ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Центрщитмонтаж»** (ИНН 5256067540; ОГРН 1075256002887; 603047, г. Нижний Новгород, ул. Героя Рябцева, д. 35, офис. 55)**,** в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича (член «Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.09.2020 года (резолютивная часть объявлена 02.09.2020 года) по делу № А43-36100/2019, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей (НДС не облагается) в счет обеспечения оплаты на проводимом 27 октября 2022 года аукционе следующего имущества:

- Право требования дебиторской задолженности к Герасименко П.С. (г. Нижний Новгород) в размере 9 179 452,44 руб., возникшее в порядке привлечения к субсидиарной ответственности.

До момента перехода права требования дебиторской задолженности ее размер может быть уменьшен в связи с частичным погашением. На начальную цену продажи (цену реализации) уменьшение размера не влияет, а право требования переходит к покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права.

1.2. Начальная цена продажи имущества установлена в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут 24 октября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Центрщитмонтаж», ИНН 5256067540; КПП 525901001; спец.сч 40702810600080009875 в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»; к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток на счет, указанный Заявителем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | | |  |  | **Заявитель** | | | | |
| ООО «Центрщитмонтаж» | | | | |  |  | | | | | |
| 603047, г. Нижний Новгород, ул. Героя Рябцева, д. 35, офис. 55 | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 5256067540/525901001 | |  |  | | | |  | |
| Сп.сч | | 40702810600080009875 | | |  |  |  | | | | |
| в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810300000000881 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 042282881 | | | |  |  | | |  | | |
| Конкурсный управляющий | | | | |  |  | | | | | |
|  | О.Ф. Вдовин | | | |  |  | |  | | |