**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона по продаже доли в уставном капитале ООО ТД «Капитель-Агро», 9/10 долей в праве общедолевой собственности на земельные участки, расположенных по адресу: Тверская область, Лихославльский район, с/п Вескинское, в районе д. Крючково**

**принадлежащих Черноусовой Наталье Николаевне, Развину Александру Юрьевичу, Жендубаеву Виктору Сергеевичу**

**14 октября 2022 года в 08:00 ч.** (время московское)

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 12.09.2022 г. 09:00 ч. по 12.10.2022 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов**

**не позднее 12.10.2022 г. до 18:00 ч.** (время московское)

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется**

**Организатором торгов 13.10.2022 г. до 12:00 ч.** (время московское)

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений**

**по цене с применением метода повышения начальной цены**

**(«английский аукцион»)**

**Телефоны для справок:** **8 (383) 319-41-41,** **8 (913) 773-13-42, 8(812) 777-57-57, доб.563,** **novosibirsk@auction-house.ru**

**Телефоны Службы технической поддержки Lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231**

*Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе*

(далее – Объект, Лот)

**Единственный лот, единым лотом:**

**Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Капитель-Агро», ОГРН 1155047005706, ИНН 5047169280, КПП 502901001. Адрес: Московская область, г Мытищи, Олимпийский пр-кт, д. 48 литер Б, офис 47. Размер доли: 50 %. Номинальная стоимость доли: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Собственник доли: Черноусова Наталья Николаевна.**

**Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Капитель-Агро», ОГРН 1155047005706, ИНН 5047169280, КПП 502901001. Адрес: Московская область, г Мытищи, Олимпийский пр-кт, д. 48 литер Б, офис 47. Размер доли: 50 %. Номинальная стоимость доли: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Собственник доли: Развин Александр Юрьевич.**

**Обществу с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Капитель-Агро» предоставлено право пользования участком недр местного значения и оформлена соответствующая лицензия на пользование недрами ТВЕ 002143 ТЭ на месторождение «Крючково», расположенного в Лихославльском муниципальном округе Тверской области, с целью разведки и добычи полезных ископаемых.**

**Доли реализуются с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества.**

**9/10 долей в праве общедолевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 69:19:0000025:1804. Дата присвоения кадастрового номера: 04.07.2016. Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Лихославльский, с/п Вескинское, в районе д. Крючково. Площадь, м2: 253466 +/- 4405. Кадастровая стоимость, руб: 747724.7. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Доверителю 3 принадлежит 1/10 (одна десятая) доли и 9/10 (девять десятых) доли в праве общей долевой собственности , что подтверждается записью в ЕГРН от 31.05.2022 за № 69:19:0000025:1804-69/184/2021-7 и записью в ЕГРН от 23.04.2022 за № 69:19:0000025:1804-69/184/2021-4 (далее – Земельный участок 1804).**

**9/10 долей в праве общедолевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 69:19:0000025:1806. Дата присвоения кадастрового номера: 04.07.2016. Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Лихославльский, с/п Вескинское, в районе д. Крючково. Площадь, м2: 885411 +/- 8233. Кадастровая стоимость, руб: 2611962.45. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Доверителю 3 принадлежит 1/10 (одна десятая) долей и 9/10 (девять десятых) в праве общей долевой собственности , что подтверждается записью в ЕГРН от 31.05.2022 за № 69:19:0000025:1806-69/184/2021-7 и записью в ЕГРН от 23.04.2022 за № 69:19:0000025:1806-69/184/2021-4 (далее – Земельный участок 1806).**

**На земельных участках расположено месторождение «Крючково», лицензия на пользования недрами которого выдана на Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Капитель-Агро».**

**Время проведения аукциона с 08:00 ч. до 09:00 ч.** (время московское)

**Начальная цена: 209 591 000** (Двести девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка: 10 500 000** (Десять миллионов пятьсот тысяч)рублей 00 копеек.

