АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Финансовый капитал» (ООО КБ «Финансовый капитал»), (адрес регистрации: 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, литер А, ИНН 7831001623, ОГРН 1037858008506) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 декабря 2016 г. по делу № А56-76137/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга):

Лот 1 – ОАО Остроговицы, ИНН 4717007455, солидарно ООО "ФАЭТОН-АЭРО", ИНН 7813115096, КД 48к-2007 от 11.10.2007 г., определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.08.2011 по делу А56-20249/2011 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.12.2010 по делу А56-30457/2009/з34 о включении в РТК третьей очереди, находятся в стадии банкротства (2 452 565,86 руб.)– 60 701,00 руб.

Лот 2 – Миронюк Владимир Георгиевич (поручитель ООО "Страйк", ИНН 7805099789, исключен из ЕГРЮЛ), КД 16к-2014 от 03.06.2014, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.12.2021 по делу А56-70105/2020/тр.3 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (104 252 525,51 руб.)– 737 088,90 руб.

Лот 3 – Шинкаренко Олег Викторович, солидарно с Дорофеевым Василием Митрофановичем (поручители ООО "Русского перепел", ИНН 3616014969, исключен из ЕГРЮЛ), КД 31к-2014 от 29.10.2014, решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 10.04.2017 по делу 2-162/17, определение АС Воронежской обл. от 28.01.2022 по делу А14–3944/2020 о включении в РТК третьей очереди, Дорофеев В.М. находится в стадии банкротства, в отношении Шинкаренко О.В введена процедура реструктуризации долгов гражданина (23 156 051,75 руб.)– 165 846,48 руб.

Лот 4 – Шамарин Александр Николаевич, солидарно с ОАО «Головной завод», ИНН 7816222000, ЗАО «Стройкомплект», ИНН 7804004248, КД 20чк-2015 от 04.08.2015, КД 86чк-2012 от 13.11.2012, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.11.2018 по делу А56-34272/2018 о включении в РТК третьей очереди, находятся в стадии банкротства (61 301 024,74 руб.)– 758 739,39 руб.

Лот 5 – Шамарин Олег Александрович, солидарно с ЗАО «Стройкомплект», ИНН 7804004248, КД 59чк-2014 от 28.11.2014, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 19.04.2018 по делу А56-73782/2017 о включении в РТК третьей очереди, находятся в стадии банкротства, рассмотрение заявления Банка о включении требований в РТК ЗАО «Стройкомплект» приостановлено до рассмотрения заявления АУ должника о недействительности договора залога (4 693 643,11 руб.)– 40 460,93 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 2, 3, 5 - с 13 сентября 2022 г. по 07 ноября 2022 г.;**

**по лоту 4 - с 13 сентября 2022 г. по 16 ноября 2022 г.;**

**по лоту 1 - с 13 сентября 2022 г. по 22 ноября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **13 сентября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 13 сентября 2022 г. по 20 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 01 ноября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2022 г. по 04 ноября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 10 ноября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2022 г. по 13 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2022 г. по 16 ноября 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 ноября 2022 г. по 22 ноября 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 3,5:**

с 13 сентября 2022 г. по 20 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2022 г. по 01 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2022 г. по 04 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 13 сентября 2022 г. по 20 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2022 г. по 01 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2022 г. по 04 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 10 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2022 г. по 13 ноября 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2022 г. по 16 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 до 18:00 часов по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.15, литер А, 3-й этаж, тел. +7 (911)172-98-66, эл. почта: [NechaevaMV@bank.org.ru](mailto:NechaevaMV@bank.org.ru), DuhinVI@bank.org.ru; у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.