрь 03	28,685	3,459	33,148	1,070	Декабрь 11	76,802	2,097	62,424	0,928
Март 04	29,495	2,824	34,000	2,570	Март 12	78,829	2,640	63,157	1,174
Июнь 04	30,489	3,370	35,071	3,190	Июнь 12	84,795	7,569	64,427	2,011
Сентябрь 04	31,684	3,854	35,706	1,811	Сентябрь 12	90,330	6,527	64,859	0,358
Декабрь 04	32,537	2,757	36,320	1,720	Декабрь 12	95,748	5,998	64,879	0,340
Март 05	33,613	3,308	37,506	3,270	Март 13	97,784	2,127	65,715	1,288
Июнь 05	35,459	5,490	38,411	2,408	Июнь 13	98,059	0,281	66,553	1,275
Сентябрь 05	37,279	5,133	38,786	0,973	Сентябрь 13	104,157	6,218	67,079	0,790
Декабрь 05	39,335	5,515	39,298	1,320	Декабрь 13	105,390	1,194	68,588	-0,285
Март 06	41,503	5,512	41,045	4,446	Март 14	103,697	-1,608	69,328	3,649
Июнь 06	43,791	5,513	42,297	3,050	Июнь 14	106,088	2,305	70,185	1,237
Сентябрь 06	46,062	5,106	41,987	-0,734	Сентябрь 14	109,505	2,279	71,043	1,227
Декабрь 06	48,024	4,259	42,783	1,895	Декабрь 14	110,952	2,254	71,901	1,207
Март 07	49,577	3,234	44,115	3,113	Март 15	113,426	2,230	72,759	1,199
Июнь 07	51,231	3,336	45,481	3,051	Июнь 15	115,927	2,205	73,616	1,179
Сентябрь 07	52,950	3,355	46,381	2,023	Сентябрь 15	118,457	2,182	74,474	1,165
Декабрь 07	54,886	3,645	47,191	1,746	Декабрь 15	121,014	2,159	75,331	1,152
Март 16					Март 16	123,589	2,136	76,189	1,138
Июнь 16					Июнь 16	126,212	2,114	77,047	1,126
Сентябрь 16					Сентябрь 16	128,852	2,092	77,904	1,113
Декабрь 16					Декабрь 16	131,521	2,071	78,762	1,101

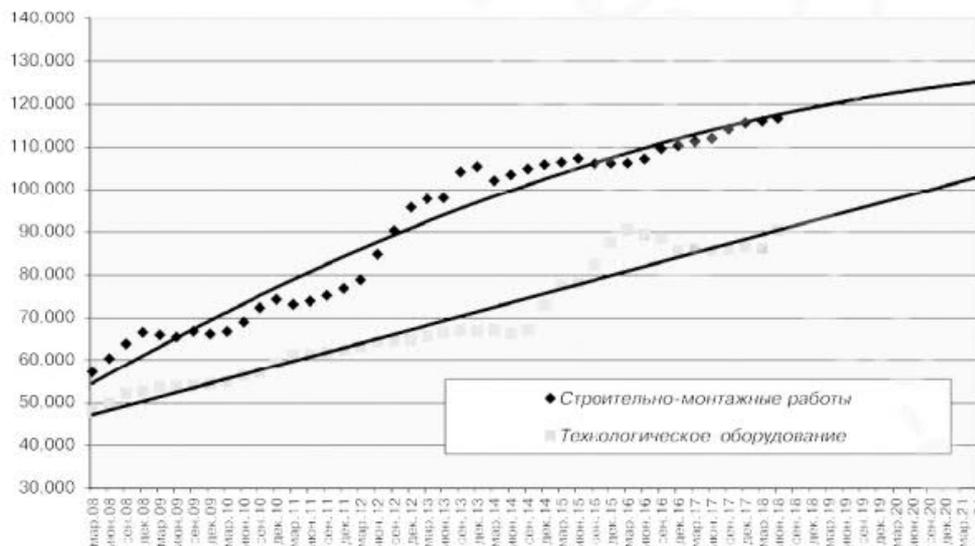


Аналогичные расчеты могут быть выполнены в КО-ИНВЕСТ для любых отраслей народного хозяйства и промышленности, отраслевых строительных объектов и видов экономической деятельности (перечень отраслей см. в разделе 1).

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН
на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование
в среднем по Российской Федерации на 2018-2021 гг. (с учетом НДС)

Строительно-монтажные работы

МЕСЯЦ, ГОД	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование		МЕСЯЦ, ГОД	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал		Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 08	57.243	4.105	47.872	1.444	Март 14	102.129	-3.095	67.189	0.425
Июнь 08	60.454	5.609	49.800	4.027	Июнь 14	103.541	1.383	66.308	-1.310
Сентябрь 08	63.872	5.654	52.124	4.666	Сентябрь 14	104.906	1.319	67.258	1.432
Декабрь 08	66.546	4.186	52.520	0.760	Декабрь 14	105.904	0.951	72.874	8.350
Март 09	66.014	-0.799	53.521	1.906	Март 15	106.419	0.486	77.699	6.621
Июнь 09	65.469	-0.826	53.766	0.458	Июнь 15	107.369	0.893	78.025	0.420
Сентябрь 09	66.815	2.056	53.991	0.419	Сентябрь 15	106.131	-1.154	82.317	5.501
Декабрь 09	66.163	-0.975	54.290	0.554	Декабрь 15	106.207	0.072	87.496	6.291
Март 10	66.759	0.900	54.963	1.239	Март 16	106.277	0.066	90.613	3.562
Июнь 10	69.018	3.385	56.375	2.569	Июнь 16	107.243	0.908	89.269	-1.483
Сентябрь 10	72.303	4.760	57.036	1.173	Сентябрь 16	109.648	2.243	88.551	-0.803
Декабрь 10	74.304	2.767	59.274	3.923	Декабрь 16	110.395	0.681	85.584	-3.352
Март 11	73.086	-1.636	61.272	3.371	Март 17	111.327	0.844	85.949	0.427
Июнь 11	73.883	.087	61.403	0.213	Июнь 17	112.008	0.612	85.722	-0.264
Сентябрь 11	75.224	.815	61.853	0.733	Сентябрь 17	114.175	1.934	85.800	0.090
Декабрь 11	76.802	2.097	62.424	0.923	Декабрь 17	115.656	1.297	86.546	0.870
Март 12	78.829	2.640	63.157	1.174	Март 18	116.043	0.334	86.117	-0.496
Июнь 12	84.795	7.569	64.427	2.011	Июнь 18	116.723	0.586	90.422	4.999
Сентябрь 12	90.330	6.527	64.659	0.359	Сентябрь 18	116.421	1.455	91.477	1.167
Декабрь 12	95.748	5.998	64.879	0.340	Декабрь 18	119.210	0.666	92.532	1.153
Март 13	97.784	2.127	65.715	1.289	Март 19	119.965	0.633	93.587	1.140
Июнь 13	98.059	0.281	66.553	1.275	Июнь 19	120.686	0.601	94.641	1.127
Сентябрь 13	104.157	6.218	67.079	0.790	Сентябрь 19	121.373	0.569	95.696	1.114
Декабрь 13	105.390	1.184	66.905	-0.260	Декабрь 19	122.027	0.538	96.751	1.102
					Март 20	122.640	0.507	97.805	1.090
					Июнь 20	123.231	0.477	98.860	1.078
					Сентябрь 20	123.782	0.447	99.915	1.067
					Декабрь 20	124.299	0.418	100.969	1.056
					Март 21	124.782	0.389	102.024	1.045
					Июнь 21	125.231	0.360	103.079	1.034



Аналогичные расчеты могут быть выполнены в КО-ИНВЕСТ для любых отраслей народного хозяйства и промышленности, отраслевых строительных объектов и видов экономической деятельности (перечень отраслей см. в разделе 1).

Коэффициент пересчета для конкретной единицы имущества определяется по формуле:

$$K = \frac{K_{\text{дата оценки}}}{K_{\text{дата ввода}}}$$

где

$K_{\text{дата оценки}}$ – коэффициент пересчета на дату оценки (в данном случае 21.05.2020 год)

$K_{\text{дата ввода}}$ – коэффициент пересчета на дату ввода.

В качестве расчетной величины затрат на создание принимается первоначальная балансовая стоимость.

Метод расчета по цене однородного объекта

Для оценки стоимости Объектов, по которым отсутствует информация о балансовой стоимости и дате ввода в эксплуатацию, использован метод расчета по цене однородного объекта.

Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления.

Полная себестоимость однородного объекта определяется исходя из его цены с учетом ставок налогов и вероятной рентабельности:

$$C_{n.од} = \frac{(1 - H_{np} - K_{p.од})C_{од}}{(1 + H_{дс})(1 - H_{np})},$$

где $C_{п.од}$ - полная себестоимость производства однородного объекта,

$C_{од}$ – цена однородного объекта (включая НДС),

$K_{р.од}$ – показатель рентабельности продаж у однородного объекта,

$H_{дс}$ – ставка налога на добавленную стоимость,

$H_{пр}$ – ставка налога на прибыль.

В качестве расчетной величины затрат на создание принимается стоимость предложения о продаже нового оборудования, аналогичного оцениваемому. Копии интернет-страниц с информацией об объектах-аналогах приведены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Таблица 14. Расчет полной восстановительной стоимости

№ п/п	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость, руб,	Дата ввода в эксплуатацию	Ед. изм .	Кол-во	Индексы цен на дату ввода	Индексы цен на дату оценки	Индекс пересчета	Полная восстановительная стоимость (без НДС), руб./шт.	Полная восстановительная стоимость (без НДС), руб.
1	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	5 898 500,00	01.02.2016	шт.	1	87,496	97,805	1,118	6 593 476	6 593 476
2	Пропарочная линия для бетонных изделий	1 990 600,00	01.02.2016	шт.	1	87,496	97,805	1,118	2 225 138	2 225 138
3	Пропарочная линия для бетонных изделий	1 990 600,00	01.02.2016	шт.	1	87,496	97,805	1,118	2 225 138	2 225 138
4	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса	980 500,00	01.02.2016	шт.	1	87,496	97,805	1,118	1 096 025	1 096 025
5	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса г.Бежецк	980 500,00	01.02.2016	шт.	1	87,496	97,805	1,118	1 096 025	1 096 025
	ИТОГО:	11 840 700,00			5					13 235 801

4.3.1. Уменьшение восстановительной стоимости на сумму износа для получения остаточной стоимости

Для определения рыночной стоимости машин и оборудования из восстановительной стоимости вычитается накопленный износ.

Физический износ

Экспертно-аналитический метод

Физический износ объектов оценки определен экспертным путем.

Таблица 15. Оценка физического износа в зависимости от состояния

Таблица 6.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95

Источник: Полеско А.И., Ступин А.Н., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования. Учебное пособие. Москва, ООО «Российское общество оценщиков».

Функциональный износ

Технический прогресс и появление новых конструкций машин неизбежно приводят к функциональному износу существующего оборудования. Скорость этого вида износа может сильно различаться у оборудования разных товарных групп, в зависимости от прогресса в

соответствующих отраслях промышленности, где используется это оборудование.

В связи с трудностями сбора информации, касающейся функционального износа каждой конкретной машины, оценщики часто используют общие статистические данные о тенденциях изменения функционального износа в зависимости от: а) времени $T_{зпр}$, прошедшего с момента запуска машины в производство, и б) уровня автоматизации $УА$ машины.

Введем допущение о линейности изменения функционального износа во времени. Обозначим уровни автоматизации ($УА$) машин следующим образом: 1 — машины с ручным управлением, 2 — автоматы и полуавтоматы с жестким циклом работы, 3 — высоко автоматизированное оборудование, в том числе с числовым программным управлением (ЧПУ), гибкие производственные модули (ГПМ).

Если информацию о темпах функционального износа металлообрабатывающего оборудования различных уровней автоматизации, соответствующую началу 90-х годов, экстраполировать на другие машины и нынешнее время, то полученные ориентировочные результаты можно представить в виде следующей таблицы (так как выше сделано допущение о линейности изменения функционального износа, то временной интервал $T_{зпр}$ включает лишь две точки):

Таблица 16. Функциональный износ

Тзпр, лет	Коэффициент функционального износа Ки, функ		
0	0	0	0
20	0,30	0,45	0,8
УА оборудования	1	2	3

Математические модели, соответствующие этим данным, имеют вид:

а) для машин с ручным управлением — $ки, фун = 0,015 \times T_{зпр}$;

б) для автоматов и полуавтоматов с жестким циклом — $ки, фун = 0,0225 \times T_{зпр}$;

в) для станков и машин с ЧПУ, ГПМ — $ки, фун = 0,04 \times T_{зпр}$.

Таким образом, установив в процессе идентификации объекта оценки время $T_{зпр}$, прошедшее с момента запуска в производство данной модели, и ее уровень автоматизации, можно приблизительно оценить функциональный износ.

Признаков функционального износа у оцениваемых объектов не выявлено.

Внешний экономический износ

Внешний экономический износ оборудования — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту оценки.

Основными причинами внешнего экономического износа могут быть:

а) сократившийся спрос на продукцию, которую изготавливают на оцениваемом оборудовании,

б) возросшая конкуренция с импортными изделиями приводит к обесценению отечественного оборудования для производства продукции того же назначения,

в) затруднения в снабжении сырьем или комплектующими изделиями производителей машин (например, в связи с распадом Советского Союза), возросшие затраты на сырье и коммунальные услуги, инфляция, высокие ставки процента, рост налогов в сочетании с неблагоприятной конъюнктурой рынка приводят к падению прибыли в ряде сфер производства, что обесценивает применяемое там технологическое оборудование.

При применении затратного подхода недоиспользование оборудования вследствие внешнего экономического износа можно оценить с помощью относительных показателей, как это было в случае функционального износа. Обычно таким показателем является относительный коэффициент недоиспользования оборудования:

$$I_n = \left(\frac{V_{факт}}{V_{ном}} \right)$$

где $V_{факт}$ и $V_{ном}$ — соответственно фактический и номинальный выпуски продукции (в денежном выражении) за определенный период времени.

Обычно $0 \leq In < 1$.

