

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 14/2022

г. Тверь

«05» сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕДЕМЬЯ" (адрес: 170516, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ, СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ 44-Е, ИНН 6949006014, ОГРН 1096952008713), в лице конкурсного управляющего Мирова Александра Валерьевича (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151-05, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а, а/я 617, член АССОЦИАЦИИ СРО "МЦПУ" (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д. 38), действующего на основании определения Арбитражного суда от 06.12.2021 года по делу № А66-19590/2019, (далее – Конкурсный управляющий), именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп» (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а), именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже дебиторской задолженности, принадлежащей ООО "ВЕДЕМЬЯ".

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество принадлежит Должнику на праве собственности и подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот), перечень Имущества указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с положением о порядке, условиях и сроках продажи имущественных прав ООО "ВЕДЕМЬЯ", утвержденное собранием кредиторов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 5 (пять) процентов от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.3. Договора, за счет средств от реализации имущества. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составит 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет средств Должника, фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве (газете «Коммерсантъ») и в печатном издании по месту нахождения должника несет конкурсный управляющий в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.6. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору включены в вознаграждение Поверенного, за исключением расходов, указанных в п. 1.5 настоящего Договора.

1.7. Права и обязанности, вытекающие из исполнения настоящего поручения, возникают непосредственно у Доверителя.

### 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» <http://www.lot-online.ru/>.

2.2. Начальная цена продажи Имущества (НДС не облагается) указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Сумма задатка устанавливается организатором торгов и не должен превышать 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Лота. Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в сообщении о торгах.

2.4. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере от 5 (пяти) до 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имушества на 10 (десять) процентов от начальной цены на первых торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.

2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником при условии, что кредиторы не воспользуются правом оставить Имушество за собой, продажа Имушества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имушества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имушества на повторных торгах.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имушества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имушества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» <http://www.lot-online.ru/>.

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имушества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имушества в полном объеме (п. 3.2.5 Договора) Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имушестве.

3.2.2. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от печатных органов, предусмотренных в п. 3.1.1.1. Договора, счетов на оплату подлежащих опубликованию сообщений о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: [sergey\\_ch83@mail.ru](mailto:sergey_ch83@mail.ru).

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имушеством.

Ознакомление с Имушеством производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8(4822) 35-67-25.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.lot-online.ru/> направить победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имушества по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2.5. В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имушества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора /с даты его оплаты, либо о не заключении договора/неисполнении Победителем торгов (иным лицом, предусмотренным Законом о банкротстве) обязательства об оплате договора купли-продажи Имушества в установленные законом сроки.

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного в соответствии с п. 3.1.2 Договора и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме.

В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.7. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.7 Договора.

#### 4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Поверенный осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются Покупателем на расчетный счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи.

4.3. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи, заключенному между Конкурсным управляющим и покупателем, Поверенный удерживает из суммы задатка сумму вознаграждения в размере, установленном в п. 1.4 Договора. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется на счет Должника не позднее 5 (пяти) рабочих дней, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.3.1. В случае, если денежных средств, внесенных покупателем Имущества в качестве задатка, будет недостаточно для оплаты вознаграждения Поверенного, оставшаяся часть перечисляется Доверителем на счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты покупателем Имущества по договору купли-продажи.

4.3.2. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов, иным участником торгов сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4 Договора, перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в Разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи Имущества по договору купли-продажи.

