

Договор оказания услуг по организации торгов №4

г. Санкт-Петербург

«23» июня 2022 года

Конкурсный управляющий АО «Трест «Шахтспецстрой» (г. Москва, пер. Архангельский, д. 3, стр. 1, комн. 8; ИНН 7701667331, ОГРН 1067746761972) Носов Сергей Олегович (ИНН 112001389992, СНИЛС 133-693-387 78) член СРО «САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320; 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. 1, комн. 8, 9, 10), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы г. Москвы от 18.01.2021 г. по делу № А40-36625/2020, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Графт Консалт» (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Гаражный пр., д. 3, лит. А, пом. 5н, к. 2) в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых, повторных торгов и торгов в форме публичного предложения в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщений о продаже имущества и сообщений о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества АО «Трест «Шахтспецстрой» (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества АО «Трест «Шахтспецстрой».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за проведение каждого этапа торгов (первых торгов, повторных торгов, торгов, проводимых путем публичного предложения).

Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, аккредитацией, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

Если Имущество не было реализовано, в том числе, в случае принятия Имущества кредиторами Должника в качестве отступного (ст. 142.1. Закона о банкротстве), фактически понесенные Организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и

оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет конкурной массы Должника.

Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи).

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

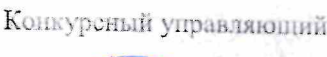
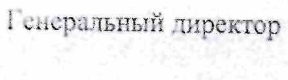
4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Конкурсный управляющий АО «Трест «Шахтенецстрой» (г. Москва, пер. Архангельский, д. 3, стр. 1, комн. 8; ИНН 7701667331, ОГРН 1067746761972) Носов Сергей Олегович (ИНН 112001389992, СНИЛС 133-693-387 78) член СРО «САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320; 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. 1, комн. 8, 9, 10), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы г. Москвы от 18.01.2021 г. по делу № А40-36625/2020	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827 ОГРН 1137847150737 Юридический адрес: 192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2 E-mail: konsalt_grand@mail.ru тел. +7 (812)542-70-80 Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк Физшлал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург расчетный счет 40702810832130002974 к/счет 30101810600000000786, БИК 044030786
Конкурсный управляющий	Генеральный директор
	
Носов С.О. /	/ Тяжлов Д.В. /