Коэффициент внешнего экономического износа оборудования равен:

$$K_{и, вн} = 1 - In$$

Признаков внешнего (экономического) износа у оцениваемых объектов не выявлено.

Определение совокупного износа

Лишь при использовании затратного подхода процесс определения стоимости C объекта оценки сводится к определению полной стоимости воспроизводства (восстановительной стоимости)

$C_{в}$ с последующим учетом обесценения вследствие действия всех трех видов износа:

$$C = C_{в} (1 - K_{и, физ})(1 - K_{и, фун})(1 - K_{и, вн})$$

где $k_{и, физ}$, $k_{и, фун}$, $k_{и, вн}$ — коэффициенты физического, функционального и внешнего экономического износа машины соответственно.

Скидка «при переходе на вторичный рынок»

При оценке машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). Величина скидки определена на основании Справочника оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2019. Размер скидки приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 17. Размер скидки «при переходе на вторичный рынок»

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Таблица 18. Расчет полной восстановительной стоимости уменьшенной на совокупный износ

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Полная восстановительная стоимость (без НДС), руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный накопленный износ, %	Полная восстановительная стоимость с учетом совокупного износа, руб.
1	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	86	6 593 476	99,0%	0,0%	0,0%	99,0%	65 935
2	Пропарочная линия для бетонных изделий	94	2 225 138	85,0%	0,0%	0,0%	85,0%	333 771
3	Пропарочная линия для бетонных изделий	93	2 225 138	85,0%	0,0%	0,0%	85,0%	333 771
4	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса	89	1 096 025	85,0%	0,0%	0,0%	85,0%	164 404
5	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса г.Бежецк	88	1 096 025	85,0%	0,0%	0,0%	85,0%	164 404
	ИТОГО:		13 235 801					1 062 284

Таблица 19. Расчет стоимости Объекта оценки затратным подходом

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Полная восстановительная стоимость с учетом совокупного износа, руб.	Скидка «при переходе на вторичный рынок», %	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.
1	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	86	65 935	13,5%	57 034
2	Пропарочная линия для бетонных изделий	94	333 771	13,5%	288 712
3	Пропарочная линия для бетонных изделий	93	333 771	13,5%	288 712
4	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса	89	164 404	13,5%	142 209
5	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса г.Бежецк	88	164 404	13,5%	142 209
ИТОГО:			1 062 284		918 875

4.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведения оценки получены данные, приведенные в нижеследующей Таблице.

Таблица 20. Данные по применяемым подходам к оценке и расчет рыночной стоимости

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	86	57 034	не применялся	не применялся	57 000
2	Пропарочная линия для бетонных изделий	94	288 712	не применялся	не применялся	289 000
3	Пропарочная линия для бетонных изделий	93	288 712	не применялся	не применялся	289 000
4	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса	89	142 209	не применялся	не применялся	142 000
5	Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса г.Бежецк	88	142 209	не применялся	не применялся	142 000
	ИТОГО:		918 875			919 000

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки) рыночная стоимость Объекта оценки составляет:

919 000 (Девятьсот девятнадцать тысяч) рублей.

Заместитель директора ООО «ЕвроФинанс»
 по оценочной деятельности,
 оценщик I категории


 Михайлин Алексей Владимирович

«05» апреля 2021 г.





СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Оценка бизнеса. М., Финансы и статистика, 1998 г.
2. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3. Москва 2001.
3. Черняк В.З. Оценка бизнеса. –М.: Финансы и статистика, 1996г.
4. Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов. – М.: ЮНИТИ, 1997.
5. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Финстатинформ, 1997.

НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №294 от 20 мая 2015 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №295 от 20 мая 2015 г.
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №296 от 20 мая 2015 г.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №328 от 01 июня 2015 г.
6. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» ГОСТ Р 51141-98» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 27.02.1998 N 28)
7. «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов» ГОСТ Р 6.30-97» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 31.07.1997 N 273)



ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Субъекты оценочной деятельности – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Саморегулируемая организация оценщиков – некоммерческая организация, созданная с целью регулирования и контроля оценочной деятельности, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор об оценке – договор между оценщиком и заказчиком, заключенный в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Дата проведения оценки – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В процессе оценки используются следующие подходы - затратный, сравнительный, доходный.

Объект оценки – к объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки:

- метод сравнительной стоимости единицы, метод разбивки по компонентам и сметный метод (метод количественного обследования) при оценке недвижимого имущества;

Метод сравнительной стоимости – способ оценки недвижимого имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Сметный метод (метод количественного обследования) – способ оценки недвижимого имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Метод разбивки по компонентам - способ оценки недвижимого имущества (или оборудования) на основе суммы стоимости создания (или затрат на приобретение) его основных элементов.

Износ - снижение стоимости объекта оценки под действием различных причин.

Износ определяется на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний.

По характеру состояния износ разделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ – износ отражает изменение физических свойств объекта оценки со временем под воздействием эксплуатационных факторов или естественных и природных факторов.

Функциональный износ – износ, возникающий из-за несоответствия объекта оценки современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ - износ, возникающий в результате изменения внешней среды, обусловленного либо экономическими, или политическими, или другими факторами.

Устранимый износ - износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ - износ, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки имущества, основанных на сравнении объекта оценки со схожими объектами, в отношении которых имеется информация о ценах продажи.

В соответствии со сравнительным подходом величиной стоимости объекта оценки является



наиболее вероятная цена продажи аналогичного объекта.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость доходов от этого объекта.

Денежный поток – это сальдо поступлений и платежей, возникающее в результате использования имущества.

Дисконтирование – функция сложного процента, позволяющая привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, то есть в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданных периоде и норме дисконтирования.

Норма дисконтирования (ставка дисконтирования) – процентная ставка, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Капитализация дохода – процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

Коэффициент капитализации - норма дохода, которая отражает взаимосвязь между доходом и стоимостью объекта оценки; должен учитывать как ставку дохода на вложенный в объект капитал, так и норму возврата капитала.

Потенциальный валовой доход - максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

Действительный валовой доход - потенциальный валовой доход с учетом потерь от неиспользования объекта оценки, неплатежей, а также дополнительных видов доходов.

Чистый операционный доход - действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.

Эксплуатационные расходы - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства доходов от объекта оценки.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки на основании взвешивания результатов, полученных с помощью различных методов оценки.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

Выписка № 0697
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью

(Ф.И.О. заявителя или иного заинтересованного лица)

"ЕВРОФИНАНС"

о том, что

Михайлин Алексей Владимирович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации саморегулируемой организации

(наименование члена в саморегулируемой организации оценщиков)

«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен

в реестр членов "25" декабря 2007 года за регистрационным № 01067.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

(основание приостановления права осуществления оценочной деятельности)

(наименование заинтересованного лица, сведения о котором внесены в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на "9" августа 2018 года.

Дата составления выписки "9" августа 2018 года.

Заместитель исполнительного директора

О.А. Воронина



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

МИХАЙЛИН
Алексей Владимирович

ИНН 710400461509

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 19
декабря 2007 года №19

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 01067

Дата выдачи 25 декабря 2007 года

ООО «Зетта Страхование»
 ИНН 7710280644,
 ОГРН 1027739205240
 Лицензия ЦБ РФ СИ №1083
 Россия, 121087, г. Москва,
 Багратионовский проезд, дом 7, корп.
 11 тел.: 8 (495) 967-17-81



**ПОЛИС
 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ
 КОМПАНИИ
 № ПОО - 0010890423 от 20 августа 2020г.**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ			
СТРАХОВАТЕЛЬ:		ООО «ЕвроФинанс»	
Юридический адрес:		300041, г.Тула, ул.Пушкинская, д.10/40-42, пом.1	
Фактический адрес:		300041, г.Тула, ул.Пушкинская, д.10/40-42, пом.1	
Серия и номер свидетельства ОГРН:		Номер ОГРН:	ИНН: 7105035853
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:		ООО «ЕвроФинанс»	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:		Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;	
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:			
Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности;			
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:			
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:			
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: <i>(максимальный размер страховой выплаты по всем страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования), в т.ч.</i>		10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	
		ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда		10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	3250 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.)
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки		10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.)	3250 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ		0,065%	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ		6500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.)	
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ			
По одному страховому случаю:		10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 коп.). Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):		0 руб. 00 коп. (НОЛЬ рублей 00 коп.).	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:		Российская Федерация	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с 00ч. 00 мин. 24.08.2020г. до 24 ч. 00 мин. 23.08.2021г.	
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:		<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> В рассрочку:	
1-й взнос в размере : оплатить до	2-й взнос в размере : оплатить до	3-й взнос в размере : оплатить до	4-й взнос в размере : оплатить до
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:			
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии. 9.2. Случай признается страховым, если: 9.2.1. действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом			



0010890423

0010890423

дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда;

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полоса).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zetains.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

Стороны договорились о том, что на денежные обязательства Сторон по настоящему Договору проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу. Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя). Настоящий Полис составлен в ТРЕХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя и один для предоставления в)

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. <https://zettains.ru/company/info/insurance-rules/> являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора)

<p>Страхователь/Представитель Страхователя:</p> <p>Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, составлен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются) мне полностью разъяснены и понятны. Информация, предусмотренная п. 2.1. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, обязательна для членских саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, предоставляемые Страховщиком в полном объеме.</p> <p>_____ /Фадеева А.В./</p>	<p>Представитель ООО «Зетта Страхование»:</p>  <p>_____ /Директор филиала в г. Казань, Давлетшин А.Ф./</p> <p>Должность ФИО / М.П. Казань, Давлетшин А.Ф. Доверенность № 973 от 08.09.2019г. М.П.</p>
--	--

Занимается посредником	
1. Посредник	
2. Куратор (штатный сотрудник)	
3. Кредитная организация	
4. Канал продаж	
5. Специальные условия	
6. Точка продаж	

Дата:	Вид Полиса:	
Специалист ООО «Зетта Страхование»	Подпись:	ФИО:

ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/20674/19 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г.Москва		19 ноября 2019 г.
Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, и/с 30101810200000000593, БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Михайлин Алексей Владимирович Адрес регистрации или ИНН: 710400461509	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 24 декабря 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 23 декабря 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 300 000.00 руб. (Триста тысяч рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 500.00 (Пятьсот рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем одновременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 24 декабря 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 24 декабря 2019 г. по 23 декабря 2020 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 24 декабря 2019 г. по 23 декабря 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.	

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

ССЫЛКА НА ДОКУМЕНТ: http://www.ocenka71.ru

СТРАХОВОЙ СЛУЧАИ	<p>Страховым случаем с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<p>Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.</p>
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	<p>По настоящему Договору страхования не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.</p> <p>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p>
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: vos@alfastrah.ru или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	<p>Российская Федерация</p>
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>
ПРИЛОЖЕНИЯ:	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>Михайлин Алексей Владимирович</p>	<p>СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»</p>  <p>в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21"марта 2018 г.</p> <p>Договор (Первичный Предоплата) 0991R/775/2019Q/18 Иск, Кушнир О.В. +74957880998#5435 003345 г. Москва</p>

Иск.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435



Приложение № 2

к Руководству по исполнению договоров страхования по продукту «Страхование ответственности оценщиков (оценочных компаний)»

 ООО «Зетта Страхование»
 ИНН 7710280644,
 ОГРН 1027739205240
 Лицензия ЦБ РФ СИ №1083
 Россия, 121087, г. Москва,
 Багратионовский проезд, дом 7, корп. 11
 тел.: 8 (495) 967-17-81

ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ № ПОО – 0011173972
 от 17 декабря 2020г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ОЦЕНЩИК - Михайлин Алексей Владимирович	
Адрес регистрации:	РФ, Тульская область Ленинский район, с. Маслово, ул. Владимирская, д. 10, кв. 6	
Паспортные данные:	70 04 639579 выдан Привокзальным РОВД гор. Тулы 04.11.2004 г.	
ИНН:	710400461509	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;	
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:		
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности;		
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба;		
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,07%	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	3 500 руб. 00 коп. (Три тысячи пятьсот рублей 00 коп.)	
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ		
	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	1 750,00 руб.
По страхованию финансовых рисков <i>(удалить строку, если судебные расходы и издержки не включаются в покрытие)</i>	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	1 750,00 руб.
По одному страховому случаю:	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.) Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	0 руб. 00 коп. (ноль рублей 00 коп.).	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с 00 ч. 00 мин. 24.12.2020г. до 24 ч. 00 мин. 23.12.2021 г.		
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса		
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно: 18.12.2020г. <input type="checkbox"/> В рассрочку:	
1-й взнос в размере _____; оплатить до _____;	2-й взнос в размере _____; оплатить до _____;	3-й взнос в размере _____; оплатить до _____;
		4-й взнос в размере _____; оплатить до _____;
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:		
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.		
9.2. Случай признается страховым, если:		
9.2.1. действия (бездействие) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение		



0011173972

0011173972

срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования.

Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтвержденный экспертизой отчета об оценке, проведенной саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем, произошел в период действия Договора страхования.

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю, подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бесспорно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zurich.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

9.5. При досрочном расторжении Договора страхования уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

При страховании с применением валютного эквивалента страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), на дату страховой выплаты.

При этом сумма всех выплат по Договору в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным Банком РФ на дату заключения Договора. В случаях, когда Договором предусмотрен расчет суммы страховой выплаты без учета ранее произведенных страховых выплат, сумма каждой выплаты в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Настоящий Полис составлен в ТРЕХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя и один для предоставления в)
 Заявление Страхователя с Приложением «Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. <https://zettains.ru/company/info/insurance-rules/> являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора).

<p>Страхователь: Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны. Информация, предусмотренная п. 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, предоставлена Страховщиком в полном объеме. /Михайлин Алексей Владимирович</p>	<p>Представитель ООО «Зетта Страхование»:  Должность: ФИО: /Директор агентства ООО Зетта Страхование г. Саратов Катасов А.В. Доверенность № 1278 от 03.12.2019г. М.П.</p>
--	---

Заполняется посредником	
1. Посредник	
2. Куратор (штатный сотрудник)	
3. Кредитная организация	
4. Канал продаж	
5. Специальные условия	
6. Точка продаж	

Дата:	Вид Полиса:
Специалист ООО «Зетта Страхование»	Подпись:  ФИО: Михайлин А.В.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 005172-2

« 15 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

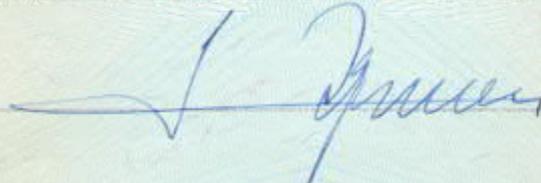
«Оценка движимого имущества»

выдан Михайлину Алексею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » марта 2018 г. № 54

Директор



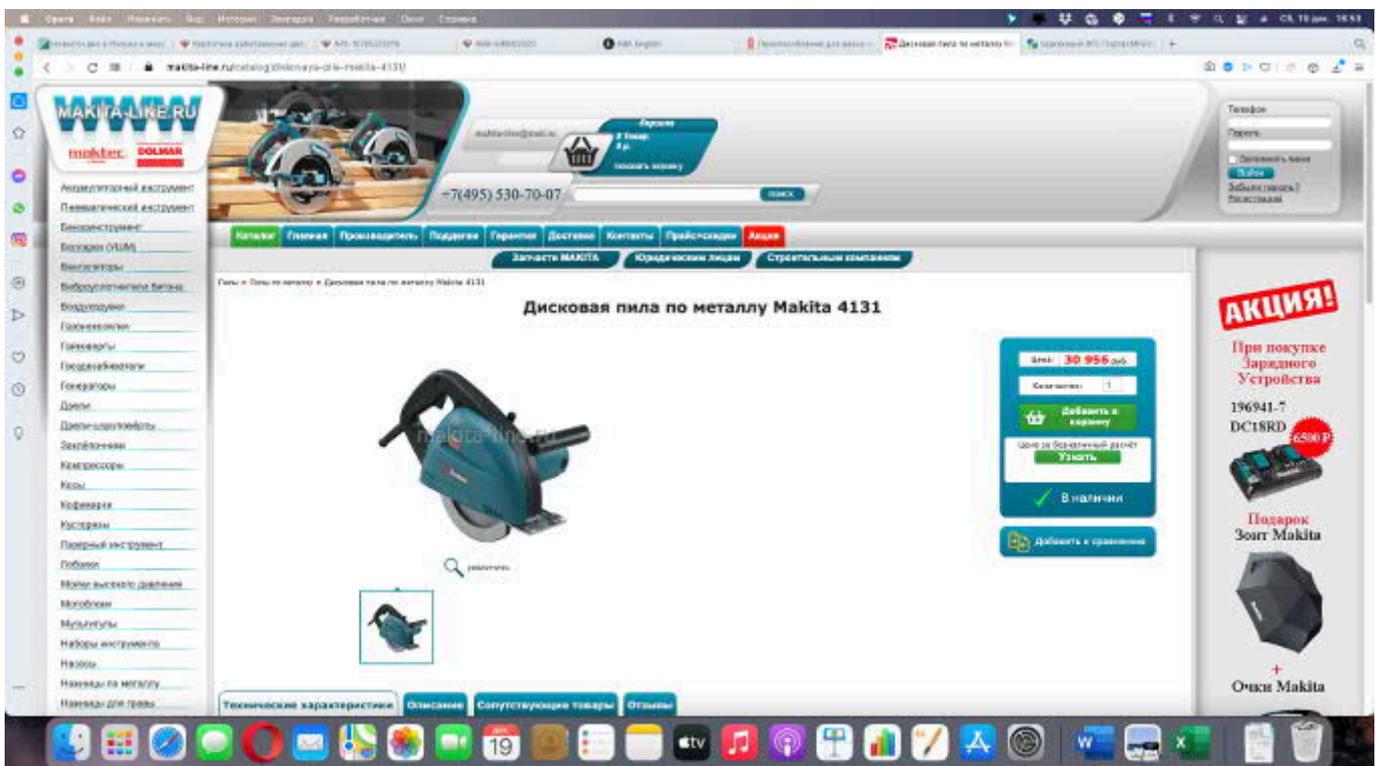
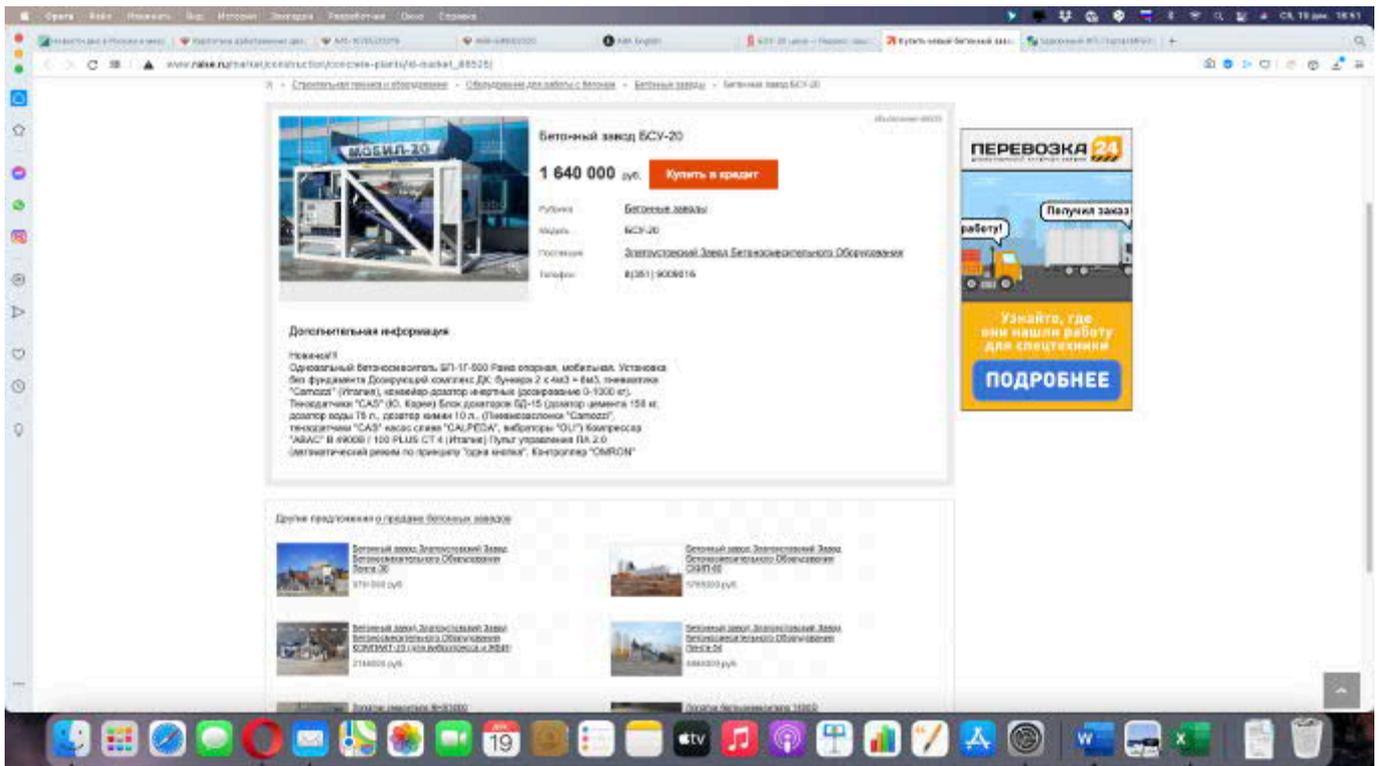
А.С. Бункин

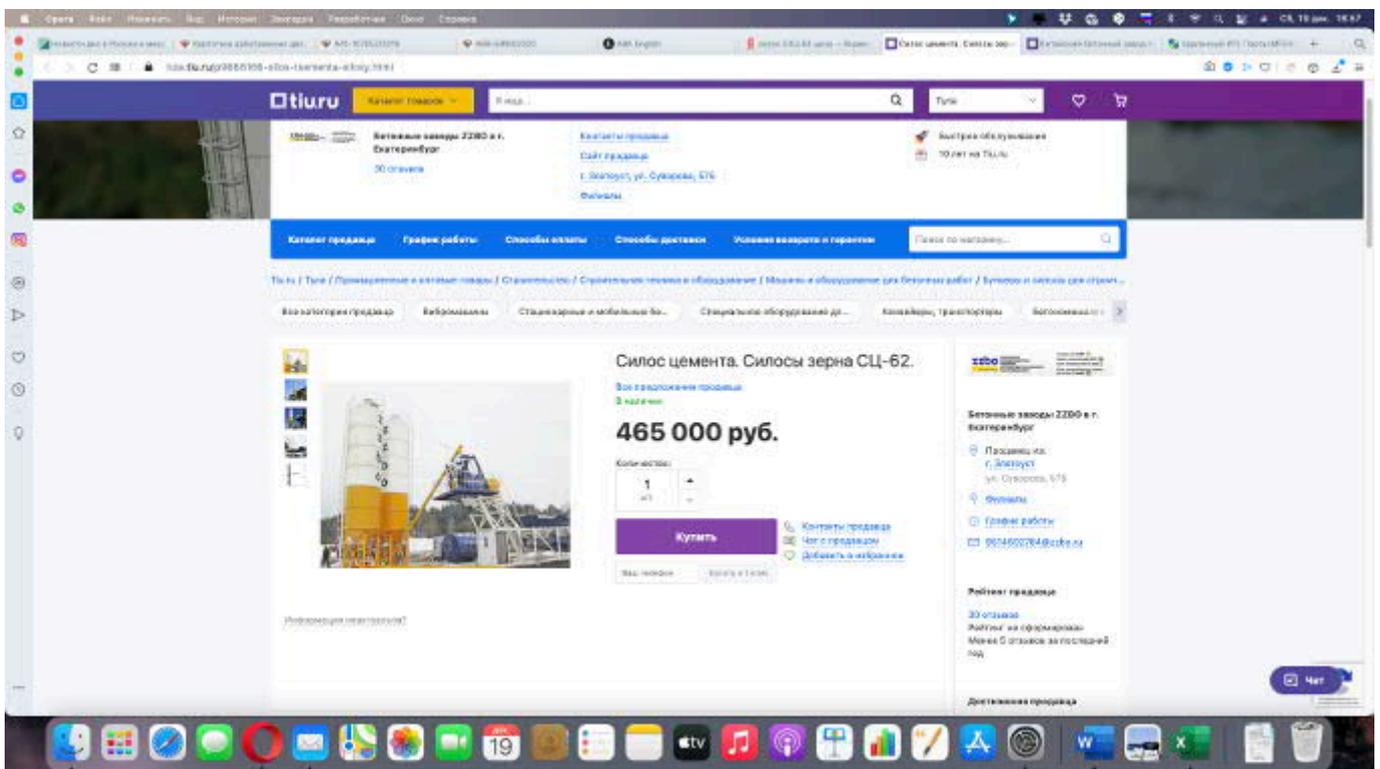
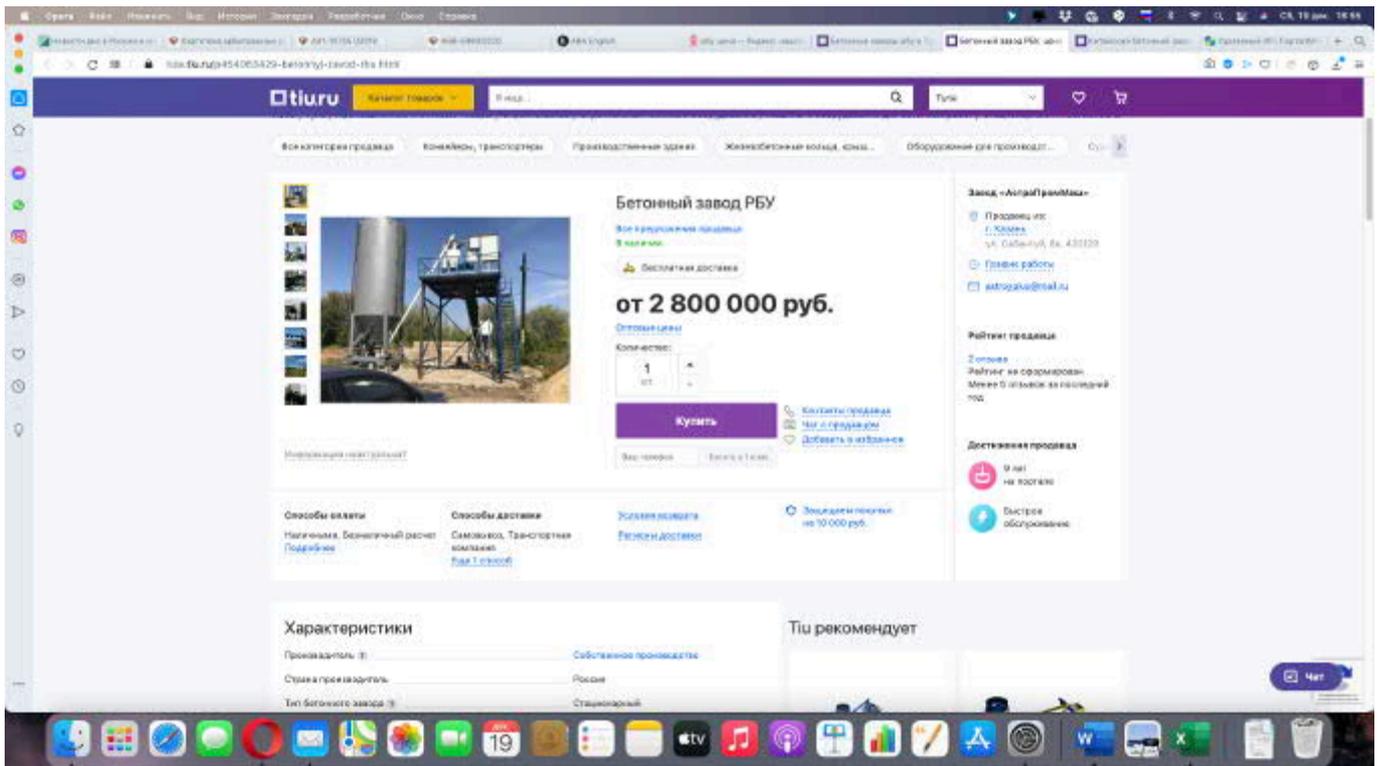
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » марта 2021 г.