4.4. Вознаграждение Поверенного, предусмотренное п. 1.4. настоящего Договора, не включает в себя затраты Поверенного, связанные с опубликованием (размещением) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов несет Доверитель в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.2.2. Договора.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п. 6.3. Договора, а также в случае, если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания аукциона/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником и иным лицом Доверитель обязуется компенсировать Поверенному фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных поручений, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем указанных документов, путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.6. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем счета на возмещение расходов.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчета 0,1 (одна десятая) % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, при условии предъявления соответствующего письменного требования другой Стороны.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения

претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.6. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленный срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

5.7. Доверитель гарантирует, что заверения, данные им при заключении настоящего Договора сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.6 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

### Приложения:

1. Перечень имущества;
2. Проект Договор цессии (уступки права требования долга);
3. Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущественных прав ООО "ВЕДЕМЬЯ", утвержденное собранием к кредиторов.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО "ВЕДЕМЬЯ" (адрес: 170516, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ, СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ 44-Е, ИНН 6949006014, ОГРН 1096952008713), в лице

конкурсного управляющего Миоров Александр Валерьевич (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151-05)

Телефон: тел./факс: 8(4822) 35-67-25, электронная почта [kogum04@yandex.ru](mailto:kogum04@yandex.ru)

Адрес для корреспонденции: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д.6а, офис 304, а/я 607

**Банковский счет (расчетный счет):**

р/с 40702810000550003786 в Филиале «ОРБИТА» АО «Банк «Торжок»

к/с 30101810900000000903

БИК 042809903

**ПОВЕРЕННЫЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью АИЦ «Базис Групп»

(ИНН 6950059557, КПП 695001001 ОГРН 1076952012741, Адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. ба, электронная почта [sergey\\_ch83@mail.ru](mailto:sergey_ch83@mail.ru)), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава

**Банковский счет:**

р/с 40702810519000001731 в Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г. Тверь,

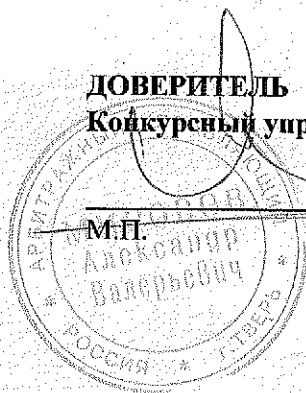
к/с 30101810600000000795

БИК 042809795

**ДОВЕРИТЕЛЬ**

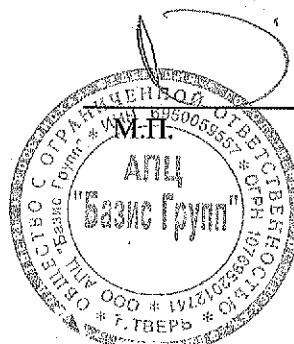
Конкурсный управляющий

/ А.В. Миоров /



**ПОВЕРЕННЫЙ**

/ С.Е. Чернышов /



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
дебиторской задолженности, принадлежащей ООО "ВЕДЕМЬЯ"

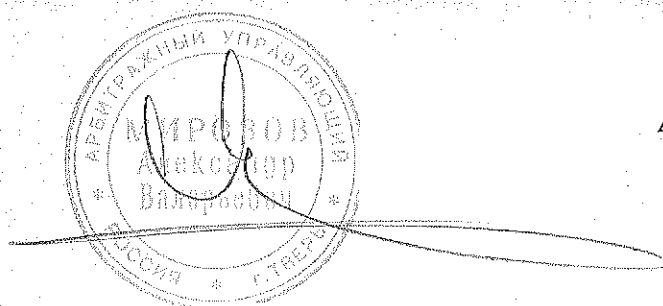
№ п/п	Наименование реализуемого имущества	Размер задолженности и основания возникновения права требования	Начальная предлагаемая цена (руб.)	Единица измерения
<b>Дебиторская задолженность перед ООО "ВЕДЕМЬЯ", подтвержденная бухгалтерскими документами</b>				
1.	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Авитисяна С.С. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 7, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	14 845,24	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Безлюдной Р. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 20, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	19 178,99	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Беляковой Л. Е. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 5, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	27 726,04	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Биберина Н.А. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая д.1, кв. 7, за период до 01.06.18, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	79 464,80	Шт.

