**ФОРМА**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года**.

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по доверенности бланк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года по реестру N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по доверенности бланк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года по реестру N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**и**гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **с другой стороны**,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Мы,** **Черноусова Наталья Николаевна, Развин Александр Юрьевич, продали** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**всю принадлежащую **нам** **ДОЛЮ в уставном капитале** **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Торговый Дом «Капитель-Агро»** (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5047169280, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1155047005706, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 014362705, дата государственной регистрации: «10» июня 2015 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №13 по Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502901001, адрес юридического лица: 141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ ГОРОД, ОЛИМПИЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 48, ЛИТЕР Б, ОФИС 47, место нахождения юридического лица: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, ГОРОД МЫТИЩИ.

**Размер принадлежащей Черноусовой Наталье Николаевне, Развину Александру Юрьевичу ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 100% ((сто) процентов)**. Из них принадлежит:

1.1. Черноусовой Наталье Николаевне, - **50% ((пятьдесят) процентов)**, что составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Развину Александру Юрьевичу, **- 50%** **((пятьдесят) процентов)**, что составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Полномочие на распоряжение отчуждаемой ДОЛИ в уставном капитале Общества принадлежит Черноусовой Наталье Николаевне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, полученной в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается справкой от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

2.1. Полномочие на распоряжение отчуждаемой ДОЛИ в уставном капитале Общества принадлежит Развину Александру Юрьевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, полученной в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается справкой от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

4. Номинальная стоимость указанной ДОЛИ Общества согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет 20 000 (двадцать тысч) рублей 00 копеек.

5. Стороны оценивают указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Черноусова Наталья Николаевна оценивает свою долю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Развин Александр Юрьевич оценивает свою долю в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, купил у Черноусовой Натальи Николаевны, Развина Александра Юрьевича указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6.1.  Расчет между сторонами: оплата по договору купли-продажи производится в течение 03 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расчеты по настоящему Договору производятся с указанием в назначении платежа реквизитов настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчётный счет доверенного лица Продавцов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

**Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Номер счёта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счёт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При подписании настоящего Договора Черноусова Наталья Николаевна подтверждает и соглашаются, что вышеуказанный номер расчётного счёта в соответствующем банке открыт на имя доверенного лица Продавцов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты указаны верно.

**Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Номер счёта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счёт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

При подписании настоящего Договора Развин Александр Юрьевич подтверждает и соглашаются, что вышеуказанный номер расчётного счёта в соответствующем банке открыт на его имя, банковские реквизиты указаны верно.

По соглашению сторон, удостоверенному нотариально, возможны иные формы расчётов, в том числе, путём передачи наличных денежных средств. Ввиду того, что расчет между сторонами не произведён, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны пришли к соглашению, что у Продавцов Черноусовой Натальи Николаевны, Развина Александра Юрьевича возникает право залога на указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества.

7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

8. Черноусова Наталья Николаевна, Развин Александр Юрьевич гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

9. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года отсутствуют.

10. ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**11. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" и статьи 28 Закона Российской Федерации "О защите конкуренции" нотариусом сторонам разъяснено.**

12. Черноусова Наталья Николаевна, Развин Александр Юрьевич гарантируют, что до подписания настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

13. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- представителем Развина Александра Юрьевича.

15. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

16. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*продавец*

*продавец*

*покупатель*

**Российская Федерация**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года**

Настоящий договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уплачено за совершение нотариального действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.