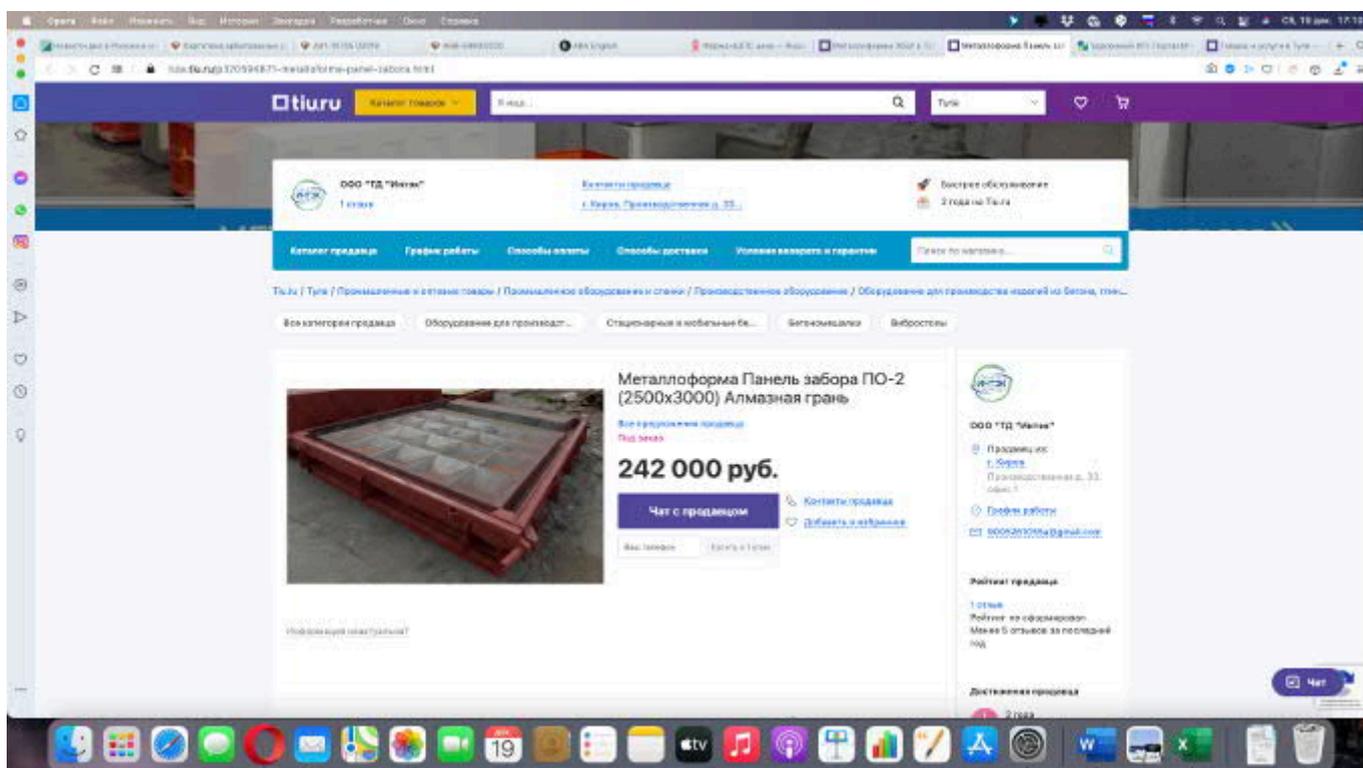
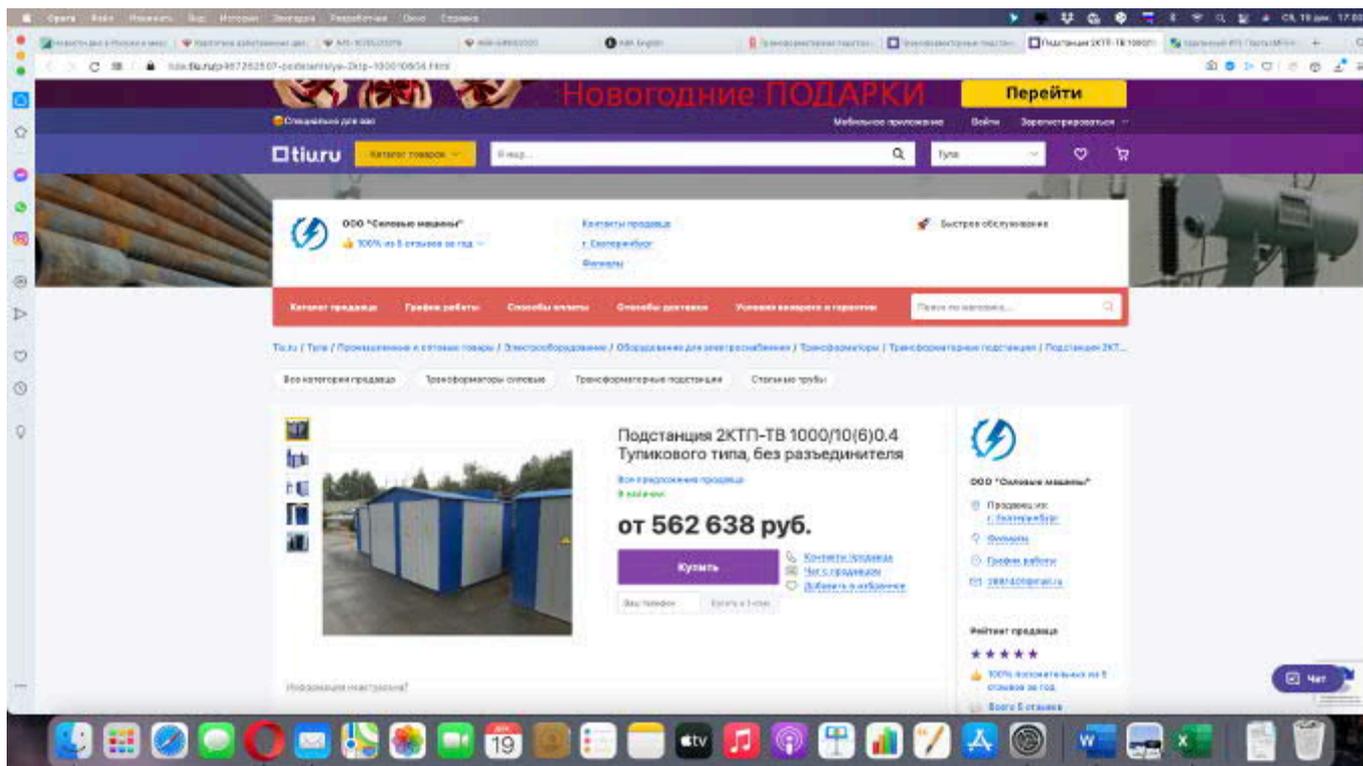


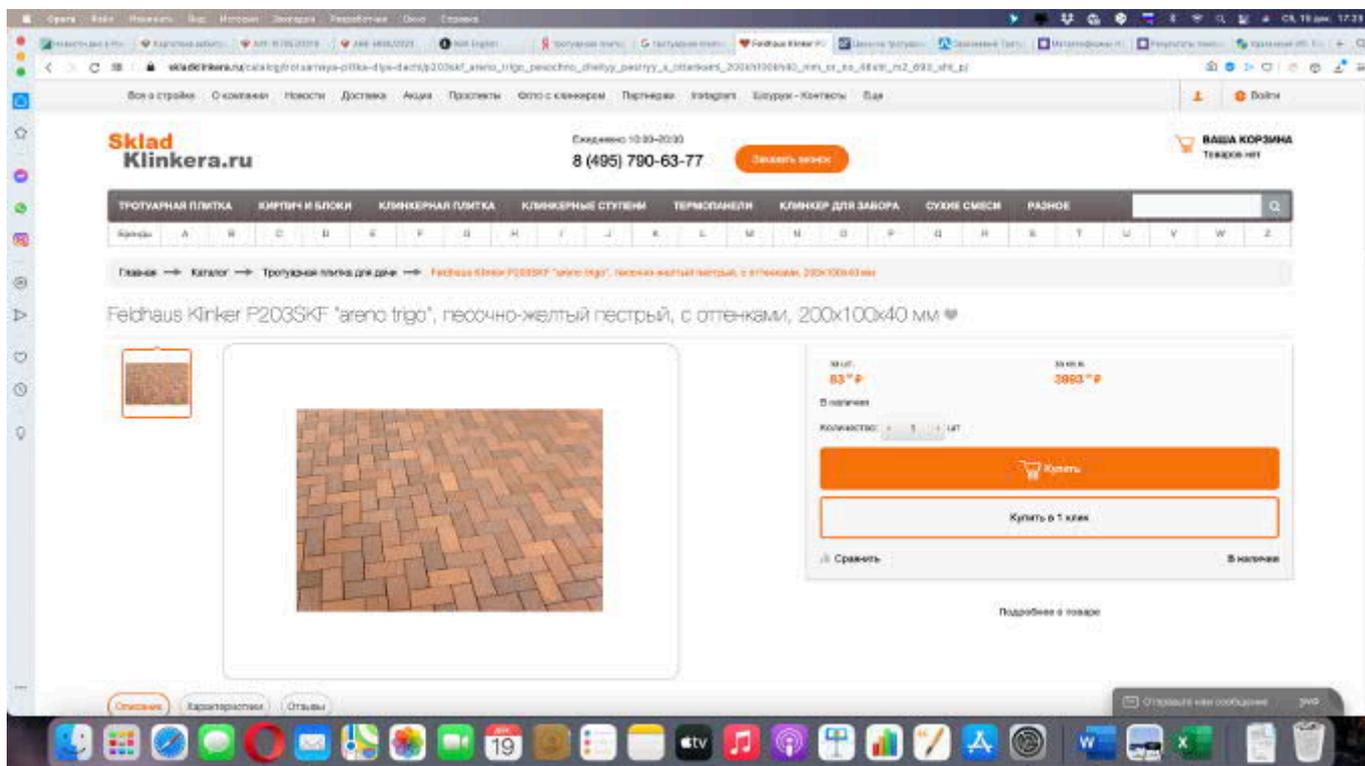
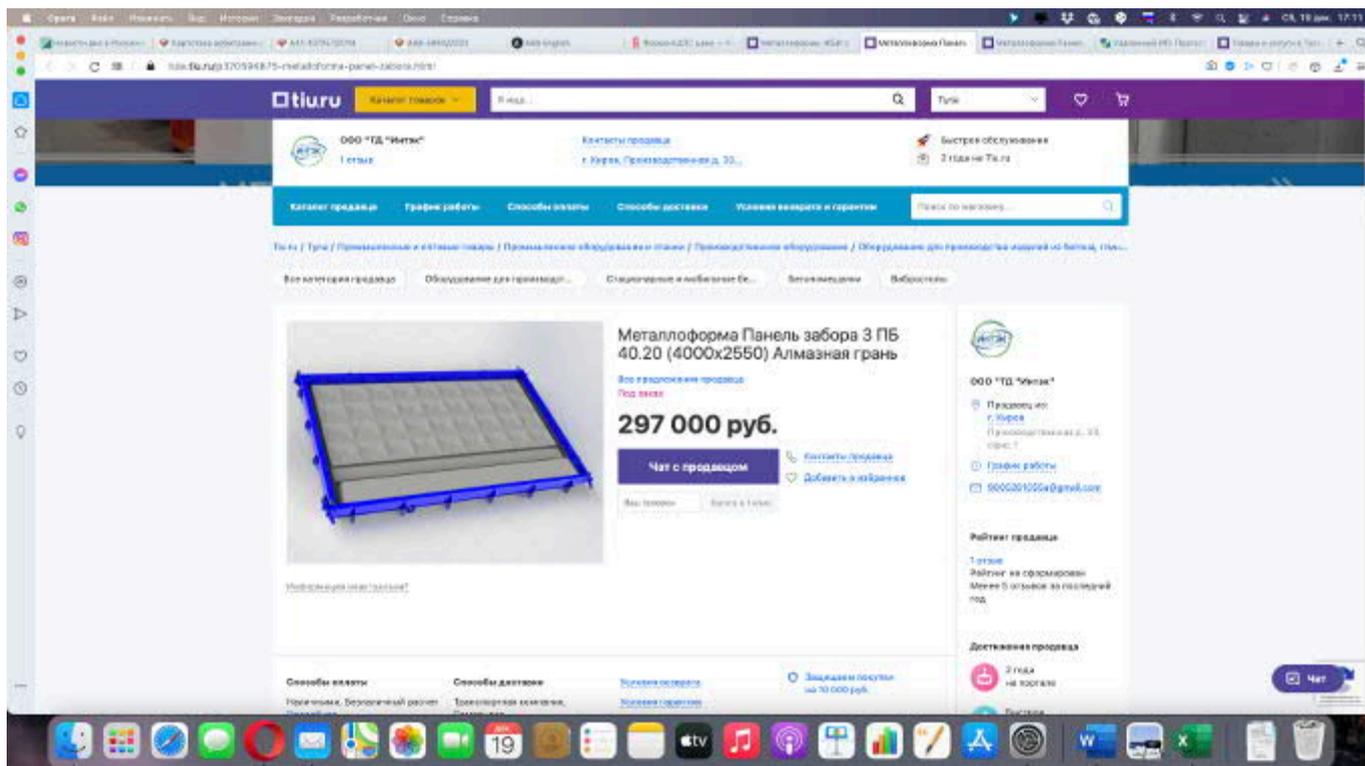
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