	<p><b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Бродникова Г.А.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая д.1, кв. 5, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p><b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b></p>	<p><b>117 624,24</b></p>	<p><b>Шт.</b></p>
	<p><b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Дранниковой Т.Ю.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая д.3, кв. 13, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p><b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b></p>	<p><b>47 007,40</b></p>	<p><b>Шт.</b></p>
	<p><b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Козловой Н.В.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая, д. 3, кв. 8, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p><b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b></p>	<p><b>45 121,27</b></p>	<p><b>Шт.</b></p>
	<p><b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Морозовой С.Ю.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Почтовая, д. 5, кв. 1, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p><b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b></p>	<p><b>26 465,07</b></p>	<p><b>Шт.</b></p>
	<p><b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Парыгиной Л.С.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Почтовая, д. 3, кв. 4, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p><b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b></p>	<p><b>66 905,48</b></p>	<p><b>Шт.</b></p>
	<p><b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Пудовкиной И.М.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Почтовая, д.1, кв. 1, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p><b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b></p>	<p><b>77 517,20</b></p>	<p><b>Шт.</b></p>
	<p><b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Сосновой Т.Е.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая, д.3</p>	<p><b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b></p>	<p><b>27 946,03</b></p>	<p><b>Шт.</b></p>



	кв.6, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"			
	<b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Федорова Б.П.</b> 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Центральная д. 1, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	<b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b>	<b>34 793,51</b>	<b>Шт.</b>
	<b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Администрация Михайловского СП Калининского района Тверской области (ИНН / КПП:6924013330 / 694901001, ОГРН 1056900214612,</b> Юридический адрес 170516, Тверская область, Калининский район, село Михайловское, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	<b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b>	<b>3 957,23</b>	<b>Шт.</b>
	<b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений ЗАО "Тверская оптика" (ИНН 6905007564, ОГРН 1026900522472, юридический адрес:170100, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТВЕРЬ ГОРОД, ТВЕРСКОЙ ПРОСПЕКТ, 15) перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</b>	<b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b>	<b>4 578,00</b>	<b>Шт.</b>
	<b>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений МБУ КДЦ "Михайловский" (ИНН 6949001785, ОГРН 1066949002845, юридический адрес: 170516, Тверская область, Калининский район, село Михайловское, Центральная ул., д. 44а) перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</b>	<b>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</b>	<b>16 734,23</b>	<b>Шт.</b>
	<b>ИТОГО ПО ЛОТУ</b>		<b>609 864,73 руб.</b>	<b>Шт.</b>
<b>ИТОГО НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА:</b>			<b>609 864,73 руб.</b>	

Конкурсный управляющий  
ООО "ВЕДЕМЬЯ"



А.В. Миоров



(Проект) Договор цессии  
(уступки права требования долга)

г. Тверь

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕДЕМЬЯ" (адрес: 170516, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ, СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ 44-Е, ИНН 6949006014, ОГРН 1096952008713, далее - "ВЕДЕМЬЯ", в лице конкурсного управляющего Мирцова Александра Валерьевича (ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151-05, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а, а/я 617, член АССОЦИАЦИИ СРО "МЦПУ" (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д. 38), действующего на основании определения Арбитражного суда от 06.12.2021 года по делу № А66-19590/2019, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Цессионарий", действующий (физ. лица, ИП, от своего имени/юр. лица на основании Устава), с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_ о ходе и результатах проведения открытых торгов по продаже дебиторской задолженности должника ООО "ВЕДЕМЬЯ" от \_\_\_\_\_ 2022 года заключили Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент в соответствии со ст. 382-390 ГК РФ уступает Цессионарию в собственность права (требования) на получение долга от:

- право требования дебиторской задолженности к следующим должникам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Вместе с суммой переуступаемого долга Цедент передает, а Цессионарий принимает право требовать с должника штрафные санкции за неисполнение денежного обязательства, в том числе пени, неустойку и иное.

Наличие и размер права требования подтверждается:

1. \_\_\_\_\_

### 2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

2.2. Стоимость дебиторской задолженности ООО "ВЕДЕМЬЯ" (лота № \_\_\_\_), передаваемого по настоящему договору, определена по итогам проведения торгов на основании представленной заявки участника торгов № \_\_\_\_\_ - и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.3. На момент подписания настоящего Договора «Цессионарием» оплачена сумма в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Цессионарием по платежному поручению.

