АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)69-19-28, tf@auction-house.ru) (далее –Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Хаткевич Елизаветой Александровной** (дата рождения: 27.09.1988, место рождения: г.Курган, СНИЛС: 099-878-590 81, ИНН 450144117813, регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д.16) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Железинский Александр Александрович (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41), член Ассоциации Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, рег.№436) действующий на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 12.11.2021 года по делу № А70-11678/2020 (Решением Арбитражного суда Тюменской области от 23.03.2021 года по делу № А70-11678/2020 Должник признан несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества) (далее – ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП). Предмет ТППП:**

**Лот 1:** Единым лотом**:**

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов

сельскохозяйственное, разрешенное использование (размещение сельскохозяйственных производственных объектов), кадастровый номер: 45:03:030101:229, адрес: Курганская обл. Варгашинский р-н, с. Сычево, ул.Победы, №3, площадь:37457 кв. м.;

- Ангар, металлический, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 45:03:030102:366, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 667,3 кв. м.;

- Склад деревянный, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 45:03:030102:355, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 1 053,1 кв. м.;

- Склад железобетонный, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 45:03:030102:351, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 1514,8 кв. м.;

- Здание весовой, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 45:03:030102:354, адрес: Курганская обл., Варгашинский р-он, с. Сычево, площадь: 19,7 кв.м. Обременение: залог ООО «Сибирский банк реконструкции и развития». Начальная цена – 14 614 605,64руб.

**Лот 2:** Гараж, назначение нежилое, кадастровый номер: 45:25:080203:1375, адрес: Курганская область, г. Курган, ГСК №152, ряд №6, площадка №1, гараж №6, площадь: 19 кв.м. Обременение: залог ООО «Сибирский банк реконструкции и развития». Начальная цена – 102 600,00руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – **06.09.2022 10:00** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 9% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **20%** от НЦ продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода ТППП путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: получатель платежа Хаткевич Елизавета Александровна, ИНН 7707083893, р/с40817810155174186469 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор.счет 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 784243001.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: tf@auction-house.ru, тел.: +7(992) 310-06-99, +7 (3452) 69 19 29.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57

Графики снижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот** | **Начало периода** | **Окончание периода** | **Цена на периоде (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| **Лот 1** | 06.09.2022 10:00 | 13.10.2022 10:00 | 14 614 605,64 | 2 922 921,13 |
| 13.10.2022 10:00 | 20.10.2022 10:00 | 13 299 291,13 | 2 659 858,23 |
| 20.10.2022 10:00 | 27.10.2022 10:00 | 11 983 976,62 | 2 396 795,32 |
| 27.10.2022 10:00 | 03.11.2022 10:00 | 10 668 662,12 | 2 133 732,42 |
| 03.11.2022 10:00 | 10.11.2022 10:00 | 9 353 347,61 | 1 870 669,52 |
| 10.11.2022 10:00 | 17.11.2022 10:00 | 8 038 033,10 | 1 607 606,62 |
| 17.11.2022 10:00 | 24.11.2022 10:00 | 6 722 718,59 | 1 344 543,72 |
| 24.11.2022 10:00 | 01.12.2022 10:00 | 5 407 404,09 | 1 081 480,82 |
| 01.12.2022 10:00 | 08.12.2022 10:00 | 4 092 089,58 | 818 417,92 |
| 08.12.2022 10:00 | 15.12.2022 10:00 | 2 776 775,07 | 555 355,01 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот 2** | 06.09.2022 10:00 | 13.10.2022 10:00 | 102 600,00 | 20 520,00 |
| 13.10.2022 10:00 | 20.10.2022 10:00 | 93 366,00 | 18 673,20 |
| 20.10.2022 10:00 | 27.10.2022 10:00 | 84 132,00 | 16 826,40 |
| 27.10.2022 10:00 | 03.11.2022 10:00 | 74 898,00 | 14 979,60 |
| 03.11.2022 10:00 | 10.11.2022 10:00 | 65 664,00 | 13 132,80 |
| 10.11.2022 10:00 | 17.11.2022 10:00 | 56 430,00 | 11 286,00 |
| 17.11.2022 10:00 | 24.11.2022 10:00 | 47 196,00 | 9 439,20 |
| 24.11.2022 10:00 | 01.12.2022 10:00 | 37 962,00 | 7 592,40 |
| 01.12.2022 10:00 | 08.12.2022 10:00 | 28 728,00 | 5 745,60 |
| 08.12.2022 10:00 | 15.12.2022 10:00 | 19 494,00 | 3 898,80 |