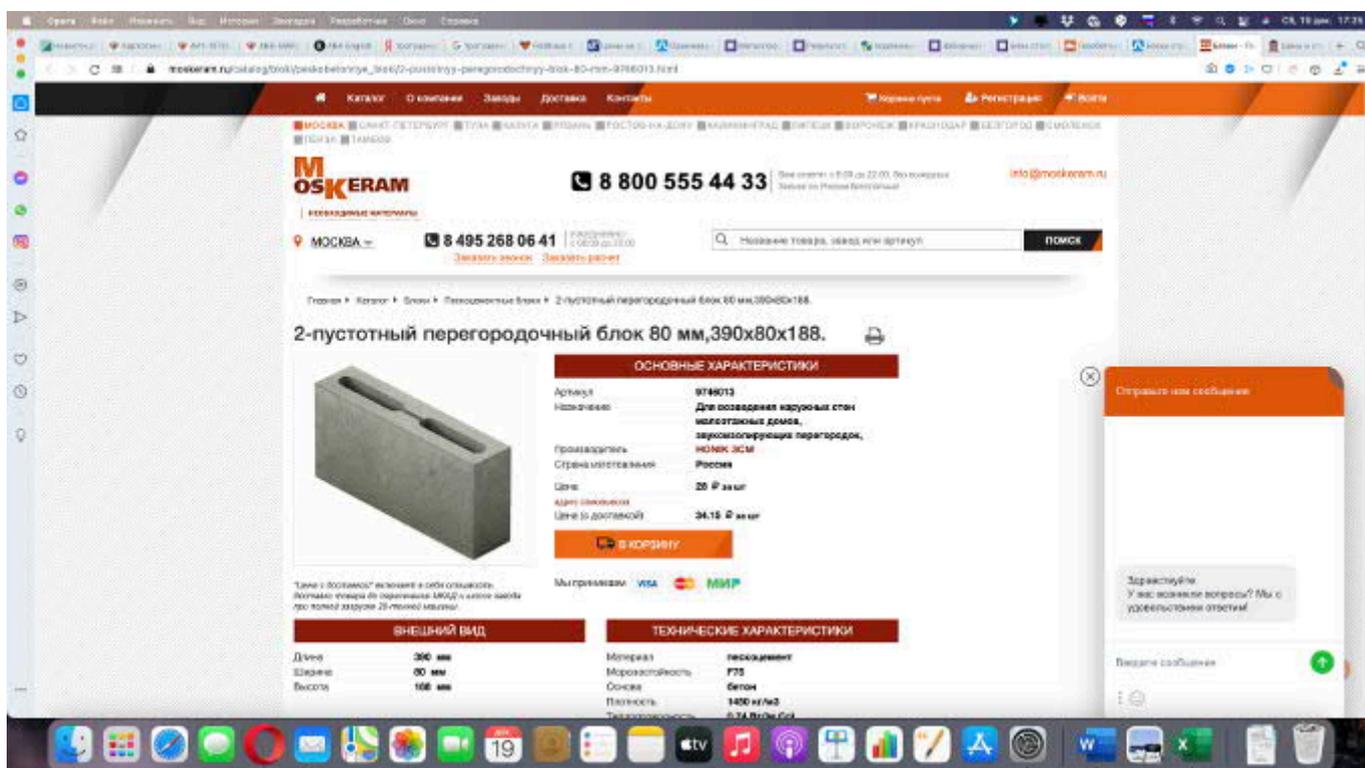
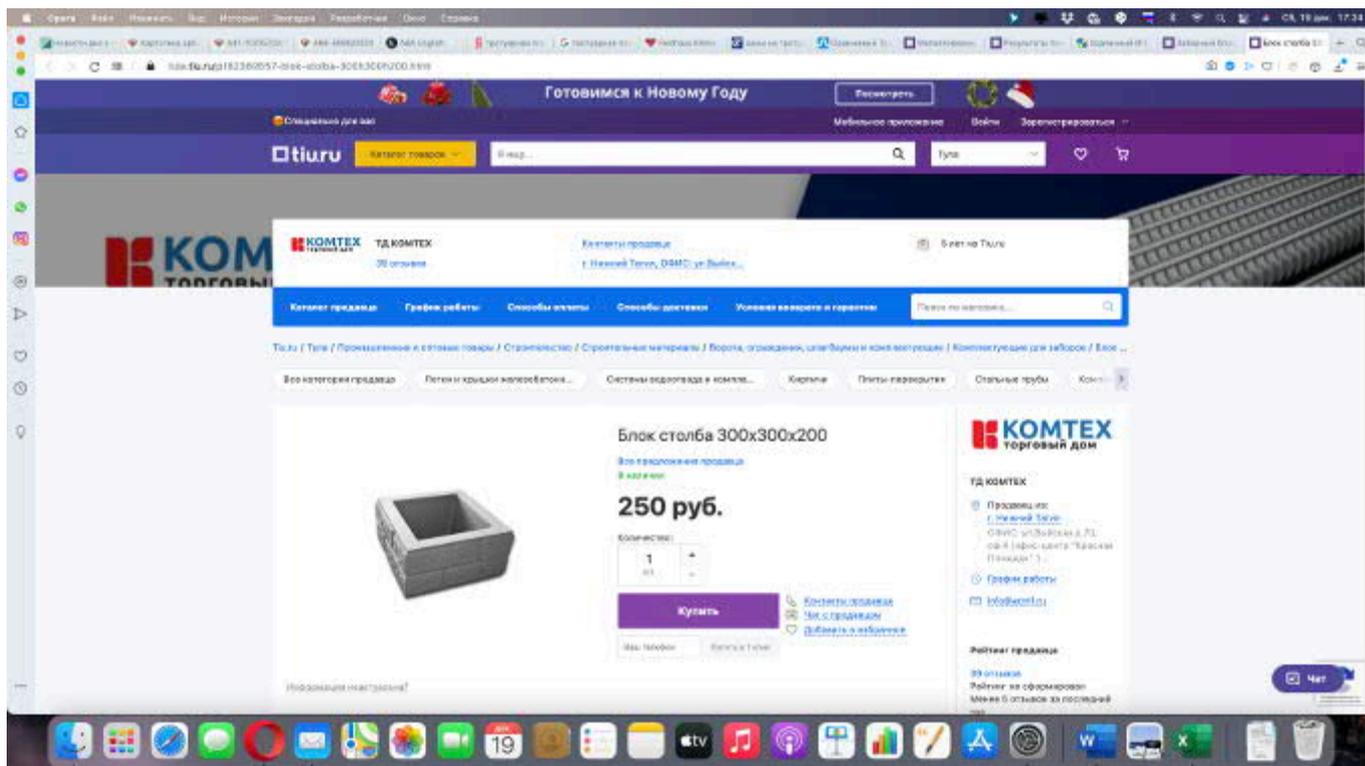
КОПИИ ИНТЕРНЕТ-СТРАНИЦ С ИНФОРМАЦИЕЙ О СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТАХ

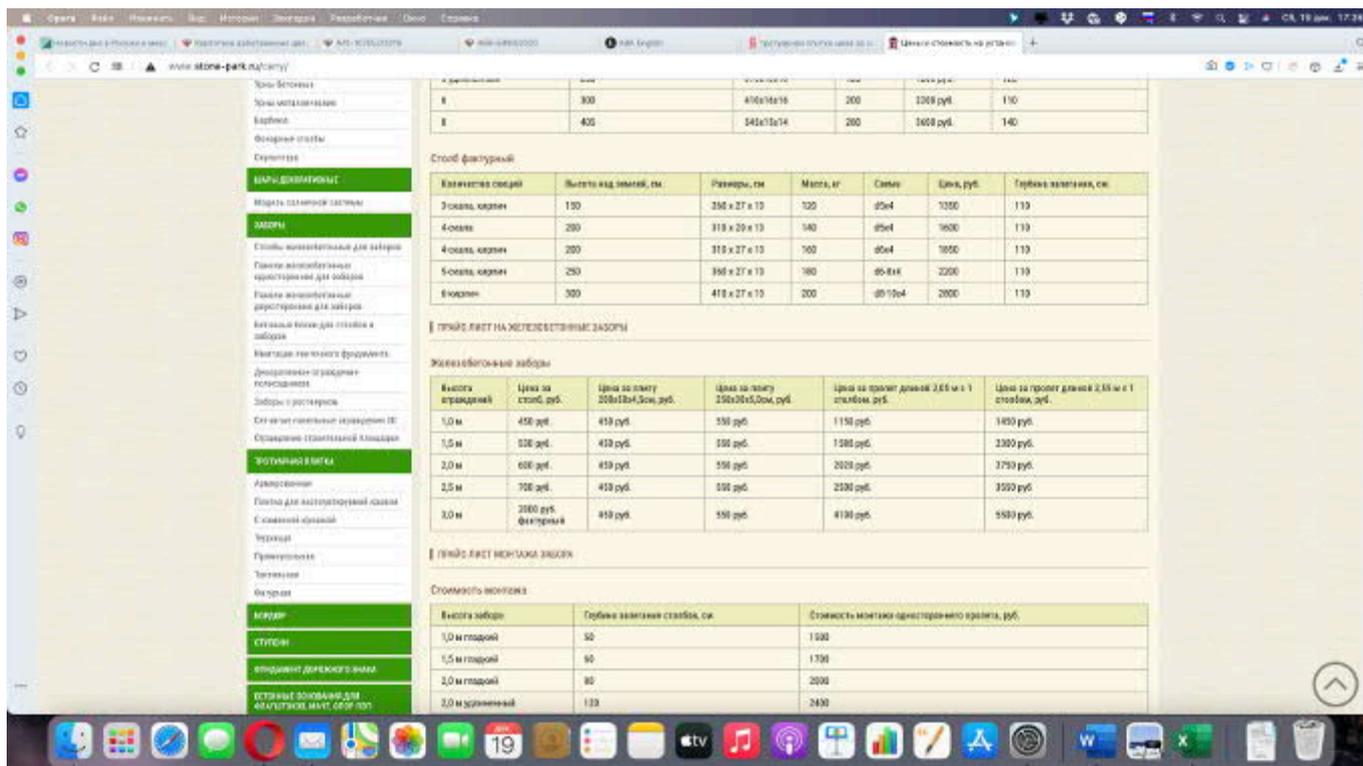












Стоимость фактурный

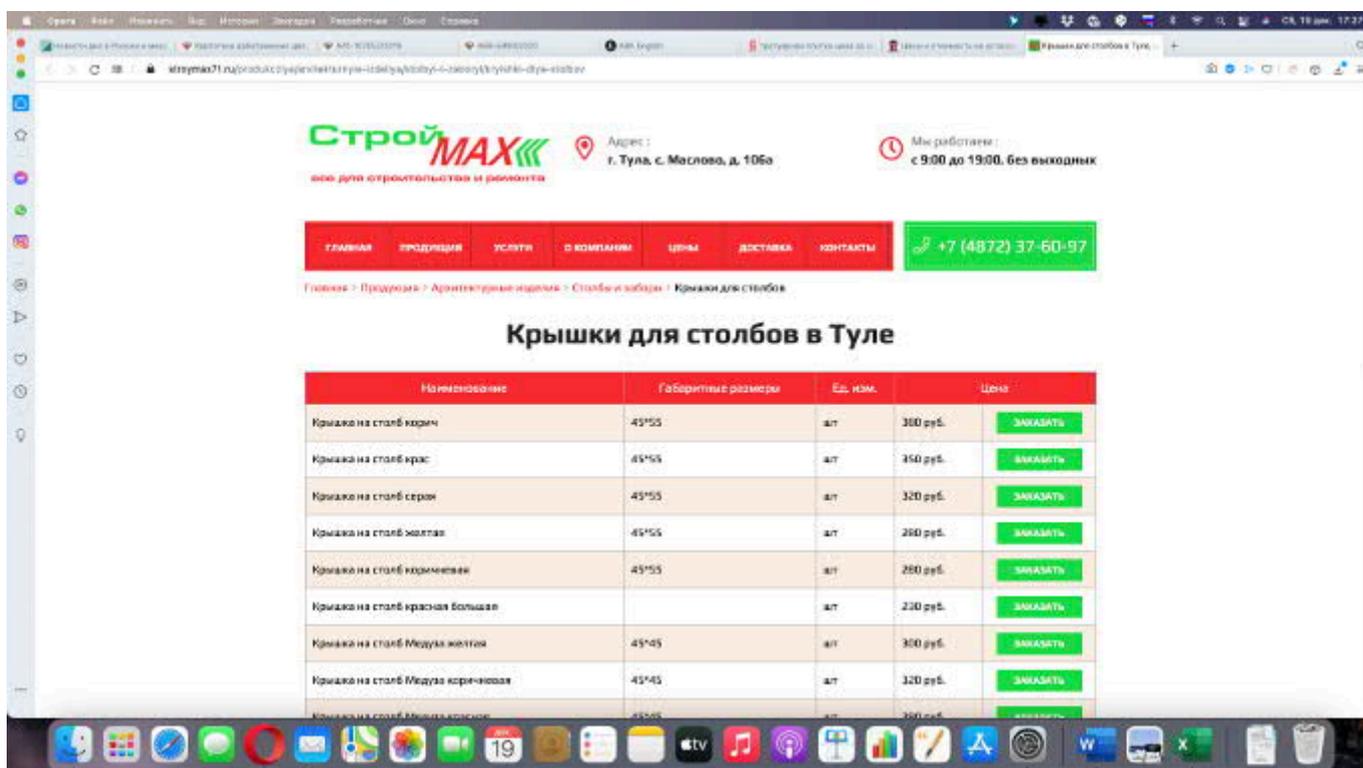
Количество единиц	Высота над землей, м	Размеры, м	Масса, кг	Сетка	Цена, руб.	Грубая стоимость, руб.
300	300	410x14x16	200	2008 руб.	110	
400	400	540x10x14	200	3608 руб.	140	

Железобетонные заборы

Высота ограждения	Цена за погонный метр, руб.	Цена за погонный метр с фундаментом, руб.	Цена за погонный метр с фундаментом и столбами, руб.	Цена за погонный метр с фундаментом и столбами с воротами, руб.	Цена за погонный метр с фундаментом и столбами с воротами и калиткой, руб.
1,0 м	450 руб.	410 руб.	550 руб.	1150 руб.	1400 руб.
1,5 м	520 руб.	470 руб.	590 руб.	1280 руб.	2300 руб.
2,0 м	600 руб.	470 руб.	590 руб.	2000 руб.	2750 руб.
2,5 м	700 руб.	470 руб.	590 руб.	2300 руб.	3000 руб.
3,0 м	2000 руб. фактурный	470 руб.	590 руб.	4100 руб.	5500 руб.