2.4. Оплата оставшейся стоимости дебиторской задолженности в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей производится «Цессионарием» в рублях Российской Федерации в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Цедента».

2.5. Возможна досрочная оплата суммы Договора и оплата по частям в пределах указанного срока.

2.6. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Цедента». В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по настоящему Договору, должен быть указан номер лота и торгов, за который «Цессионарий» вносит оплату (лот № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_).

2.7. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

2.3. Указанная сумма денежных средств должна быть выплачена Цессионарием не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.2 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

### 3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. В \_\_\_\_-дневный срок после полной оплаты по настоящему договору Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после подписания акта приема-передачи по настоящему Договору уведомить Должников об уступке прав заказным письмом.

3.6 Право собственности на требования долга от Цедента к Цессионарию переходит только после полной оплаты прав требований.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником требования, передаваемого по настоящему договору.

4.5. В случае нарушения Цессионарием п. 2.3 настоящего договора он уплачивает Цеденту пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.6 В случае просрочки внесения платы по настоящему Договору более чем на 30-ть дней Цедент имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор направив об этом уведомление Покупателю (Цессионарию) по адресу, указанному в договоре и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем либо по истечении 30-ти дней с момента направления указанного уведомления в адрес Покупателя.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тверской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

#### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

## **8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 3  
к Договору поручения № 14/2022  
от «05» сентября 2021 года**

«02» сентября 2023 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности,  
принадлежащей ООО «ВЕДЕМЬЯ»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «ВЕДЕМЬЯ» (адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, 6А, оф. 310, и/л 607, эл. адрес: [kotush04@yandex.ru](mailto:kotush04@yandex.ru)), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, г. Москва, Б. Таинский пер., 38) либо привлекаемая им специализированная организация (организатор торгов) с одной ее услуг, а так же расходов связанных с реализацией имущества за счет конкурсной массы.

1.2. Настоящее Положение, определяет срок продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации для опубликования и размещения сообщения о условия организации и проведения торгов в ходе конкурсного производства.

1.3. Продажа имущества, осуществляется в порядке предусмотренном, нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене.

1.4. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном нормами Закона о банкротстве.

### 2. Сообщение о продаже имущества

2.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», в сети Интернет не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом);
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
  - требования к участникам торгов в случае, если проводится закрытые торги;
  - условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
  - порядок оформления участия в торгах, перечня представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
  - начальная цена продажи имущества;
  - величина поначальной начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
3. Предмет торгов. Начальная цена. Задаток. Шаг аукциона
- 3.1. Предметом торгов является имущество, сформированное в лоты. Каждому лоту присваивается порядковый номер. Конкурсный управленческий вариант по своему усмотрению формировать имущество в лоты, которые будут предложены к продаже на торгах. Начальная цена (стоимость) продажи имущества устанавливается в размере номинальной стоимости дебиторской задолженности, определенное на основании данных бухгалтерского учета, а также вступившими в силу судебными актами.

3.2. На торги в форме аукциона выставляются дебиторская задолженность, указанная в приложении №1 к настоящему положению.

3.3. Организатор торгов конкурсной управляющий Мирзов Александр Валерьевич (ИНН 691007550312), либо

3.4. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ВЕДЕМЬЯ» Мирзов Александр Валерьевич (почтовый адрес: 170006, г. Тверь, ул. Брагина, 6А, оф. 310, и/л 607, эл. адрес: [kotush04@yandex.ru](mailto:kotush04@yandex.ru)), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037, адрес: 123557, г. Москва, Б. Таинский пер., 38) либо привлекаемая им специализированная организация (организатор торгов) с одной ее услуг, а так же расходов связанных с реализацией имущества за счет конкурсной массы.

3.5. Вознаграждение организатора торгов (специализированной организации) составляет 5 % от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов, но не менее 50 000 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 рублей.

