

« 21 » декабря 2000 года.

г. Нерехта.

Администрация муниципального образования г. Нерехты и Нерехтского района Костромской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице главы самоуправления **Соколовой Надежды Николаевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Нерехтакомбанк»**, именуемый **Арендатор**, в лице Зам. Председателя Правления **Даниловой Галины Николаевны**, действующий на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор, на основании постановления главы самоуправления муниципального образования г. Нерехты и Нерехтского района от «15» декабря 2000 года № 828 принимает в аренду без права выкупа земельный участок с кадастровым номером 44:29:21 05 01:0005 в границах прилегаемого в обязательном порядке к настоящему Договору плана площадью 520 кв. м, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д.15**.

1.2. Земельный участок расположен на землях города и предоставлен для общественно-деловых целей.

1.3. Настоящий Договор заключён сроком на 49 лет. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Общая сумма ежегодной арендной платы устанавливается в размере двух кратной ставки земельного налога за единицу площади, установленную для земель города.

2.2. Плата вносится Арендатором в сроки, устанавливаемые для уплаты земельного налога.

2.3. В случае неуплаты в установленный срок арендной платы за землю начисляется пеня в размере, устанавливаемом Законом РФ «О плате за землю» для плательщиков земельного налога.

2.4. Льготы, предоставляемые Арендатору: нет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- возводить с разрешения Арендодателя и соблюдением правил застройки необходимые для использования участка постройки и сооружения;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя, при условии использования участка надлежащим образом и добросовестном исполнении условий настоящего Договора;
- на возобновление в преимущественном порядке договора на новый срок или выкупа земельного участка при его продаже при прочих равных условиях перед другими лицами;
- другие права: нет.

3.2. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
- своевременно вносить арендную плату;
- после окончания срока действия Договора возвратить Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не нарушать права других землепользователей;
- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- другие обязанности: нет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- досрочно расторгать в одностороннем порядке Договор в случаях: если Арендатор не внёс в течение трёх месяцев после установленных сроков арендную плату за земельный участок, или передал без согласия Арендодателя арендуемый земельный участок или его часть в субаренду, или использует земель-

ный участок не по целевому назначению, или не приступил к использованию земельного участка в течении одного года со дня заключения настоящего Договора;

- при установлении новых базовых размеров арендной платы самостоятельно изменять размер арендной платы;

- другие права Арендодателя: нет.

4.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;

- другие обязанности: нет.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом.

5.3. Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Костромском областном учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. К Договору прилагаются в обязательном порядке чертёж границ земельного участка и список земельных участков с особым режимом использования.

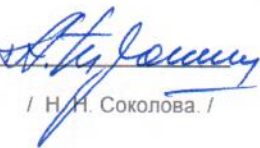
Арендодатель

Арендатор

Администрация муниципального образования
г. Нерехты и Нерехтского района
ИНН 4405004378
Адрес: 157810 Костромская область, г. Нерехта,
ул. Победы, д. 1.

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «Нерехтакомбанк»
ИНН 4405001070
Адрес: 157810, Костромская область, г. Нерехта,
ул. Красноармейская, дом 15.

Глава самоуправления:


/ Н. Н. Соколова. /

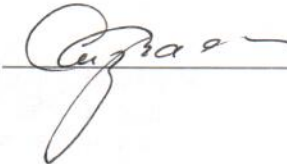
Зам. Председателя Правления
ООО КБ «Нерехтакомбанк»



/ Г. Н. Данилова /

Государственный кадастровый учёт земельного участка проведён «21» декабря 2000 года.

Председатель Нерехтского комитета
по земельным ресурсам и землеустройству:

 С. Разуваев

Договор зарегистрирован:

Штамп государственной регистрации сделки

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
Регистрационный округ №44
КОСТРОМСКОЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ
Произведена государственная регистрация сделки (аренда)
" 28 " мая 2001 года
№ регистрации 44-01.29-24.2001-533
Свидетельство о государственной регистрации права
Серия _____ Номер _____ года _____
Регис. Да _____ (Иванова Л Н)



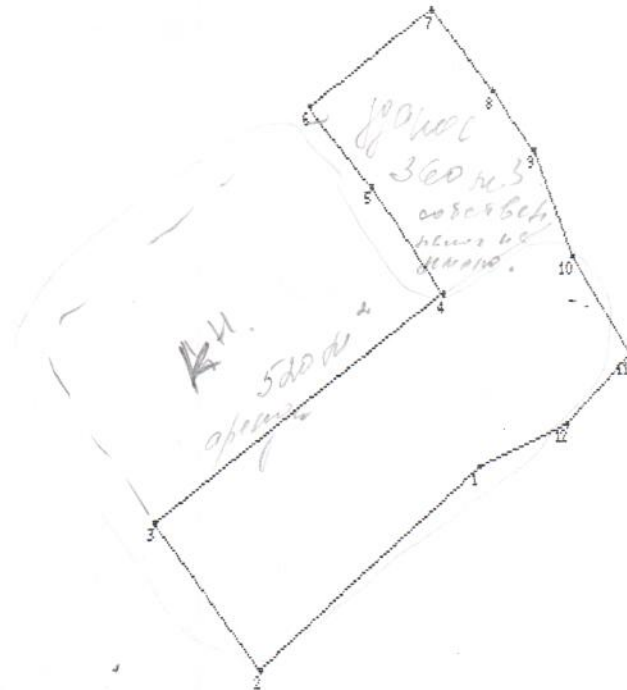
ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К№ 44:29:21 05 01:0005

передаваемого в аренду

Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «Нерехтакомбанк»

Площадь участка 520 кв. м.



ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ:

- от 2 до 3 - земли общего пользования (ул. Красноармейская)
- от 3 до 6 - земли участка КН 44:29:21 05 01:0014 ✓
(здание комбанка)
- от 6 до 7 - земли общего пользования (ул. Короткая)
- от 7 до 11 - земли д. 6 по ул. Короткая
- от 11 до 2 - земли д. 17 по ул. Красноармейская

М 1:500

объект: КН 44:29:21 05 01:0005 ул. Красноармейская д. 15

№п/п	Знака	Рубмы	Длина
1	1	№3:47 25 43	19.69
2	2	С3:35 33 35	11.99 ✓
3	3	СВ:51 58 20	24.35 ✓
4	4	С3:33 21 29	8.62 ✓
5	5	С3:36 45 57	6.62 ✓
6	6	СВ:51 46 46	10.18 ✓
6	7	№В:37 09 32	6.74
8	8	№В:33 23 34	4.81
9	9	№В:19 30 14	7.46
10	10	№В:30 42 43	7.42
11	11	№3:42 23 29	6.21
12	12	№3:63 59 20	6.48

49,77
56,58



Председатель Нерехтского комитета
по земельным ресурсам и землеустройству:

С. Разуваев

С. Разуваев

Исполнитель: *Красиц*

СПИСОК
земельного участка с особым режимом использования

передаваемого в аренду
ООО КБ «Нерехтакомбанк»

№ участка на плане	Наименование территорий с особым режимом использования	Площадь, кв. м	Установленный режим использования земель
	нет		

Обременения участка земли (сервитуты): *нет*.



Председатель Нерехтского комитета
по земельным ресурсам и землеустройству

С. Разуваев

Территориальный отдел №1 Управления Роснедвижимости по Костромской области

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"7" января 2005 г. № 1805-965

1 Кадастровый номер 44:13:14 05 05:0009 2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера 44:29:21 05 01:0005 6 -
 5 Наименование участка Землепользование
 7 Местоположение обл. Костромская, р-н Нерехтский, г. Нерехта ул. Красноармейская, дом 15

8 Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1	сельскохозяйственного назначения	поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: Для банковской деятельности

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -
 11 Площадь: 520 кв.м. 12 Нормативная цена: 648 руб./кв.м. 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах: Правообладатель Вид права Особые отметки

16 Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.

17 Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением

18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ
		18.2	Номера образованных участков
		18.3	Номера ликвидироваемых участков



зам. начальника _____ Должность _____ /Рауваев С.В./ Подпись _____ И.О. _____

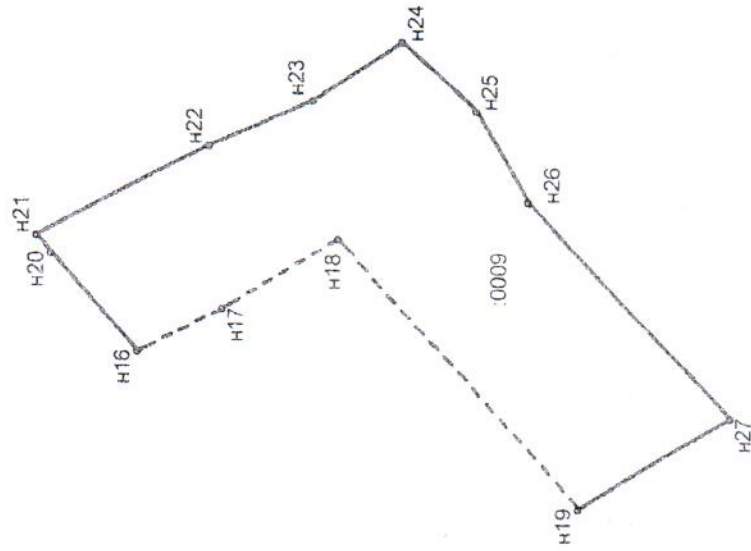
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 44:13:14 05 05:0009

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) грани земельного участка



4 Масштаб 1:500

зам. начальная

/Раувер С.В./

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 44:13:14 05 05:0009

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Обременение: Аренда земли В пользу: ООО Коммерческий банк "Нерехтакомбанк" постановление №828 от 15.12.2000г. Договор аренды №2136 от 21.12.2000г.



Зам. Начальника

Должность

С.В. Разуваев
подпись

/Разуваев С.В./

Фамилия И.О.