Стоимость монтажа

Высота забора	Грубая стоимость монтажа, руб.	Стоимость монтажа одностороннего забора, руб.
1,0 м высотой	50	1000
1,5 м высотой	60	1700
2,0 м высотой	80	2000
2,0 м с воротами	100	2400



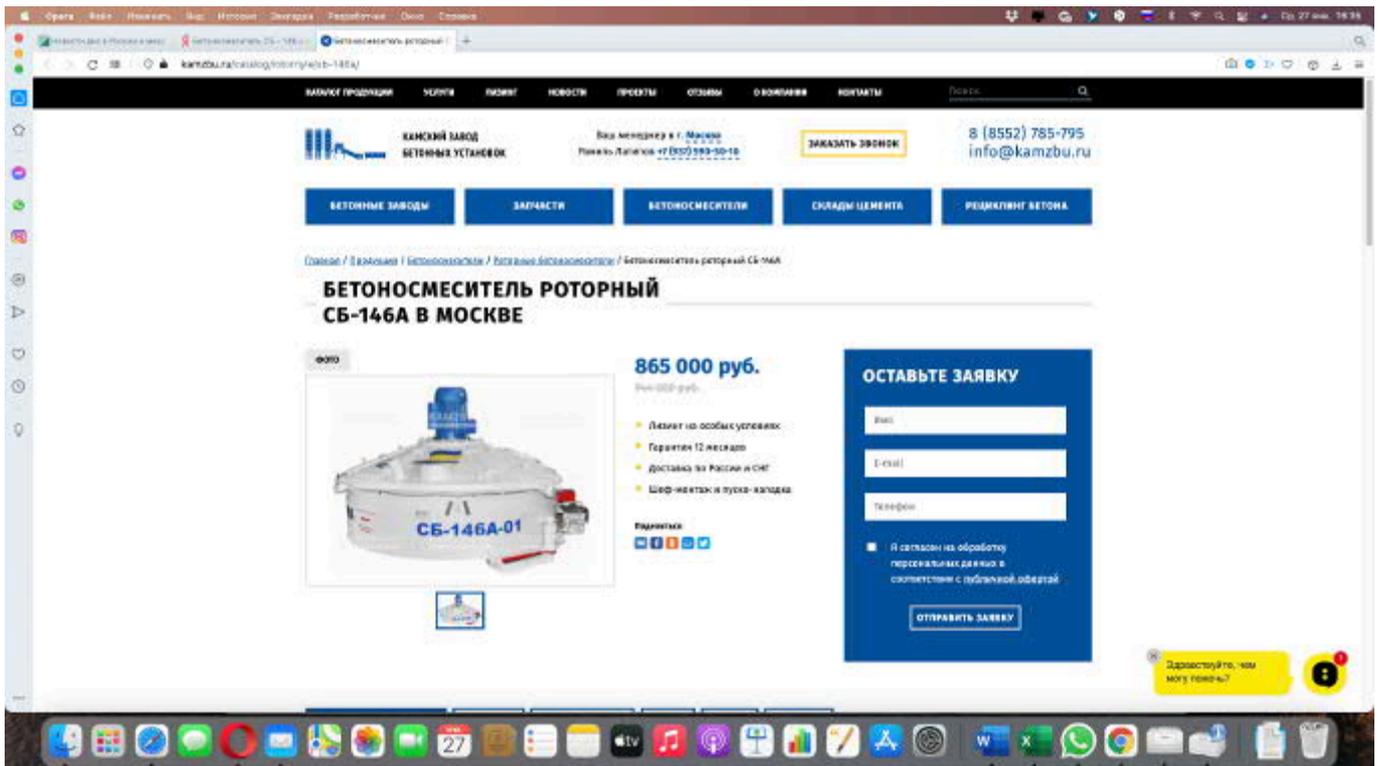
СтройMAX
все для строительства и ремонта

Адрес: г. Тула, с. Маслово, д. 106а
Мы работаем: с 9:00 до 19:00, без выходных
+7 (4872) 37-60-97

Главная > Продукты > Архитектурные изделия > Столбы и заборы > Крышки для столбов

Крышки для столбов в Туле

Наименование	Габаритные размеры	Ед. изм.	Цена
Крышка на столб белый	45*55	шт	300 руб.
Крышка на столб белый	45*55	шт	350 руб.
Крышка на столб серый	45*55	шт	320 руб.
Крышка на столб желтый	45*55	шт	260 руб.
Крышка на столб кирпичный	45*55	шт	280 руб.
Крышка на столб красная большая	45*55	шт	220 руб.
Крышка на столб Медуса желтая	45*45	шт	300 руб.
Крышка на столб Медуса коричневая	45*45	шт	320 руб.





ПРИЛОЖЕНИЕ 3

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств	Номер документа № 1/2020	Дата составления «25» марта 2020 г.
--	-----------------------------	--

Основные средства: ООО "ЭЛЛАДА"

Местонахождение: 301016, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ, РАЙОН ЗАОКСКИЙ, СЕЛО НЕНАШЕВО УЛИЦА КИРОВА 11Г

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Бывший руководитель

[Подпись]
подпись

Басов А.С.
расшифровка подписи

Произведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на «23» марта 2020 г. .

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Год выпуска (постройки, ввода, приобретения)	Фактическое наличие на «23» марта 2020 г.		По балансу на «23» марта 2020 г.		Примечание
				Кол-во	Стоимость всего, руб.	Кол-во	Стоимость всего, руб.	
Машины и оборудование								
1	автопогрузчик KOMATSU	0000000139		1 шт.	0	1 шт.	0	—
2	Бетономеситель принудительный, объем по загрузке 1500 литров со скоровым подъемником	5	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	—
3	Бетономесительный узел	117	2016	—	—	1 шт.	0	—
4	Бетоно-Смесительный узел в комплекте с производственным оборудованием для производства бетонных блоков в Пушкино	92	2014	—	—	1 шт.	0	—
5	Бетонофармовочная машина Zalin автомат	578		1 шт.	0	1 шт.	0	3/4 лог. АД, Россия/Уфа/Иж.

6	БСУ (бетонно-смесительный узел) ТОВАРНЫЙ БЕТОН	Э122		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Вексельстройбанк
7	БСУ-20 (РБУ1) ШП	142		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Вексельстройбанк
8	Булер для бетонной смеси	66	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
9	Бункер приема и хранения цемента объемом 80 куб. метров с установленными фильтрами и опорными пятнами	9	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
10	Вальцы для гибки металла, длина 2050	РУ00000037	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
11	Весы БСУ-Т300000-ПП4	00000075		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
12	Вибропресс НК 6 для производства дорожных и тротуарных бордюров	Э91		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Вексельстройбанк
13	Вибросистема для вибрации пресс-формы	71	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
14	Виброграбмовка глубинная	Э74		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Вексельстройбанк
15	Гидравлический наполнитель для заполнения формы бетоном (2014 г.)	67	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
16	Гидравлический насосный агрегат	68	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
17	Гиперпресс Georghelbr 250Г ермания	Э92		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Вексельстройбанк
18	Деревообрабатывающий станок кс26229№82, длина 400мм	131	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
19	Дополнительное оборудование	132	2016	—	—	—	—	1 шт.	0	—
20	Дополнительное оборудование 1	133	2016	—	—	—	—	1 шт.	0	—
21	Дополнительное оборудование 2	134	2016	—	—	—	—	1 шт.	0	—
22	Дополнительное оборудование 3	135	2016	—	—	—	—	1 шт.	0	—

23	Дробилка щековая СМД 108	з150	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
24	Корпус (основание) станка Zenith (2014 г.)	64	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
25	Котел паровой жаротрубный KB300 на дровах, 115°, давл 0,07 мпа, мощ 0,22 мвт	136	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
26	Котел паровой жаротрубный KB300 на дровах, 115°, давл 0,07 мпа, мощ 0,22 мвт	137	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
27	Машина для шифовки пола DIAM MH-600 5,5 кВт	000000136	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
28	Механический манипулятор АСПП-20.00.00.00	з139	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
29	Механический манипулятор с пневмозахватом АСПП-20.00.00.00	8	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
30	Оборудование в сборе для производства ЖБИ	105	—	—	—	—	1 шт.	0	—
31	Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий (перекрытий для свинарников и КРС) с различными размерами щелей	108	—	—	—	—	1 шт.	0	—
32	Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий (перекрытий для свинарников и КРС) с различными размерами щелей	109	—	—	—	—	1 шт.	0	—
33	Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий (перекрытий	110	—	—	—	—	1 шт.	0	—

53	Пресс-формы для лустотельных блоков №6	84	2015	1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
54	Приспособление для резки металла "Макита"	32		1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
55	Пропарочная линия для бетонных изделий	94	2016	—	—	1шт.	0	1шт.	0	—
56	Пропарочная линия для бетонных изделий	93	2016	—	—	1шт.	0	1шт.	0	—
57	Пульт управления	70	2014	1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
58	Растворно-бетонный узел пгт. Таловая СБ-138Б	87	2014	—	—	1шт.	0	1шт.	0	—
59	Растворно-бетонный узел г. Бежецк СБ-138Б	86	2014	1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	—
60	РБУ (растворно-бетонный узел) №3 КББ	40		1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
61	Сварочное оборудование для производства габаритных изделий из металла	90	2016	—	—	1шт.	0	1шт.	0	—
62	Сварочное оборудование для производства габаритных изделий из металла	91	2016	—	—	1шт.	0	1шт.	0	—
63	Саловой шкаф	138	2016	1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	—
64	Силос для накопления и хранения цемента ЕХЦ 62	3141		1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
65	Силос для накопления и хранения цемента ЕХЦ 64	3166		1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
66	Система дозирования инертных материалов с предварительной системой пневматики и весовыми датчиками и 2-мя приемными бункерами объемом 4 куб. метра	7	2014	1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
67	Система подачи воды с приемным накопителем на 1,5 куб. метра воды	8	2014	1шт.	0	1шт.	0	1шт.	0	Залог АО Россельхозбанк

Система подачи шнековыми транспортерами и узла дозировки цемента с предустановленной системой пневматики и весовыми тензодатчиками	6	2014	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
Станок для формовки бетонных колец модель КС-10-9ч ус.	РУ0000041	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Станок токарно-винторезный 16E16КП 2000 об/мин, 7,5 квт, 2,270*1,505	140	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Токарно-винторезный станок 16к25	142	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Токарно-винторезный станок 16к25	141	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Трансформаторная подстанция КН	17		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
Шлагбаум комплект BARRIER-6000	000000070		1 шт.	0	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Итого по группе:				0		0		0	
Прочие									
Блок контейнеры (металл)	118	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Блок контейнеры (металл) 1	119	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Блок контейнеры (металл) 10	128	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Блок контейнеры (металл) 11	129	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Блок контейнеры (металл) 2	120	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Блок контейнеры (металл) 3	121	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Блок контейнеры (металл) 4	122	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—
Блок контейнеры (металл) 5	123	2016	—	—	1 шт.	0	1 шт.	0	—

83	Блок контейнеры (металл) 6	124	2016	—	—	1 шт.	0	—
84	Блок контейнеры (металл) 7	125	2016	—	—	1 шт.	0	—
85	Блок контейнеры (металл) 8	126	2016	—	—	1 шт.	0	—
86	Блок контейнеры (металл) 9	127	2016	—	—	1 шт.	0	—
87	Форма для изготовления септиков 1 м3, модель V-10,2	143	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
88	Форма для изготовления септиков 1 м3, модель V-10,2	144	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
89	Форма для изготовления углового слива СДУ-Д-520	146	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
90	Форма для изготовления углового слива СДУ-Д-700	147	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
91	Форма ШПК-3000*500	149	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
92	Форма ШПК-3000*500	150	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—
93	Форма ШПС-2000*500*100/60 шпр. 18мм	РУ00000025		1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
94	Форма ШПС-2000*500*100/60 шпр. 18мм	РУ00000015		1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
95	Форма ШПС-2000*500*100/60 шпр. 18мм	РУ00000030		1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
96	Форма ШПС-2000*500*100/60 шпр. 18мм	РУ00000027		1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
97	Форма ШПС-2000*500*100/60 шпр. 18мм	РУ00000026		1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк
98	Форма ШПС-2000*500*100/60 шпр. 18мм	РУ00000028		1 шт.	0	1 шт.	0	Залог АО Россельхозбанк

99	Форма ЩПС- 2000*500*100/60 шир. 18мм	РУ00000029		1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
100	Форма ЩПС- 2500*500*100(п)	РУ00000021		1 шт.	0	1 шт.	—	30 лет АО Воскресенский	
101	Форма ЩПС- 2500*500*100(п)	РУ00000036		1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
102	Форма ЩПС- 2500*500*100(п)	РУ00000035		1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
103	Форма ЩПС- 2500*500*100(п)	РУ00000033		1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
104	Форма ЩПС- 2500*500*100(п)	РУ00000034		1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
105	Форма ЩПС-3000*500	151	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—	
106	Форма ЩПС-3000*500	148	2016	1 шт.	0	1 шт.	0	—	
107	Форма ЩПС- 4000*465*100	РУ00000023		1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
Итого по группе:					0		0		
Сооружения									
108	Беседа	РУ00000007		1 шт.	0	1 шт.	0	—	
109	Бытовка 2,4х5,85 с электрикой	РУ00000008		1 шт.	0	1 шт.	0	—	
110	Забор железобетонный	РУ00000005		1 шт.	0	1 шт.	0	—	
Итого по группе:					0		0		
Транспортные средства									
TOYOTA									
111	Автогрузчик/02- FGL15	РУ00000004	2002	1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
112	Автобус ПАЗ 320530	85	2015	1 шт.	0	1 шт.	0	—	
113	ЗИЛ-ММЗ 555	000000121	1984	1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
114	КАМАЗ 5320	000000120	1993	1 шт.	0	1 шт.	0	30 лет АО Воскресенский	
Итого по группе:					0		0		

Итого по описи

Количество поралковых номеров: 114

Общее количество единиц фактически: 76

На сумму фактически: 0 руб.