3.6. Торги проводятся в срок до завершения конкурсного производства в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015. № 495, на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://lot-online.ru>. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> в срок, установленный в сообщении о проведении торгов, который должен быть не менее 25-ти дней в режиме ежедневной круглосуточной работы, за исключением времени проведения профилактических работ. По усмотрению конкурсного управляющего торги могут быть проведены на иной электронной площадке при условии соответствия такой электронной площадки и оператора электронной площадки требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития от 23.07.2015. № 495.

3.7. Форма предложения по цене – открытая. Размер задатка – устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать 20 (двадцать) % начальной цены продажи лота. Задаток вносится денежными средствами в российских рублях на основании заключенных договоров о задатке на расчетный счет организатора торгов а в порядке, определенном в сообщении о проведении торгов. Величина поначальной начальной цены («шаг аукциона») – устанавливается конкурсным управляющим в размере от 5 (пяти) до 10 (десяти) % начальной продажной цены. Ознакомление со сведениями об имуществе, условиях проведения торгов и Пошажем об их проведении, а также заключению договора о задатке проводить по предарбитражной заявке по тел. 8 (482) 35-67-25, по адресу: г. Тверь, ул. Брагина, д. 6а оф. 310.

### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, одновременно подавшие заявку и вносиле задаток в установленном порядке. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием оферды, содержащихся в сообщении о торгах, и обеспечивает автоматическую смену статуса сообщения об открытых торгах на значение «идет прием заявок». Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки посредством платного интерфейса заявку на участие в открытых торгах подписанную электронной подписью Участника.

4.2. Заявка на участие в открытых торгах оформляется в форме электронного документа с обязательным указанием следующих сведений:

- а) обязательство Участника открытого торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытого торгов, а также Регламента системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов в рамках реализации имущества должника в ходе процедуры привнесения в деле о банкротстве (Далее – Регламент);
- б) копию действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- в) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участия открытого торгов приобретателем имущества (предприятия) или вносителя денежных средств в качестве задатка является крупная сделкой;
- г) формульное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

5.9. При принятии решения Организатором торгов о допуске заявителя к участию в торгах, представленной заявителем заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом смена статуса заявки происходит автоматически после наращения Организатором торгов в адрес Оператора подписанного Организатором протокола об определении Участников.

5.10. Ответственность за соблюдение сроков подписания и направления в адрес Оператора протокола об определении Участников торгов лежит на Организаторе торгов.

## 6. Проведение торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торгам Организатором.

6.2. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене закупаются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов посредством платного интерфейса.

6.3. Торги проводятся путем нововыпуска начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все привлекательные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания предоставления таких предложений.

6.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.6. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

• если в течение одного часа с момента начала предоставления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, торги с помощью программы-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания предоставления предложений является момент завершения торгов;

• в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала предоставления предложений время предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предоставления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после предоставления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), торги с помощью программы-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.7. В случае проведения торгов по продаже имущества (предприятия) с использованием открытой формы предоставления предложения по цене-предельная время окончания предоставления предложения не указывается.

6.8. Во время проведения торгов Оператор отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в адрес предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока, окончания предоставления предложений;
- 2) представлено предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6.9. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность предоставления Участниками торгов с открытой формой предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложена цена (другой) Участником (Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.10. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока предоставления предложений направляет Организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени предоставления итогов торгов.

6.11. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные Участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участник торгов, представивший предложение о цене имущества (предприятия) должника, или их представитель вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

6.12. Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

6.13. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов.

6.14. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложено другим (другим) Участником (Участниками) торгов, представленный признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управленческого, а также сведения о заявке, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

ж) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса. Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, rtf, gif, png, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Участника торгов.

4.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию предоставленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присваивая заявителю порядковый номер в указанном журнале с указанием даты и точного времени ее предоставления.

4.4. Оператор электронной площадки направляет Претенденту и Организатору в электронной форме подтверждение (уведомление) о регистрации предоставленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее предоставления.