**Шаг на повышение: 1 000 000** (Один миллион) рублей 00 копеек.

Подробную информацию о предмете торгов, включая сведения об ограничениях (обременениях) и порядке проведения аукциона, можно получить у организатора торгов – Новосибирский филиал АО «РАД» по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, оф. 202, тел. 8 (383) 319-41-41, 8 (913) 773-13-42, 8(812) 777-57-57, доб.563, novosibirsk@auction-house.ru, в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов (время местное – Новосибирск), не позднее дня окончания приема заявок на торги.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
	1. **Физические лица:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);
* Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
* **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
* Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;
* Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению **на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

* **40702810855230001547** в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
* **40702810100050004773** в ф-ле Северо-Западный ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«№ Л/с… Задаток для участия в торгах».** В поле **«Получатель»** необходимо указывать полное наименование – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**. Сокращение наименования **не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. **Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.**

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**ДКП в отношении доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Капитель-Агро» подлежит нотариальному удостоверению. Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения итогов аукциона обращаются к нотариусу по месту нахождения ООО ТД «Капитель-Агро» для удостоверения сделки купли-продажи. В течение 3 (трех) рабочих дней после проведения итогов аукциона Продавец направляет Победителю аукциона (Покупателю) уведомление с указанием порядка обращения к нотариусу: адрес, время, список документов, необходимых для удостоверения сделки. В случае невозможности по объективным причинам удостоверения сделки в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения итогов аукциона, стороны в разумный срок согласовывают новый порядок обращения к нотариусу. Срок удостоверения ДКП доли в уставном капитале Общества при этом не может превышать 20 (двадцати) рабочих дней после проведения итогов аукциона. Оплата нотариусу за услуги правового и технического характера осуществляется Победителем аукциона (Покупателем).**

**По согласованию сторон нотариальное удостоверение ДКП может проходить дистанционно: каждая из сторон приходит к удобному для себя нотариусу. При дистанционном формате сделки плата за услуги правового и технического характера взимается каждым участвовавшим в удостоверении сделки нотариусом.**

**ДКП в отношении долей в праве общедолевой собственности на земельные участки оформляется в простой письменной форме и/или в нотариальной форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Переход права общедолевой собственности на земельные участки подлежит государственной регистрации. В случае необходимости получения согласий органов власти субъектов Российской Федерации на заключение ДКП долей в праве общедолевой собственности, срок заключения ДКП отодвигается соразмерно сроку необходимому для получения такого согласия, после чего стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения итогов аукциона обращаются в нотариальную контору и/или орган государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью и/или в многофункциональный центр. В течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения итогов аукциона Продавцы направляют Победителю аукциона (Покупателю) уведомление с указанием порядка обращения в регистрирующий орган или нотариальную контору: адрес, время, список документов, необходимых для подачи заявления на переход права общедолевой собственности. В случае невозможности по объективным причинам обратиться в орган государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью или нотариальную контору в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения итогов аукциона, стороны в разумный срок согласовывают новый порядок обращения в регистрирующий орган или нотариальную контору. Срок обращения в орган государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью при этом не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней после проведения итогов аукциона.**

**По согласованию сторон подача документов на государственную регистрацию права собственности может проходить в электронной форме. Расходы на нотариальное удостоверение ДКП и/или электронную регистрацию несет Победитель аукциона (Покупатель).**

 **В случае, если один из ДКП не будет заключен, другой договор ДКП считается недействительными.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Продавец вправе заключить ДКП с Единственным участником аукциона, при этом Единственный участник аукциона обязуется заключить ДКП Объекта с Продавцом, равной начальной. Цене торгов**

**ДКП заключается в течение сроков, указанных выше.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, за вычетом суммы задатка, в соответствии с условиями ДКП Объекта.**

**Продавец передает Объект Покупателю (Победителю, Единственному участнику аукциона) по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Объекта, о чем стороны ДКП составляют соответствующие акты.**