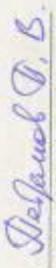
Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

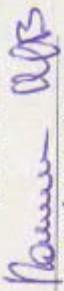
Конкурсный управляющий ООО "ЭЛЛАДА"

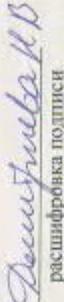
Помощник конкурсного управляющего

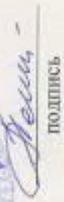
Бухгалтер

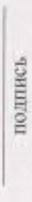



 расшифровка подписи


 расшифровка подписи


 расшифровка подписи


 подпись

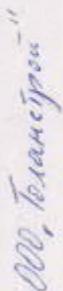

 подпись


 подпись


 подпись


 расшифровка подписи


 расшифровка подписи


 ООО, Телансгруп"

Все основные средства, выше перечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 114, комиссией проверены в натуре в моём (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензии к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Унифицированная форма № ИНВ-3
 Утверждена постановлением Госкомстата
 России от 18.08.98 № 88

Код	
Форма по ОКУД	0317004
по ОКПО	-
Вид деятельности	
номер	
дата	«25» марта 2020 г.
Дата начала инвентаризации	
Дата окончания инвентаризации	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2/2020	«25» марта 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛАДА"

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение

(исключая инвентурь)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 товарно-материальных ценностей

Готовая продукция

(вид товарно-материальных ценностей)

находящаяся

г. ООО "Эллада"

(в собственности организации, предназначенные для переработки)

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сланы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны и расход.

Материально ответственное (ые) лицо (а): Ильинский Александр Павлович (подпись) Басов А. П. (подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

Проведено снятие фактических остатков ценностей по состоянию на "25" марта 2020 г.

2-я и 3-я страницы формы № ИНВ-3

Номер по порядку	Счет, субсчет	Товарно-материальные ценности		Единица измерения		Цена, руб. коп.	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номер)	код по ОКЕИ	наименование		наименование	наименование	наименование	наименование	наименование	наименование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Трогуарная плитка			шт.	0,00			1200	0,00	1200	0,00
2		Блок столба			шт.	0,00			69	0,00	69	0,00
3		Блоки			шт.	0,00			250	0,00	250	0,00
4		Плиты заборные			шт.	0,00			150	0,00	150	0,00
5		Крышки столбов			шт.	0,00			50	0,00	50	0,00
6		Щелевые перекрытия (ЩПС)			шт.	0,00			1331	0,00	1331	0,00
							ИТОГО:		3050	0,00	3050	0,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

б) общее количество единиц фактически

в) на сумму фактически

(прямую)

(прямую)

(прямую)

руб. коп.

По данному образцу печатать вкладной лист в формате 2 А4 с надписью "Вкладной лист к форме № ИНВ-3".

4-я страница формы № ИНВ-3

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров
- б) общее количество единиц фактически
- в) на сумму фактически

Шваб

(подпись)

При Таланцеве

(подпись)

(подпись)

Руб. коп.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии: *КУ*

(должность)

(подпись)

Таланцев В.Б.

(расшифровка подписи)

Члены комиссии: *Ковалева И.В.*

(должность)

(подпись)

Ковалева И.В.

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Все товарно-материальные ценности, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 6, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Товарно-материальные ценности, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность товарно-материальных ценностей:

(должность)

(подпись)

Басов А.С.

(расшифровка подписи)

ООО "Таланцев" Ген. директор

(должность)

(подпись)

Шваб

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 " сентя 2020

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ Г.



ООО "Эльда"
Ведомость амортизации ОС за 01.01.2014 - 01.01.2020

Выводимые БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Камаз 5320, 000000120, 13.04.2012, 70 000,00	70 000,00	23 333,40	46 666,60		44 333,46			70 000,00	67 666,86	2 333,14
ЗИЛ-ММ3555, 000000121, 13.04.2012, 60 000,00	60 000,00	20 000,00	40 000,00		38 000,00			60 000,00	58 000,00	2 000,00
БЕТОНО-СМЕСИТЕЛЬНЫЙ УЗЕЛ, 000000122, 01.10.2013, 5 005 365,56	5 005 365,56	500 536,62	4 504 828,94		2 264 332,22			5 005 365,56	2 764 868,84	2 240 496,72
Станок отрезной "DIAM VM- 80/5.5H", 000000067, 04.07.2011, 43 474,58	43 474,58	10 506,41	32 968,17		13 767,02			43 474,58	24 273,43	19 201,15
Блок-контейнер, 000000068, 02.06.2011, 43 008,48	43 008,48	15 360,30	27 648,18		19 456,38			43 008,48	34 816,68	8 191,80
Бетоносмеситель СБР- 500А/380, 000000071,	55 405,08	19 127,82	36 277,26		25 064,04			55 405,08	44 191,86	11 213,22
Виброрейка (двигатель+рейка), 000000073, 06.07.2011, 102	102 555,09	24 784,27	77 770,82		32 475,94			102 555,09	57 260,21	45 294,88
Вибротрамбовка БС70-21 (5000009426), 000000074, 04.07.2011, 110 448,76	110 448,76	26 691,89	83 756,87		34 975,58			110 448,76	61 667,47	48 781,29
Весы БСУ-Т300000-114, 000000075, 04.07.2011, 167	167 372,89	26 965,65	140 407,24		35 334,30			167 372,89	62 299,95	105 072,94
Ленточный конвейер ПК-500- 900, лента шиврон, 000000076, 04.07.2011, 187 288,14	187 288,14	187 288,14						187 288,14	187 288,14	
Форма ЩПК 3000*500 1, 00- 000149, 01.03.2016, 152 542,38				152 542,38	19 975,78			152 542,38	19 975,78	132 566,60
Кондиционер "Samsung", 000000077, 04.07.2011, 70	70 400,00	34 026,57	36 373,43		36 373,43			70 400,00	70 400,00	
Бетоноформовочная машина "Spectr-3", 000000078, 04.07.2011, 967 122,87	967 122,87	333 887,73	633 235,14		437 508,06			967 122,87	771 395,79	195 727,08
Форма для производства резервуаров объемом 6м.куб. про-во Польша 2011г., 000000080, 04.07.2011, 52	52 393,77	18 005,81	34 387,96		23 702,12			52 393,77	41 707,93	10 685,84
Форма для производства резервуаров объемом 10м.куб. про-во Польша 2011г., 000000081, 04.07.2011, 84	84 636,09	29 086,13	55 549,96		38 287,66			84 636,09	67 373,79	17 262,30
Форма для производства резервуаров объемом 50см. про-во Польша 2011г., 000000083, 04.07.2011, 44	44 333,19	15 235,73	29 097,46		20 055,64			44 333,19	35 291,37	9 041,82
Форма для производства резервуаров объемом 80см. про-во Польша 2011г., 000000084, 04.07.2011, 80	80 605,80	27 701,09	52 904,71		36 464,42			80 605,80	64 165,51	16 440,29
Оборудование для производства брусков из бетона, 000000086, 04.07.2011	48 363,48	16 620,77	31 742,71		21 878,88			48 363,48	38 499,65	9 863,83
Площадка железобетонная, P00000006, 31.10.2013, 6 536 486,96	6 536 486,96	108 941,44	6 427 545,52		2 069 887,36			6 536 486,96	2 178 828,80	4 357 658,16
Оборудование для выравнивания проволоки, 000000087, 04.07.2011, 60	60 454,35	14 543,21	45 911,14		19 144,02			60 454,35	33 687,23	26 767,12
Пресс НК-6, 000000088, 04.07.2011, 100 757,25	100 757,25	34 626,29	66 130,96		45 580,62			100 757,25	80 206,91	20 550,34
Форма ЩПК 3000*500 2, 00- 000150, 01.03.2016, 152 542,37				152 542,37	19 975,78			152 542,37	19 975,78	132 566,59
Пресс НК-93, 000000089, 04.07.2011, 100 757,25	100 757,25	34 626,29	66 130,96		45 580,62			100 757,25	80 206,91	20 550,34
Блок-контейнеры (металл) 1, 00-000119, 01.03.2016, 46	46 610,17			46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Оборудование для измельчения шлака, 000000090, 04.07.2011, 60	60 454,35	20 775,89	39 678,46		27 348,22			60 454,35	48 124,11	12 330,24
Вибропресс для пр-ва дорожных и тротуарных бордюров НК-6 (Польша), 000000091, 04.07.2011, 180	180 739,33	61 423,74	119 315,59		81 763,08			180 739,33	143 186,82	37 552,51
Пресс для производства изделий из бетона "GEORG HAGE Maschinenfabrik", 000000092, 04.07.2011, 443	443 981,31	153 279,21	290 702,10		200 848,62			443 981,31	354 127,83	89 853,48
Блок-контейнер, 000000093, 02.06.2011, 43 008,47	43 008,47	15 360,30	27 648,17		19 456,38			43 008,47	34 816,68	8 191,79
Блок-контейнер, 000000094, 02.06.2011, 43 008,48	43 008,48	15 360,30	27 648,18		19 456,38			43 008,48	34 816,68	8 191,80
Блок-контейнер, 000000095, 02.06.2011, 43 008,47	43 008,47	15 360,30	27 648,17		19 456,38			43 008,47	34 816,68	8 191,79
Блок-контейнер, 000000096, 02.06.2011, 43 008,48	43 008,48	15 360,30	27 648,18		19 456,38			43 008,48	34 816,68	8 191,80
Блок-контейнер, 000000097, 02.06.2011, 43 008,47	43 008,47	15 360,30	27 648,17		19 456,38			43 008,47	34 816,68	8 191,79
Блок-контейнер, 000000098, 02.06.2011, 43 008,48	43 008,48	15 360,30	27 648,18		19 456,38			43 008,48	34 816,68	8 191,80
Блок-контейнер, 000000099, 02.06.2011, 43 008,47	43 008,47	15 360,30	27 648,17		19 456,38			43 008,47	34 816,68	8 191,79
Блок-контейнер, 00000100, 02.06.2011, 43 008,48	43 008,48	15 360,30	27 648,18		19 456,38			43 008,48	34 816,68	8 191,80
Блок-контейнер, 00000101, 02.06.2011, 43 008,47	43 008,47	15 360,30	27 648,17		19 456,38			43 008,47	34 816,68	8 191,79
Бетоносмеситель СБР- 500А/380, 00000103,	55 405,09	19 127,82	36 277,27		25 064,04			55 405,09	44 191,86	11 213,23
Бетоносмеситель СБР- 500А/380, 00000104,	55 405,08	19 127,82	36 277,26		25 064,04			55 405,08	44 191,86	11 213,22
Пресс НК-6, 00000105, 04.07.2011, 100 757,25	100 757,25	34 626,29	66 130,96		45 580,62			100 757,25	80 206,91	20 550,34