4.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к предоставленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4.6. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до истечения срока предоставления заявки на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.7. Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, установленный настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.8. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отмене первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Подана новая заявка без отмены предыдущей блокируется файтовыми программами-аппаратного комплекса электронной площадки.

4.9. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору в электронной форме подписанный известной/полученной копией договор о задатке. Претендент вправе также запросить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

## 5. Определение Участников торгов

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания предоставления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания предоставления заявок.

5.2. Решение Организатора торгов о допуске Претендента к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов.

5.3. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

5.5. Протокол об определении Участников торгов содержит:

- перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах;
- перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанного основания принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

5.6. Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и Регламентом;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, не соответствуют;
- 3) поступившие задатки на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов;

5.7. Организатор торгов направляет Оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении Участников торгов в день его подписания.

5.8. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении Участников торгов.



### 7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия) или Участника торгов, который сделал последнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем Участникам торгов.

7.5. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после получения протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

7.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.7. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим Участником торгов в соответствии с предложением им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управления о заключении такого договора вносится задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи в течение торгов. Предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным Участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи (банкротства) для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи (банкротства) для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием оснований признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов для сведений об отказе или уклонения победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7.11. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.13. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводится повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

7.14. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

### 8. Особенности проведения торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения

8.1. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижаются указанные величины. Организатор самостоятельно заполняет график снижения цены, используя возможность платного интерфейса.

8.2. При продаже имущества должника путем публичного предложения начальная цена устанавливается равной начальной цене, установленной на повторных торгах.

8.3. Величина снижения начальной стоимости имущества, продаваемого единым лотом, устанавливается конкурсам управления должника и составляет 10 % начальной стоимости имущества.

8.4. Период, по истечении которого последовательно снижаются цена предложения, устанавливается организатором торгов.

8.5. Минимальная цена предложения не ниже 1 % от первоначальной цены.

8.6. При отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащий предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

8.7. Организатор рассматривает предложения о цене по мере поступления заявок от Участников, соблюдая последовательность приема их поступлении. Уведомления Участника торгов о результатах рассмотрения заявки направляются автоматическими средствами электронной площадки.

8.8. Организатор определяет победителя в порядке, предусмотренном статьей 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Организатор определяет победителя, утверждает и подписывает электронную подписью протокол о результатах проведения торгов.

8.9. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.10. Если имущество не было продано путем публичного предложения, дальнейшее утверждение порядка продаж осуществляется собранием кредиторов.

8.11. Определить срок реализации имущества три месяца с момента утверждения положения о порядке реализации имущества должника.

### 9. Порядок заключения договора

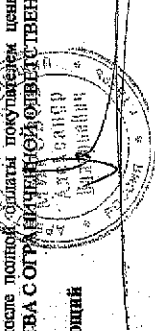
9.1. В течение 5 дней после подведения итогов и оформления протокола о результатах проведения торгов, конкурсной, управлений направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.2. Подписание договора купли-продажи осуществляется с победителем торгов в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управления.

9.3. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕДЕМЬЯ». Передача имущества покупателем осуществляется до акту приема-передачи после полной оплаты покупателем цены лота и поступления денежных средств на расчетный счет ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕДЕМЬЯ».

Конкурсный управляющий  
ООО "ВЕДЕМЬЯ"

А.В. Миrows





Приложение №1  
к Положению о порядке и условиях проведения  
торгов по продаже дебиторской задолженности,  
принадлежащей ООО "ВЕДЕМЬЯ"  
от «02» сентября 2022 года

Наименование и характеристики дебиторской задолженности Должника,  
подлежащего реализации на торгах

	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Автисана С.С. Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 7, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	14 845,24	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Бельюной Р. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 20, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	19 178,99	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Бельюной Л. Е. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 5, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	27 726,04	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Бабриной Н.А. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 5, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	79 464,80	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Бродникова Г. А. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая д.1, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	117 624,24	Шт.

	кв. 5, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	47 007,40	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Дравицкой Т.Ю. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая д.3, кв. 13, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	45 121,27	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Козловой Н.В. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая, д. 3, кв. 8, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	26 465,07	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Морозовой С.Ю. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Почтовая, д. 5, кв. 1, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	66 905,48	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Нарыгиной Л.С. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Почтовая, д. 3, кв. 4, за период 01.06.18-30.04.21 перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	77 517,20	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Пуловкиной И.М. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Почтовая, д.1, кв. 1, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам	27 946,03	Шт.
	Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Сосновой Т.Е. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское, ул. Почтовая, д.3 кв.6, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"	Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам		

(Проект) Договор купли-продажи  
(дата, место заключения)

Наименование Продавца, наименование Покупателя, договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.
2. Сумма Договора.
3. Обязанности сторон.
4. Порядок расчетов.
5. Ответственность сторон.
6. Особые условия.
7. Возникновение у Покупателя права собственности, владения и пользования.
8. Заключительные положения.
9. Адреса и реквизиты сторон.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании имущества, цена продажи;

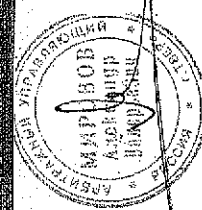
порядок и срок передачи имущества покупателю;

условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательство покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута.

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

<p>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Федорова Б.П. 170516, Тверская область, Калининский район, с. Михайловское ул. Центральная д. 1, за период 01.06.18-30.04.21, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</p>	<p>34 793,51</p>	<p>Шт.</p>
<p>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений Администрации Михайловского СП. Калининского района Тверской области (ИНН / КПП: 6924013330 / 694901001, ОГРН 1056900214612, Юридический адрес 170516, Тверская область, Калининский район, село Михайловское, перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</p>	<p>3 957,23</p>	<p>Шт.</p>
<p>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений ЗАО "Тверская оптика" (ИНН 6903007564, ОГРН 1026900522472, юридический адрес: 170100, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТВЕРЬ ГОРОД, ТВЕРСКОЙ ПРОСПЕКТ, 15) перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</p>	<p>4 578,00</p>	<p>Шт.</p>
<p>Задолженность собственника (квартиросъемщика, арендатора) помещений КДЦ "Михайловский" (ИНН 6949001785, ОГРН 1066949002845, юридический адрес: 170516, Тверская область, Калининский район, село Михайловское, Центральная ул., д. 44а) перед ООО "ВЕДЕМЬЯ"</p>	<p>Задолженность по коммунальным и эксплуатационным услугам</p>	<p>16 734,23</p>	<p>Шт.</p>
<p><b>ИТОГО ПО ЛОТУ</b></p>		<p>609 864,73 руб.</p>	<p>Шт.</p>



Конкурсный управляющий  
ООО "ВЕДЕМЬЯ"

А.В. Мирозов

(Проект) Договора задатка  
(Дата, место заключения)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с ол. ст., и Общество с ограниченной ответственностью "ВЕДЕМЬЯ", в лице конкурсного управляющего Мирова Александра Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Тверской области от 06.12.2021 г. по делу № А66-19/590/2019, с другой стороны, заключили настоящий договор.

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО "ВЕДЕМЬЯ" (адрес: 178516, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ, СЕЛО МИХАЙЛОВСКОЕ УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ 44-Б, ИНН 6949006614, ОГРН 1096952008713), которое состоит из \_\_\_\_\_ Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предоставляет Организатору торгов иллективный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначенный платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот № \_\_\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязанности по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п. 3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов в течение 5 рабочих дней после подписание протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

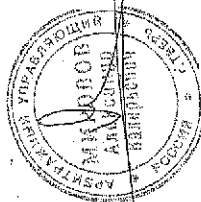
4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством

РФ.

5. Резервация и подпись сторон.

Конкурсный управляющий  
ООО "ВЕДЕМЬЯ"



А.В. Мирова