

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(ш.ц. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
18.03.2022 № 99/2022/455994716		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:26:000241:261	

Номер кадастрового квартала:	40:26:000241
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калужская обл., г. Калуга, ул. Чапаева, д. 44, пом. 2
Площадь:	226.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8011844.07

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
18.03.2022 № 99/2022/455994716		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:26:000241:261	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:26:000241:248
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:26:000241:253
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Козлова Дипа Александровна №40-11-98

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.03.2022 № 99/2022/455994716			
Кадастровый номер:		40:26:000241:261	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Березуцкий Антон Георгиевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
18.03.2022 № 99/2022/455994716		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:26:000241:261	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный Коммерческий Банк "СТРАТЕГИЯ" (публичное акционерное общество), ИНН: 7727039934
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:26:000241:261-40/001/2019-3 от 30.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.