Виброплита WPU 1550 AW, 00000107, 01.10.2011, 86	86 053,86	26 635,70	59 418,16		38 929,10		86 053,86	65 564,80	20 489,06
Форма ШПС 2000*500*100/60 шир.18мм, РУ0000015, 10.10.2013, 254 237,29	254 237,29	8 474,58	245 762,71		245 762,71		254 237,29	254 237,29	
Форма ШПС 2000x500x100/60 шир.18 мм, РУ0000025, 10.10.2013, 254 237,29	254 237,29	8 474,58	245 762,71		161 017,02		254 237,29	169 491,60	84 745,69
Форма ШПС 2000x500x100/60 шир.18 мм, РУ0000026, 10.10.2013, 254 237,29	254 237,29	8 474,58	245 762,71		161 017,02		254 237,29	169 491,60	84 745,69
Форма ШПС 2000x500x100/60 шир.18 мм, РУ0000027, 10.10.2013, 254 237,29	254 237,29	8 474,58	245 762,71		161 017,02		254 237,29	169 491,60	84 745,69
Форма ШПС 2000x500x100/60 шир.18 мм, РУ0000028, 10.10.2013, 254 237,29	254 237,29	8 474,58	245 762,71		161 017,02		254 237,29	169 491,60	84 745,69
Форма ШПС 2000x500x100/60 шир.18 мм, РУ0000029, 10.10.2013, 254 237,29	254 237,29	8 474,58	245 762,71		161 017,02		254 237,29	169 491,60	84 745,69
Форма ШПС 2000x500x100/60 шир.18 мм, РУ0000030, 10.10.2013, 254 237,28	254 237,28	8 474,58	245 762,70		161 017,02		254 237,28	169 491,60	84 745,68
Мисом машина мозаично-шлифовальная СО-307/380В, РУ0000002, 01.09.2013, 47 181,53	47 191,53	2 359,59	44 831,94		14 943,88		47 191,53	17 303,47	29 888,06
автопогрузчик KOMATSU FD25C-11, 000000139, 31.12.2013, 338 983,05	338 983,05	28 248,57	310 734,48		153 349,38		338 983,05	181 597,95	157 385,10
Склерометр электронный ИПС-МГ4(МГ4.01), РУ0000003, 01.10.2013, 42 033,90	42 033,90	1 401,14	40 632,76		26 621,66		42 033,90	28 022,80	14 011,10
автопогрузчик TOYOTA 02-7FGL15, РУ0000004, 31.12.2013, 288 135,59	288 135,59	6 860,38	281 275,21		130 347,22		288 135,59	137 207,60	150 927,99
Забор железобетонный, РУ0000005, 01.10.2013, 2 023 781,67	2 023 781,67	67 459,38	1 956 322,29		640 864,30		2 023 781,67	708 323,68	1 315 457,99
Беседка, РУ0000007, 31.12.2013, 1 250 020,90	1 250 020,90	20 833,68	1 229 187,22		395 839,92		1 250 020,90	416 673,60	833 347,30
Бытовка 2.4x5,85 с электрикой, РУ0000008, 26.10.2013, 120 000,00	120 000,00	4 000,00	116 000,00		38 000,00		120 000,00	42 000,00	78 000,00
Дробилка щековая СМД 108, РУ0000041, 00-0000002, 31.12.2013, 635 593,22	635 593,22		635 593,22		402 542,36		635 593,22	402 542,36	233 050,86
Манипулятор механический с пневманическим захватом АСГП-20, 00-0000003, 31.12.2013, 211 864,41	211 864,41		211 864,41		134 180,66		211 864,41	134 180,66	77 683,75
Манипулятор механический с пневманическим захватом АСГП-20, 00-0000004, 31.12.2013, 211 864,40	211 864,40		211 864,40		134 180,66		211 864,40	134 180,66	77 683,74
Сервер S135 Flagship LP 100.3, 000000141, 01.10.2013, 38 898,31	38 898,31	1 296,62	37 601,69		24 635,78		38 898,31	25 932,40	12 965,91
Шлабгауз комплект BARRIER-6000, 000000070, 04.07.2011, 40 270,00	40 270,00	13 902,60	26 367,40		18 217,20		40 270,00	32 119,80	8 150,20
Бетономеситель СБ-138 Б/у, 000000128, 31.12.2012, 43 694,92	43 694,92	6 242,16	37 452,76		19 766,84		43 694,92	26 009,00	17 685,92
Бетономеситель СБ-146 Б/у, 000000129, 31.12.2012, 43 694,92	43 694,92	6 242,16	37 452,76		19 766,84		43 694,92	26 009,00	17 685,92
Бетономеситель СБ-146 Б/у, 000000130, 31.12.2012, 43 694,91	43 694,91	6 242,16	37 452,75		19 766,84		43 694,91	26 009,00	17 685,91
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(переворот), 00-000107, 01.02.2016, 755 000,00			755 000,00		107 857,20		755 000,00	107 857,20	647 142,80
Бетономеситель СБ-146 Б/у н, 000000132, 31.12.2012, 105 296,61	105 296,61	15 042,36	90 254,25		47 634,14		105 296,61	62 676,50	42 620,11
Бетономеситель СБ-146А Б/у, 000000133, 31.12.2012, 43 711,86	43 711,86	6 244,56	37 467,30		19 774,44		43 711,86	26 019,00	17 692,86
Установка сварочная МТ1818УЧЛ4, 000000134, 76 271,19	87 288,14	12 469,68	74 818,46		39 487,32		87 288,14	51 957,00	35 331,14
Токарно-винторезный станок 16x25, 00-000142, 01.04.2016, 41 986,81				76 271,19	9 079,90		76 271,19	9 079,90	67 191,29
Машина посудомоечная кухонная МКС-500Ф, 000000135, 02.04.2013, 53 983,05	53 983,05	11 996,24	41 986,81		41 986,81		53 983,05	53 983,05	
Машина для шлифовки пола DIAM MN-600 5,5кВт, 000000136, 02.04.2013, 50 847,46	50 847,46	7 627,14	43 220,32		32 203,48		50 847,46	39 830,62	11 016,84
Пресс-форма для пустотелых блоков №2, 00-000080, 01.07.2015, 593 220,34					593 220,34		593 220,34	187 853,19	405 367,15
Пресс-форма для пустотелых блоков №3, 00-000081, 01.07.2015, 593 220,34					593 220,34		593 220,34	187 853,19	405 367,15
Пресс-форма для пустотелых блоков №4, 00-000082, 01.07.2015, 593 220,34					593 220,34		593 220,34	187 853,19	405 367,15
Растворо-бетонный узел, 00-000086, 01.02.2016, 5 898 500,00				5 898 500,00	842 642,88		5 898 500,00	842 642,88	5 055 857,12
Пресс-форма для пустотелых блоков №5, 00-000083, 01.07.2015, 593 220,34					593 220,34		593 220,34	187 853,19	405 367,15
Пресс-форма для пустотелых блоков №6, 00-000084, 01.07.2015, 593 220,34					593 220,34		593 220,34	187 853,19	405 367,15
Бетономеситель принудительный, объем по загрузке 1500 литров со скиповым подъемником, 00-000005, 01.12.2014, 3 389 830,51				3 389 830,51	1 049 233,38		3 389 830,51	1 049 233,38	2 340 597,13

Система подачи шнековыми транспортерами и узел дозировки цемента с предустановленной системой пневма. 00-000006, 01.12.2014				1 271 186,44	393 462,42			1 271 186,44	393 462,42	877 724,02
Система дозировки инертных материалов с предустановленной системой пневматики и весовыми тензometрами. 00-000007				2 220 338,98	687 247,86			2 220 338,98	687 247,86	1 533 091,12
Система подачи воды с приемным накопителем 1,5 куб. метра воды. 00-000008				423 728,81	131 154,14			423 728,81	131 154,14	292 574,67
Бункер приема и хранения цемента объемом 80 куб. метров с установленными фильтрами и опорными лагами. 00-000009, 01.12.2014				1 271 186,44	393 462,42			1 271 186,44	393 462,42	877 724,02
Корпус (основание) станка Zenith, 00-000064, 24.12.2014, 18 050 847,46				18 050 847,46	5 587 167,04			18 050 847,46	5 587 167,04	12 463 680,42
Бункер для бетонной смеси, 00-000066, 24.12.2014, 423 728,81				423 728,81	131 154,14			423 728,81	131 154,14	292 574,67
Гидравлический наполнитель для заполнения формы бетоном. 00-000067				423 728,81	131 154,14			423 728,81	131 154,14	292 574,67
Гидравлический насосный агрегат. 00-000068, 24.12.2014, 1 694 915,25				1 694 915,25	524 616,56			1 694 915,25	524 616,56	1 170 298,69
Пресс-форма для пустотельных блоков. 00-000069, 24.12.2014, 593 220,34				593 220,34	183 615,90			593 220,34	183 615,90	409 604,44
Пульт управления. 00-000070, 24.12.2014, 847 457,63				847 457,63	262 308,28			847 457,63	262 308,28	585 149,35
Вибросистема для вибрации пресс-формы. 00-000071, 24.12.2014, 423 728,81				423 728,81	131 154,14			423 728,81	131 154,14	292 574,67
Вальцы для гибки металла, длина-2050, РУ0000037, 01.03.2016, 118				118 644,07	15 536,73			118 644,07	15 536,73	103 107,34
Станок для формовки бетонных колец, модель КС-10-Ф, ус., РУ0000041, 01.03.2016, 228				228 813,56	29 963,67			228 813,56	29 963,67	198 849,89
Автобус ПАЗ 320530, 00-000085, 07.11.2015, 88 000,00				88 000,00	36 666,60			88 000,00	36 666,60	51 333,40
Бетономесительный узел. 00-000117, 01.03.2016, 338 983,05				338 983,05	44 390,61			338 983,05	44 390,61	294 592,44
Блок-контейнеры (металл), 00-000118, 01.03.2016, 46 610,17				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Дополнительное оборудование 2, 00-000134, 01.03.2016, 148				148 215,47	19 409,17			148 215,47	19 409,17	128 806,30
Блок-контейнеры (металл) 2, 00-000120, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 3, 00-000121, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 4, 00-000122, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 5, 00-000123, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 6, 00-000124, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 7, 00-000125, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 8, 00-000126, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 9, 00-000127, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 10, 00-000128, 01.03.2016, 46				46 610,17	6 103,68			46 610,17	6 103,68	40 506,49
Блок-контейнеры (металл) 11, 00-000129, 01.03.2016, 46				46 610,16	6 103,68			46 610,16	6 103,68	40 506,48
Деревообрабатывающий станок кс26229N82, длина-400мм, 00-000131, 01.03.2016				55 084,75	7 213,47			55 084,75	7 213,47	47 871,28
Дополнительное оборудование, 00-000132				148 215,47	19 409,17			148 215,47	19 409,17	128 806,30
Дополнительное оборудование 1, 00-000133, 01.03.2016, 148				148 215,46	19 409,17			148 215,46	19 409,17	128 806,29
Дополнительное оборудование 3, 00-000135, 01.03.2016, 148				148 215,46	19 409,17			148 215,46	19 409,17	128 806,29
Котел паровой жаротрубный KB 300 на дровах, 115", давл. 0,07 мпа, мощ. 0,22мвт, 00-000136, 01.03.2016, 323 940,68				323 940,68	42 420,84			323 940,68	42 420,84	281 519,84
Котел паровой жаротрубный KB 300 на дровах, 115", давл. 0,07 мпа, мощ. 0,22мвт, 1, 00-000137, 01.03.2016, 323 940,68				323 940,68	42 420,84			323 940,68	42 420,84	281 519,84
Силовой шкаф, 00-000138, 01.03.2016, 194 915,25				194 915,25	25 524,62			194 915,25	25 524,62	169 390,63
Станок токарно-винторезный 16Е16КП 2000об/мин., 7,5квт, 2.270*1,100*1,505, 00-000140, 01.03.2016, 326 694,92				326 694,92	42 781,53			326 694,92	42 781,53	283 913,39
Токарно-винторезный станок 16ж25, 00-000141, 01.03.2016, 177 966,10				177 966,10	23 305,04			177 966,10	23 305,04	154 661,06
Форма для изготовления септиков 11м3, модель V-10, 2, 00-000143, 01.04.2016, 228				228 813,56	27 239,70			228 813,56	27 239,70	201 573,86
Форма для изготовления септиков 11м3, модель V-10, 2, 00-000144, 01.03.2016, 165				165 254,24	21 640,41			165 254,24	21 640,41	143 613,83
Форма для изготовления углового слива СДV-Д-520, 00-000146, 01.03.2016, 50 847,46				50 847,46	6 658,63			50 847,46	6 658,63	44 188,83

Форма для изготовления углового слива СДУ-Д-700, 00- 000147, 01.03.2016, 59 322.03				59 322,03	7 768,31			59 322,03	7 768,31	51 553,72
Форма ШГК 3000*500, 00- 000148, 01.03.2016, 152 542.37				152 542,37	19 975,78			152 542,37	19 975,78	132 566,59
Форма ШГС 3000*500, 00- 000151, 01.04.2016, 305 084.75				305 084,75	36 319,60			305 084,75	36 319,60	268 765,15
Растворо-бетонный узел, 00- 000087, 01.02.2016, 5 898 500.00				5 898 500,00	842 642,88			5 898 500,00	842 642,88	5 055 857,12
оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса, 00-000088, 01.02.2016, 980 500.00				980 500,00	140 071,44			980 500,00	140 071,44	840 428,56
Оборудование для фасовки и упаковки габаритных изделий из бетона и гипса, 00-000089, 01.02.2016, 980 500.00				980 500,00	140 071,44			980 500,00	140 071,44	840 428,56
Сварочное оборудование для производства габаритных изделий из металла, 00- 000090, 01.02.2016, 890 230.00				890 230,00	127 175,76			890 230,00	127 175,76	763 054,24
Сварочное оборудование для производства габаритных изделий из металла, 00- 000091, 01.02.2016, 890 230.00				890 230,00	127 175,76			890 230,00	127 175,76	763 054,24
Бетонно-смесительный узел в комплексе с производственным оборудованием для пр-ва бетонных блоков, 00-000092, 01.02.2016, 5 565 800.00				5 565 800,00	795 114,24			5 565 800,00	795 114,24	4 770 685,76
Пропарочная линия для бетонных изделий, 00-000093, 01.02.2016, 1 990 600.00				1 990 600,00	284 371,44			1 990 600,00	284 371,44	1 706 228,56
Пропарочная линия для бетонных изделий, 00-000094, 01.02.2016, 1 990 600.00				1 990 600,00	284 371,44			1 990 600,00	284 371,44	1 706 228,56
Оборудование в сборе для производства ЖБИ, 00-000105, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000106, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000108, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000109, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000110, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000111, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000112, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000113, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000114, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000115, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Оборудование в сборе для производства железобетонных изделий(перекрытий), 00- 000116, 01.02.2016, 755 000.00				755 000,00	107 857,20			755 000,00	107 857,20	647 142,80
Итого	#####	2 279 167.37	#####							

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением Госкомст
 России от 18.08.98 № 88

 Форма по ОКУДИ
 по ОКПО

 Код
 0317001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛАДА"

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение

(включая инвентаризацию)

Вид деятельности

номер

дата «10» августа 2020 г.

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Номер документа	Дата составления
№ 2-Д	«10» августа 2020 г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства

находящиеся

в собственности ООО "ЭЛЛАДА"

Местонахождение

(в собственности организации, на ответственном хранении, а т.ч. арендованые)

Арендодатель*

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сланы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

<i>(подпись)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(подпись)</i>
<i>(должность)</i>	<i>(должность)</i>	<i>(должность)</i>
<i>(подпись)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(подпись)</i>
<i>(должность)</i>	<i>(должность)</i>	<i>(должность)</i>

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на хранение (аренду)		Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата		номер	инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Бетоносмеситель СБ – 138 б/у								1 шт.	0,00 руб.		
2	Бетоносмеситель СБ – 146 б/у								1 шт.	0,00 руб.		
3	Бетоносмеситель СБ – 146 б/у								1 шт.	0,00 руб.		
4	Бетоносмеситель СБ – 146 б/у								1 шт.	0,00 руб.		
5	Бетоносмеситель СБ – 146 б/у								1 шт.	0,00 руб.		
									ИТОГО: 5 шт.	0,00 руб.		

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров	Пять	(прописью)
б) общее количество единиц фактически	Пять	(прописью)
в) на сумму фактически	0,00 руб.	(прописью)
	руб.	коп.

3-я страница формы № ИН

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	Пять	(протяжно)
б) общее количество единиц фактически	Пять	(протяжно)
в) на сумму фактически	0,00 руб.	(протяжно)
		руб.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии: Иванов И.И. (подпись) И.И. Иванов (расшифровка подписи)

Члены комиссии: Петров П.П. (подпись) П.П. Петров (расшифровка подписи)
Сидоров С.С. (подпись) С.С. Сидоров (расшифровка подписи)
Давыдов Д.Д. (подпись) Д.Д. Давыдов (расшифровка подписи)

(подпись) _____ (подпись) _____

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № Х по № С, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся в моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Великий В.В. (подпись) В.В. Великий (расшифровка подписи)
Иванов И.И. (подпись) И.И. Иванов (расшифровка подписи)
Петров П.П. (подпись) П.П. Петров (расшифровка подписи)
Сидоров С.С. (подпись) С.С. Сидоров (расшифровка подписи)

"10" 08 2020 г.

 Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Иванов И.И. (подпись)

"10" 08 2020 г.