

Московская обл, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, д. Жевнево



## Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 16.07.2022 - 22.08.2022

**Дата проведения процедуры:** 26.08.2022

**Начальная цена:** 35 300 000.00 руб.

## Описание объекта

Продается частный загородный дом в МО, 39 км от МКАД по Новорижскому шоссе или 33 км от МКАД по Волоколамскому шоссе. Дом общей площадью 360,3 кв. м. расположен на земельном участке площадью 1 200 кв. м. Дом в собственности, кадастровый номер: 50:08:0050114:415. Земельный участок в собственности, категория: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:08:0050110:142. Дом 2008 года постройки, 3-этажный, материал стен кирпич/бетон с гаражом и сауной. В доме: 7 жилых комнат (2 на 1-м этаже; 4 на 2-м этаже и 1 на 3-м этаже); 4 санузла, 2 балкона. В окнах установлены стеклопакеты. Отделка выполнена, дом готов к проживанию. В наличии коммуникации: газ подведен, отопление газовый котел, вода подведена, электричество.

## Преимущества

- Расположение: комфортная близость 33 км до Москвы. Подъезд к Объекту возможен по двум шоссе (Новорижскому и Волоколамскому).
- Инфраструктура: необходимая инфраструктура в шаговой доступности на территории коттеджного поселка.
- Подъезд к участку: комфортный по асфальтированной, освещаемой дороге.
- Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.