# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Шуз Концепт» (ОГРН 1131690027248, ИНН 1655268219, адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-булачная, д. 56, помещ. 16) в лице конкурсного управляющего Салихова Ильдара Асхатовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.01.2022 г. (резолютивная часть от 25.01.2022 г.) по делу № А65-10493/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: лот №\_\_\_, выставленный на торги по продаже имущества ООО «Управляющая компания «Шуз Концепт» - дебиторская задолженность в следующем составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Продаваемое по настоящему договору Имущество было реализовано на торгах по продаже имущества ООО «Управляющая компания «Шуз Концепт» (протокол об определении победителя от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.), проведенных организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Управляющая компания «Шуз Концепт».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте РФ путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного Имущества в полном объеме.

2.3. Передачу Имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения в течение 5 рабочих дней Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Шуз Концепт»  ОГРН 1131690027248, ИНН 1655268219,  адрес 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-булачная, д. 56, помещ. 16  Расчетный № 40702810606000004526  Наименование банка: Башкирское отделение N8598 ПАО СБЕРБАНК  БИК 048073601  Корреспондентский счет 30101810300000000601  ИНН получателя 1655268219  Конкурсный управляющий  Салихов И.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |