

Заключение об определении актуальной рыночной стоимости автотранспортного средства с осмотром

Настоящий отчет содержит информацию по итогам проведения осмотра и актуализации стоимости заложенного имущества (автотранспортного средства).

В рамках отчета разработаны соответствующие разделы.

1. Основные факты и выводы

Настоящий раздел отчета содержит сводную информацию о Заемщике, Залогодателе, об имуществе (автотранспортном средстве) и его местоположении, данные об актуальной и предшествующей ей стоимостях, а также информацию о ликвидности имущества.

1.1. Общая информация

Нижеследующая таблица содержит информацию о Залогодателе, Заемщике и о соответствующем филиале (операционном офисе) их обслуживания. Также в таблице указаны данные о дате осмотра заложенного имущества (автотранспортного средства) и реквизитах обеспечительного соглашения.

Дата осуществления осмотра:	н.д.
Дата составления заключения:	12.07.2022
Залогодатель (ФИО, Номер Заемщика):	Санышев Александр Анатольевич, AAR4GZ
Номер, дата заключения обеспечительного соглашения:	Кредитный договор № CL-2014-234878 от 05.12.2014
Заемщик:	Санышев Александр Анатольевич, AAR4GZ
Региональный центр:	ВРЦ
Филиал/операционный офис:	Н.Новгород
Инициатор запроса:	Черемисин Юрий
Залоговый менеджер:	Ким Иван
Сегмент бизнеса:	Кредитование физических лиц

1.2. Общая информация об имуществе

Данные о правовом статусе имущества и наличии обременений и ограничений прав автотранспортного средства представлены в нижеследующей таблице. Также таблица содержит данные о количестве оцениваемых объектов и информацию об их местоположении.

Тип имущества:	транспортное средство
Вид права на имущество:	Собственность
Обременения (ограничения) прав:	1. Обременение ЗАО «Райффайзенбанк». 2. Двенадцать запретов на регистрационные действия. Судебный пристав.
Количество объектов:	1
Адрес местоположения 1 (стоянки):	г. Нижний Новгород

1.3. Реквизиты предоставленных документов

В нижеследующей таблице приведен перечень документов на заложенное имущество (автотранспорт) с указанием их реквизитов.



Наименование документа:	Реквизиты:
Паспорт транспортного средства:	39 НУ 937291
Договор купли-продажи:	№ СЧТА001293 от 05.12.2014
Свидетельство о государственной регистрации:	н.д.
Сервисная книжка:	н.д.

1.4. Рыночная стоимость объекта обеспечения

Нижеследующая таблица содержит данные об актуальной рыночной стоимости автотранспорта и предшествующей ей стоимости, с обязательным указанием соответствующей даты определения предшествующей стоимости. Дополнительно в таблице указана ликвидность автотранспортного средства, а также информация о возможности реализации автомобиля в срок, не превышающий 180 календарных дней.

Актуальная рыночная стоимость (с учетом НДС), рублей:	662 000.00
Стоимость обеспечения, указанная в последнем обеспечительном соглашении (рублей, с учетом НДС):	1 038 500.00
Ликвидность:	Средняя
Предмет залога может быть реализован в срок, не превышающий 180 календарных дней:	Да

Сотрудники, участвующие в составлении отчета, а также в его согласовании.

	Подпись	Расшифровка подписи	Дата согласования и подписания
Залоговый менеджер:		Кесел С.К.	12.07.2022
Проверяющий залоговый менеджер:		Алимов	12.07.2022

2. Характеристика имущества

В настоящем разделе описаны основные и дополнительные технические характеристики автотранспортного средства. Информация о характеристиках автотранспортного средства указана в соответствии с данными паспорта транспортного средства, договора купли-продажи, платежных документов, а также Интернет-ресурса (например, содержащего такие данные как расшифровка VIN-кода автотранспортного средства: <http://vin.auto.ru/>).

Описание обеспечения: тип транспортного средства - легковой автомобиль, В, автомобиль - OPEL L-A (Antara), предприятие изготовитель - ЗАО "АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ" (Россия), год изготовления - 2014, гос. номер - Н074СА 152, дата регистрации - 06.12.2014г., VIN - XUULH6E01E0002636, номер двигателя - LE9 141880151, номер кузова - XUULH6E01E0002636, цвет - коричневый. Все данные для удобства читателя Отчета сведены в таблицу, следующую ниже.

Таблица 2.1.

Характеристики автомобиля согласно представленной документации

№ п/п	Характеристика	Описание/Значение
1	Адрес местоположения	г. Нижний Новгород
2	Тип ТС	В
3	Марка	OPEL
4	Модель	L-A (Antara)
5	Предприятие изготовитель, страна	ЗАО "АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ" (Россия)
6	Год выпуска	2014
7	VIN, заводской/серийный номер	XUULH6E01E0002636
8	№ Двигателя	LE9 141880151
9	№ Кузова, шасси (рамы)	XUULH6E01E0002636
10	Цвет	коричневый
11	Регистрационный знак	Н074СА 152
12	Дата регистрации	06.12.2014г.

Дополнительная информация по транспортному средству, характеризующая его технические данные: тип двигателя - Бензиновый, рабочий объем - 2384, мощность двигателя л.с. (кВт) - 167 (123), тип коробки передач - Автоматическая, расположение рулевой колонки - левостороннее, величина пробега - н.д., тип кузова - универсал, описание состояния - см. ниже, дополнительная информация: -. Все данные для удобства читателя Отчета сведены в таблицу, следующую ниже.

Таблица 2.2.

Дополнительные характеристики рассматриваемых объектов

№ п/п	Характеристика	Описание/Значение
1	Тип двигателя	Бензиновый
2	Рабочий объем двигателя, куб.см.	2384
3	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	167 (123)
4	Тип коробки передач	Автоматическая
5	Расположение рулевой колонки	левостороннее
6	Величина пробега, км	н.д.
7	Тип кузова	универсал
8	Описание состояния	см. ниже
9	Дополнительная информация	-

Информация о дополнительном оборудовании: -

Данные о прохождении автомобилем технического обслуживания: нет данных

Износ автомобиля: нет данных










Наличие повреждений (как видимых, так и скрытых, если применимо): см. "Акт осмотра"

3. Фотографии имущества (если применимо)

Разрешение и возможность осуществлять фотосъемку были:	Да
Комментарий (если необходимо):	-

Таблица 3.1.

Фотографии имущества, рассматриваемого в качестве обеспечения

		
Фотография 1	Фотография 2	Фотография 3
		
Фотография 4	Фотография 5	Фотография 6
		
Фотография 7	Фотография 8	Фотография 9

4. Выводы по расчету рыночной стоимости

В настоящем разделе отражена вся информация о рыночной стоимости автотранспортного средства, составленная по итогам расчетов, осуществляемых залоговым менеджером. Для удобства просмотра вся информация сведена в таблицу, следующую ниже.

Таблица 4.1.

Основные факты и выводы

Дата составления расчета:	12.07.2022
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки с учетом выявленных повреждений и дисконта на период времени, необходимый для устранения выявленных повреждений, с учетом НДС:	662 000.00
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки с учетом выявленных повреждений и дисконта на период времени, необходимый для устранения выявленных повреждений, без учета НДС:	561 016.95
Наименование метода(ов) сравнительного подхода в соответствии с Положением о способах обеспечения, использованных при определении рыночной стоимости:	метод сравнения продаж
Причины использования тех или иных методов оценки в рамках сравнительного подхода / Причины не использования методов сравнительного подхода при определении рыночной стоимости:	Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество предложений о продаже объектов, сопоставимых с рассматриваемым объектом оценки. Вследствии наличия достаточной информации о предложениях на вторичном рынке аналогичных транспортных средств, сравнительный подход использовался.
Стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода без учета выявленных повреждений, с учетом НДС:	811 000
Вес подхода в итоговой стоимости объекта:	100%

4. Акт осмотра автотранспортного средства

АО "Райффайзенбанк" в лице Черемисина Ю. по адресу: г.Н.Новгород, провел осмотр имущества: автотранспортного средства OPEL ANTARA, 2014 г.в., VIN XUULH6E01E0002636, принадлежащего Санышеву Александру Анатольевичу. В результате осмотра выявлены следующие повреждения автотранспортного средства, указанные в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№, п/п	Наименование детали	Количество поврежденных элементов	Степень повреждения	Сторона автомобиля	Места повреждения авто (отметка примерного места или детали)
1	Крыло заднее левое	0	-	Левая сторона автомобиля	
2	Диск колесный задний левый	0	-		
3	Стекло задней левой двери	0	-		
4	Стекло задней левой двери с тонировкой	0	-		
5	Дверь задняя левая	0	-		
6	Ручка открывания двери наружная / задняя левая	0	-		
7	Стекло передней левой двери	0	-		
8	Дверь передняя левая	1	другое		
9	Ручка открывания двери наружная / передняя левая	0	-		
10	Порог левый	0	-		
11	Диск колесный передний левый	0	-		
12	Крыло переднее левое	0	-		
13	Зеркало наружное заднего вида левое	0	-		
14	Стекло-форточка левое	0	-		
15	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в крылья, бампера, стойки и т.п.)	0	-		
16	Стекло лобовое /переднее	0	-	Передняя часть автомобиля	
17	Крышка капота	0	-		
18	Фара головного света левая	0	-		
19	Фара противотуманная передняя левая	0	-		
20	Решетка радиатора	0	-		
21	Бампер передний	1	трещины		
22	Фара головного света правая	0	-		
23	Фара противотуманная передняя правая	0	-		
24	Омыватель передних фар левый	0	-		
25	Омыватель передних фар правый	0	-		
26	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в бампер и т.п.)	0	-	Задняя часть автомобиля	
27	Датчик парковочного устройства	0	-		
28	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери	0	-		
29	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери с тонировкой	0	-		
30	Крышка / дверь багажника / пятая дверь	1	ржавчина		
31	Ручка открывания задней двери или крышки багажника наружная	0	-		
32	Фонарь задний левый	0	-		
33	Противотуманный фонарь левый	0	-		
34	Бампер задний	0	-		
35	Фонарь задний правый	0	-		
36	Противотуманный фонарь правый	0	-		
37	Фонарь дополнительного стоп сигнала	0	-		
38	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в бампер и т.п.)	0	-		
39	Датчик парковочного устройства	0	-		
40	Крыло переднее правое	0	-	Правая сторона автомобиля	
41	Диск колесный передний правый	0	-		
42	Порог правый	0	-		
43	Дверь передняя правая	0	-		
44	Ручка открывания двери наружная / передняя правая	0	-		
45	Стекло передней правой двери	0	-		
46	Стекло задней правой двери	0	-		
47	Стекло задней правой двери с тонировкой	0	-		
48	Дверь задняя правая	0	-		
49	Ручка открывания двери наружная / задняя правая	0	-		
50	Диск колесный задний правый	0	-		
51	Крыло заднее правое	0	-		
52	Зеркало наружное заднего вида правое	0	-		
53	Стекло-форточка правое	0	-		
54	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроенные в крылья, стойки и т.п.)	0	-		
55	Прочие детали	0	-		
56	Количество поврежденных элементов		3		
57	Выявлены условия 1-21 невозможности применения матрицы согласно п. 10 Методики или иные повреждения	НЕТ	-		
58	Возможность использования матрицы (без учета условия 2 п. 10 Методики)		ДА		

Сотрудник, проводивший осмотр

Старший специалист группы по возврату задолженности	Черемисин Юрий		н.д.	н.д.
---	----------------	--	------	------

6. Рыночная стоимость (анализ рынка).

На дату составления отчета автомобилей указанной модели у официальных дилеров в продаже нет.

В нижеследующей таблице представлены характеристики объектов сопоставления и объекта залога, а также расчет среднерыночной величины стоимости в рублях на дату составления отчета.

Результаты анализа вторичного рынка автомобилей представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Наименование показателя	Объект оценки	Сопоставимый объект №1	Сопоставимый объект №2	Сопоставимый объект №3
Источник информации	ПТС, фотоматериалы, Интернет-ресурс	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/antara/1115003260-6ab49d1a/	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/antara/1105989045-f0d13520/	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/antara/1103957845-7556fd93/
Дата предложения	-	Июль 2022	Июль 2022	Июль 2022
Местоположение	г. Нижний Новгород	г. Казань	г. Пермь	г. Тула
Марка	OPEL	OPEL	OPEL	OPEL
Модель	L-A (Antara)	L-A (Antara)	L-A (Antara)	L-A (Antara)
Объем двигателя (куб.см.)	2 384	2 384	2 384	2 384
Мощность двигателя (л.с.)	167 (123)	167 (123)	167 (123)	167 (123)
Тип кузова	универсал	универсал	универсал	универсал
Коробка передач	Автоматическая	автоматическая	автоматическая	автоматическая
Пробег, км.	н.д.	128 000	160 000	113 660
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Год выпуска	2014	2014	2014	2014
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Расположение рулевой колонки	левостороннее	левостороннее	левостороннее	левостороннее
Цена предложения, рублей		855 000	898 000	999 000
Скидка на торг, %		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб.		769 500	808 200	899 100
Корректировка на пробег (износ), %*		0.0%	0.0%	-5.0%
Скорректированная стоимость, руб.		769 500	808 200	854 145
Среднеарифметическая стоимость, руб.			810 615	
Рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)			811 000	

* Корректировка на пробег (износ) не применялась, т.к. отсутствует информация о пробеге оцениваемого авто

На вторичном рынке Нижегородской области представлено ограниченное количество предложений объектов с аналогичной комплектацией и пробегом, в связи с этим был проведен анализ цен по всем регионам РФ, по итогам анализа рыночная стоимость рассматриваемого автомобиля составляет:

811 000 руб.

8. Расчет рыночной стоимости поврежденного автотранспортного средства

Таблица 8.1

№, п/п	Наименование детали	Сторона автомобиля	Количество поврежденных элементов	Стоимость замены элемента, с учетом стоимости необходимых		Фактическая стоимость замены элемента, с учетом стоимости необходимых работ,
				%	руб.	
1	Крыло заднее левое	Левая сторона автомобиля	0	4.90	39 776	0
2	Диск колесный задний левый		0	0.99	8 060	0
3	Стекло задней левой двери		0	0.65	5 249	0
4	Стекло задней левой двери с тонировкой		0	1.30	10 516	0
5	Дверь задняя левая		0	5.02	40 739	0
6	Ручка открывания двери наружная / задняя левая		0	0.47	3 850	0
7	Стекло передней левой двери		0	0.64	5 223	0
8	Дверь передняя левая		1	5.08	41 199	41 199
9	Ручка открывания двери наружная / передняя левая		0	0.46	3 728	0
10	Порог левый		0	3.26	26 407	0
11	Диск колесный передний левый		0	0.99	8 060	0
12	Крыло переднее левое		0	2.09	16 965	0
13	Зеркало наружное заднего вида левое		0	1.23	9 973	0
14	Стекло-форточка левое		0	0.90	7 277	0
15	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроены в крылья, бампера, стойки и т.п.)		0	0.19	1 512	0
16	Стекло лобовое /переднее	Передняя часть автомобиля	0	2.57	20 819	0
17	Крышка капота		0	3.37	27 364	0
18	Фара головного света левая		0	1.59	12 917	0
19	Фара противотуманная передняя левая		0	0.80	6 485	0
20	Решетка радиатора		0	1.31	10 652	0
21	Бампер передний		1	3.60	29 233	29 233
22	Фара головного света правая		0	1.68	13 594	0
23	Фара противотуманная передняя правая		0	0.81	6 561	0
24	Омыватель передних фар левый		0	0.77	6 248	0
25	Омыватель передних фар правый		0	0.80	6 521	0
26	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроены в бампер и т.п.)		0	0.19	1 512	0
27	Датчик парковочного устройства	0	0.27	2 217	0	
28	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери	Задняя часть автомобиля	0	1.52	12 363	0
29	Стекло заднее / крышки багажника или задней двери с тонировкой		0	2.42	19 613	0
30	Крышка / дверь багажника / пятая дверь		1	4.22	34 188	34 188
31	Ручка открывания задней двери или крышки багажника наружная		0	0.55	4 492	0
32	Фонарь задний левый		0	1.06	8 581	0
33	Противотуманный фонарь левый		0	0.34	2 768	0
34	Бампер задний		0	3.47	28 170	0
35	Фонарь задний правый		0	1.08	8 773	0
36	Противотуманный фонарь правый		0	0.34	2 768	0
37	Фонарь дополнительного стоп сигнала		0	0.34	2 768	0
38	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроены в бампер и т.п.)		0	0.19	1 512	0
39	Датчик парковочного устройства	0	0.27	2 217	0	
40	Крыло переднее правое	Правая сторона автомобиля	0	2.19	17 741	0
41	Диск колесный передний правый		0	0.99	8 060	0
42	Порог правый		0	3.20	25 943	0
43	Дверь передняя правая		0	5.12	41 531	0
44	Ручка открывания двери наружная / передняя правая		0	0.44	3 605	0
45	Стекло передней правой двери		0	0.65	5 286	0
46	Стекло задней правой двери		0	0.61	4 938	0
47	Стекло задней правой двери с тонировкой		0	1.30	10 516	0
48	Дверь задняя правая		0	4.98	40 348	0
49	Ручка открывания двери наружная / задняя правая		0	4.98	40 348	0
50	Диск колесный задний правый		0	0.99	8 060	0
51	Крыло заднее правое		0	4.75	38 507	0
52	Зеркало наружное заднего вида правое		0	1.35	10 912	0
53	Стекло-форточка правое		0	0.94	7 612	0
54	Дополнительное штатное свето-сигнальное оборудование (повторители поворотов и дополнительные стоп сигналы встроены в крылья, стойки и т.п.)		0	0.19	1 512	0
55	АКБ	1		10 000	10 000	
56	Общая стоимость устранения выявленных повреждений, руб.			114 620		
57	Рыночная стоимость неповрежденного автотранспортного средства (из каталога «CarPrice» или рассчитанная сравнительным подходом), руб.			811 000		
58	Совокупная доля выявленных повреждений от рыночной стоимости неповрежденного автотранспортного средства, %			14.13		
59	Возможность применения матрицы (в том числе в части условия 2 п. 10 Методики)			ДА		
60	Стоимость автотранспортного средства с учетом выявленных повреждений, руб.			696 380		
61	Дисконт, учитывающий период времени, необходимый на устранение выявленных повреждений, %			5		
62	Рыночная стоимость автотранспортного средства с учетом дисконта на период времени, необходимый для устранения выявленных повреждений, руб. (с учетом округления)			661 561		

