

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.12.2021г.			
Кадастровый номер:	50:27:0020330:97		

Номер кадастрового квартала:	77:22:0020330		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:27:002 03 30:0097		
Местоположение:	город Москва, поселение Краснонахорское, д. Софьино		
Площадь, м2:	136252		
Кадастровая стоимость, руб.:	352197794.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под застройку жилищными зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мажаров Максим Геннадьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Закрытое акционерное общество "Софьино-70", 7709762121		



полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
27.12.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 50:27:0020330-97	Всего листов выписки: 7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Софьино-70", ИНН: 7709762121, ОГРН: 1077761596142
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0020330-97-77/051/2021-16 27.12.2021 15:18:39
3	Документы-основания	3.1	Решение ликвидатора Общества с ограниченной ответственностью "Комфортный дом", выдан 05.07.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Определение, выдан 07.12.2020, Арбитражный суд города Москвы данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		27.12.2021 15:18:39
	дата государственной регистрации:		50:27:0020330-97-77/051/2021-20
	номер государственной регистрации:		с даты государственной регистрации до полного исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 15.03.2022
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013, номер государственной регистрации: 77-77-14/067/2013-439
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 00-083/КГ-13, выдан 28.08.2013

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--------------------



Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

27.12.2021г.

Кадастровый номер:

50:27:0020330:97

	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №182/083-13 о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 28.08.2013 года, № 9, выдан 22.09.2017, номер государственной регистрации: 77:22:0020330:108-77/017/2017-3</p> <p>данные отсутствуют</p>
	<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
5.2	<p>Вид: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:</p>	<p>Ипотека 27.12.2021 15:18:39 50:27:0020330:97-77/051/2021-19 Срок действия с 04.02.2015 по 14.06.2017 с 04.02.2015 по 14.06.2017 Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198 Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 157/107-14, выдан 17.11.2014</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020</p> <p>данные отсутствуют</p>
	<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

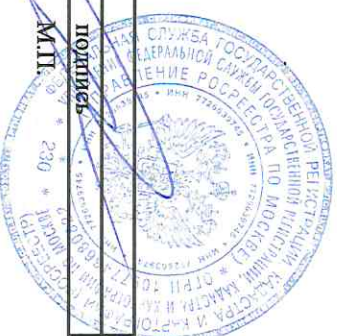
27.12.2021г.

Кадастровый номер:

50:27:0020330:97

5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 15:18:39
	номер государственной регистрации:	50:27:0020330:97-77/051/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2011 по 15.06.2022 с 17.06.2011 по 15.06.2022 (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге), № 055/028-11, выдан 20.05.2011, номер государственной регистрации: 50-50-27/009/2011-407
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 3, выдан 24.01.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/001/2014-951
		Заявление об исправлении технической ошибки, № 77/017/054/2015-189, выдан 04.08.2015
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору №055/028-11 об ипотеке (залоге земельного участка) от 20 мая 2011 года, выдан 22.09.2017, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/004/223/2017-3226/1
		Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020
		данные отсутствуют
		данные отсутствуют
		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ИПЛЕВИИ И.В.
	М.П.	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

27.12.2021г.

Кадастровый номер:

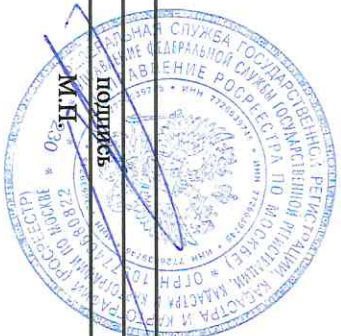
50:27:0020330:97

5.4	Ипотека	Ипотека
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	27.12.2021 15:18:39	
номер государственной регистрации:	50:27:0020330:97-77/051/2021-17	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательства по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства - 15.09.2022.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
основание государственной регистрации:	Кредитный договор на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи), № 00-131/ВКЛ-12, выдан 20.12.2012	
	Договор об ипотеке (залоге земельных участков), № 207/131-12, выдан 20.12.2012, номер государственной регистрации: 77-77-14/051/2012-211	
	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 2, выдан 24.01.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/001/2014-944	
	Заявление, № 77/017/054/2015-205, выдан 24.08.2015	
	Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия



ИПТЕКА И В

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

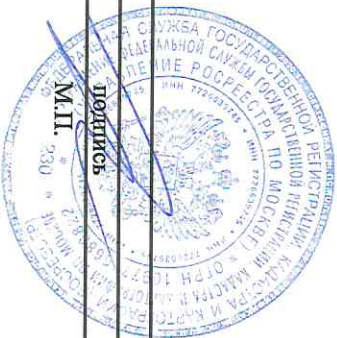
27.12.2021г.

Кадастровый номер:

50:27:0020330:97

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
-------------------------------	--	--	--



М.П.

подпись

ИРИДИН Н.В.

инициалы, фамилия

