

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>25.03.2022 № 99/2022/457359876</b>	
Кадастровый номер:	<b>61:56:0080203:204</b>
Номер кадастрового квартала:	61:56:0080203
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1084, Условный номер: 61:56:08 02 03:0004:1084:А, Условный номер: 61:56:080203:0004:1084:А
Адрес:	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Ленинградская, д. 4
Площадь, м²:	601.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание швейного цеха № 3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1937
Кадастровая стоимость, руб.:	2916042.78
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
25.03.2022 № 99/2022/457359876		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		61:56:0080203:204
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:56:0080203:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Осипов Дмитрий Алексеевич №61-13-838	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: F_FRS_56_051309061000_051301061000_19122013_0004.XML Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Захваткин Михаил Евгеньевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

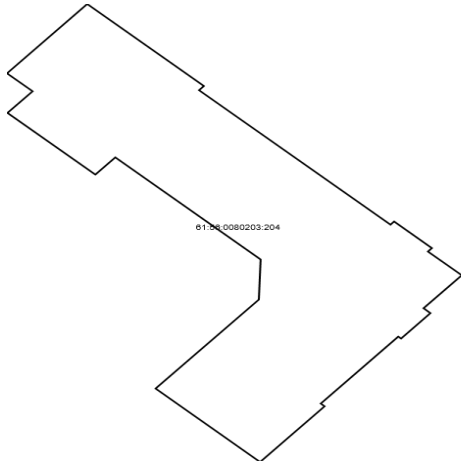
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.03.2022 № 99/2022/457359876		
Кадастровый номер:		<b>61:56:0080203:204</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Коммерческий банк "СОЮЗНЫЙ" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7708072196
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:56:0080203:204-61/032/2018-12 от 20.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2022 № 99/2022/457359876			
Кадастровый номер:		61:56:0080203:204	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2022 № 99/2022/457359876</b>						
Кадастровый номер:				<b>61:56:0080203:204</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-61						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	483641.02	2216135.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	483648.91	2216142.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	483639.58	2216153.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	483639.1	2216152.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	483623.8	2216169.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	483624.16	2216169.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	483621.13	2216173.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	483620.74	2216172.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	483618.04	2216175.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	483614.29	2216172.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	483613.73	2216173.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	483610.84	2216170.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	483611.06	2216170.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
25.03.2022 № 99/2022/457359876		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:56:0080203:204	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	483603.44	2216163.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	483603.13	2216163.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	483596.79	2216158.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	483605.15	2216148.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	483615.27	2216157.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	483619.84	2216158.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	483631.46	2216145.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	483629.5	2216143.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	483636.52	2216135.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	483638.98	2216137.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	483641.02	2216135.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.03.2022 № 99/2022/457359876</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:56:0080203:204</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-61

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.