ССЫЛКА №1

<https://auto.ru/cars/used/sale/opel/antara/1115003260-6ab49d1a/>

Opel Antara I Рестайлинг

855 000 ₽ Отличная цена

[Смотреть статистику цен](#)

8 марта 1218 (3 сегодня) № 1115003260

В избранное

от 13 284 ₽ / мес.

Частное лицо
Казань, проспект Победы 78

Начать сделку

Написать

+7 905 038-18-38

Карта продавца

Качественное объявление
Много информации

Год выпуска	2014
Пробег	128 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Коричневый
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Комплектация	Cosmo
Налог	8 350 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	XUU*****
Госномер	*****174



[Характеристики модели в каталоге](#)

ССЫЛКА №2

<https://auto.ru/cars/used/sale/opel/antara/1105989045-f0d13520/>

Opel Antara I Рестайлинг

898 000 ₽ Отличная цена

[Смотреть статистику цен](#)

17 ноября 2021 1165 (2 сегодня) № 1105989045

В избранное

от 13 952 ₽ / мес.

Частное лицо
Пермь, улица Ленина, 74

Начать сделку

Написать

+7 912 482-81-62

с 9:00 до 21:00

Онлайн-показ
По видеосвязи

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2014
Пробег	160 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Комплектация	Cosmo
Налог	7 682 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Дубликат



ССЫЛКА №3

<https://auto.ru/cars/used/sale/opel/antara/1103957845-7556fd93/>

Opel Antara I Рестайлинг

999 000 ₽ Отличная цена

[Смотреть статистику цен](#)

14 июля 2021 317 (1 сегодня) № 1103957845

В избранное

от 15 521 ₽ / мес.

Обмен на мой авто

АВТОКЛАСС ЭКСПЕРТ
Тула, ул.Новомоско... -374 автомобиля

Написать

Обратный звонок

+7 960 617-97-07

с 9:00 до 21:00

Дилер всегда на связи
Даже в чате

Медленно теряет в цене
-2% в год

Год выпуска	2014
Пробег	113 660 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.4 л / 167 л.с. / Бензин
Налог	8 350 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XUU*****



[Характеристики модели в каталоге](#)