**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи транспортного средства**

**(форма для лотов 21-22)**

|  |  |
| --- | --- |
|  г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Строитель** - **2000»** (ООО «Строитель - 2000», ОГРН 1022301983659, ИНН 2312087402, адрес местонахождения: 350911, город Краснодар, улица Трамвайная, 21), именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурсного управляющего  Сыромятникова Вадима Евгеньевича** (ИНН 230810929042, СНИЛС 137-345-990 84, рег. номер в реестре 13275), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2019 по делу № A32-7208/2018-2/28-Б (далее – Конкурсный управляющий), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества ООО «Строитель - 2000», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя транспортное средство (далее по тексту – «Объект», «Имущество», «Транспортное средство»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.
	2. Транспортное средство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения Транспортного средства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Транспортное средство никому не отчуждено, не передано в аренду или безвозмездное пользование.

1.4. Право собственности на Транспортное средство возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Транспортного средства по акту приема - передачи (далее – Акт).

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

 2.1. Цена продажи Транспортного средства в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

 2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже Транспортного средства, в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства в счет оплаты цены Транспортного средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Должника, указанный в разделе 8 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Транспортного средства считается исполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка, на специальный банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

2.5. Цена продажи Транспортного средства является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Транспортного средства) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Транспортного средства.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Транспортное средство и принадлежности, необходимые для его эксплуатации, по Акту в течение \_\_\_\_ дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Должника на Объект.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Транспортное средство в размере и порядке, предусмотренных п.п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Транспортное средство в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

3.2.3. Совершить необходимые действия для изменения регистрационных данных Транспортного средства в связи с его приобретением.

3.2.4. Нести расходы, связанные с изменением регистрационных данных Транспортного средства.

**4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец праве отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается. Договор считается расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Транспортного средства, в том числе Задаток.

Возврат денежных средств Покупателю осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Транспортного средства, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере \_\_\_% цены Транспортного средства, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки платежа.

5.3. Риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения Транспортного средства переходит к Покупателю с момента передачи Транспортного средства от Продавца по Акту в соответствии с подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в суд.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Все претензии по техническому состоянию Транспортного средства могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Транспортного средства. В этом случае Продавец не несет ответственность за явные недостатки Транспортного средства, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Транспортного средства в надлежащей комплектности.

7.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, адреса (места нахождения), наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах) в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_