

16

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,  
расположенных на земельном участке

М	-	0	9	-	0	4	6	7	2	8
(Номер договора)										
2	9	0	4	2	0	1	5			
(Число) (Месяц) (Год)										
77:09:0002016:3602										
(Кadaстровый №)										
09-01-20127										
(Условный №)										

Москва

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа
Провизор-экономист, регистрация
Дата подписания документа: 09.01.2015
Номер документа: 77:09:0002016:3602-2015
Подпись: <i>В.Н. Казанкин</i>
И.О.Ф. <b>КАЗАНКИН В.Н.</b>



Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления юрмления имущества и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 20 января 2015 г., зарегистрированной в реестре № 1-325, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКИЙ ЗАВОД ПО РЕМОНТУ АССОВЫХ АППАРАТОВ И ТОРГОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Землянкина Александра Гривича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с споржением Департамента городского имущества города Москвы 26 февраля 2015 № 822-09 ДПИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

- 1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **7 778 (семь тысяч семьсот семьдесят восемь) кв.м** из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер **77:09:0002016:3602**, имеющий адресный ориентир: **г.Москва, Коровинское шоссе, вл.35А, вл.35А, стр.2, 3, 4, 5**, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации зданий завода.
- 1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.
- 1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.
- 1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемом к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Копия документа, прилагаемого к Договору, копии

Представитель ДПИ, Москвы по доверенности



1.5. На Участке расположено:

- трехэтажное нежилое здание (д.35А);
- одноэтажное нежилое здание (д.35А, стр.2);
- одноэтажное нежилое здание (д.35А, стр.3);
- двухэтажное нежилое здание (д.35А, стр.4);
- одноэтажное нежилое здание (д.35А, стр.5).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **22 января 2064** года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, ждущу Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня ответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из воотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты постановки Участка на сударственный кадастровый учет, и вносится Арендатором ежеквартально вными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый ендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ижайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации оговора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или рендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу омянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его олонения является письменное уведомление Арендодателя или размещение нформации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте рендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта едвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы одлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании едомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, азаны в Приложении 2 к настоящему Договору.

оставной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной

на который она вносится,  
**Пркофия Верня**

~~Представитель ДИТТ, Москвы по доверенности~~



18

Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без согласия соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с учетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, действующая с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, плату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка на срок действия Договора субаренды.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения работ по аварийно-восстановительных работ, работ по устранению аварийных ситуаций, **КОПИЯ ВЕДЕНИЯ** работ по обслуживанию коммунальных сетей, работ по благоустройству территории, работ по реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и



ружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих плуатирующих и других специализированных организаций, строительной и циальной техники, а также получать согласование этих организаций для ведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (ранних) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. Запрещается проведение земляных работ без получения тветствующего разрешения.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока говора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными амами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов асти с последующей государственной регистрацией (в случаях, едусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя оответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и овой сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в ухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в говор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном рядке сдавать арендуемый по настоящему Договору Участок в субаренду с менением величины арендной платы по Договору в соответствии с действующим момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по говору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка гласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить договор енды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному явлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три есяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и йствуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города осквы.

### Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его редоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего говора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся рендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять патежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов **МУНИЦИПАЛЬНАЯ** осударственного контроля за использованием и охраной земель **СВОБОДНОЙ** служб а Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций,



20

ружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды Участка и/или Участком, совершенных на основании одностороннего Акта Арендодателя и/или Арендатора, совершенных на основании выданных Арендатором и/или Арендодателем лицензий и с соблюдением условий настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех месяцев после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих государственных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется специальное разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное Арендатором в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателя о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) в соответствии с разрешенным использованием;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иными законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;

- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком,

зачем без согласия Арендодателя недвижимого имущества и/или иных лиц на

Участке;

- в случае отмены распоряжительного акта, явившегося основанием для

**КОПИЯ ВЕРНА**

Представитель:  Москва по доверенности



22

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине иждателя условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся пользования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в мере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при ствии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским иждательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть аны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено ствующим законодательством Российской Федерации либо Договором. сение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его ложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к ождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или ружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю сток в последний день действия Договора, за исключением случаев, думотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат стка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию нждателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения ка Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий овор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с зательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в ое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три яца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором стка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в ледный день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с 4, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим оводательством в Арбитражном суде г.Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, ода Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены в азыным письмом, а также телексом или телефоаксом и иными способами, думотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют, что они являются по доверенности

КОПИЯ ВЕРНА



нический полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих  
ющей Договор.

Приложения к Договору:

- 1 - Копия кадастрового паспорта земельного участка
- 2 - Расчет арендной платы

### 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ИЗДАТЕЛЬ:</b> артамент городского имущества ода Москвы	<b>АРЕНДАТОР:</b> <b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКИЙ ЗАВОД ПО РЕМОНТУ КАССОВЫХ АППАРАТОВ И ТОРГОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ»</b>
Юридический адрес: 125009, г.Москва, итный пер., д.1/12	Юридический адрес: 125412, г.Москва, ш.Коровинское, д.35А
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ахрушина, д.20	Почтовый адрес: 125412, г.Москва, ш.Коровинское, д.35А
ИН/КПП 7705031674/770301001, Ю 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7743611468/774950001 ОКПО 05089269
Расчетный счет 02018102000000000001	Расчетный счет № 40702810038040114352
деление 1 Москва	в Московский Банк Сбербанка России ОАО г Москва
евои счет 307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000225
044583001	БИК 044525225
ефон 8-495-959-18-88	Телефон 8-499-905-01-11

### 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих  
ую юридическую силу.

**Арендодателя:**  
еститель начальника Управления  
рмления имущественных и  
ельно-правовых отношений  
артамента городского имущества  
ода Москвы

Д.В.Романов

20 \_\_\_\_ года

М.П.

**От Арендатора:**  
Генеральный директор  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКИЙ ЗАВОД  
ПО РЕМОНТУ КАССОВЫХ  
АППАРАТОВ И  
ОБОРУДОВАНИЯ»**

А.Ю.Землянкин

**КОПИЯ ВЕРНА**

Представитель ООО «Москва по доверенности»

23



1 Кадастровый номер 77:09:0002016:3602

4 Номер кадастрового квартала: 77:09:0002016

Общие сведения

5 Предушлый номер: 77:09:0002016:4

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.12.2014

8 Местоположение: г. Москва, Королевское шоссе, вл. 35А, вл. 35А, стр. 2, 3, 4, 5

9 Категория земель: Земли населенных пунктов

10 Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании приводятся на дополнительном листе

11 Площадь: 778 +/- 3 кв. м

12 Кадастровая стоимость (руб.): 201618593,70

13 Сведения о правах: —

14 Общие отметки: —

15 Сведения о природных объектах: —

16.1 Номер образованных участков: 77:09:0002016:3602

16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 77:09:0002016:4

16.3 Номер участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

16.4 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) о земельном участке носит временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 26.12.2019

Начальник отдела (подпись)

М.П.

(подпись)

Г. С. Баранов (подпись, фамилия)

Приложение 1 к Договору  
 № М-09- 046728  
 от «29» 04 2015 г.

24

КОПИЯ ВЕРНА

Представитель Г.П.И. Москвы по доверенности



10 Объекты размещения складских предприятий (1.2.9); участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений населения (1.2.7); объекты размещения помещений и технических устройств теплового пункта (1.2.13); объекты размещения организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (1.2.5)

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Г. С. Баранов

(инициалы фамилия)

-10-

52

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Представитель ДГИ ~~Алосквы по доверенности~~



26

**КОПИЯ ВЕРНА**

Представитель ДПГ г. Мирный по доверенности

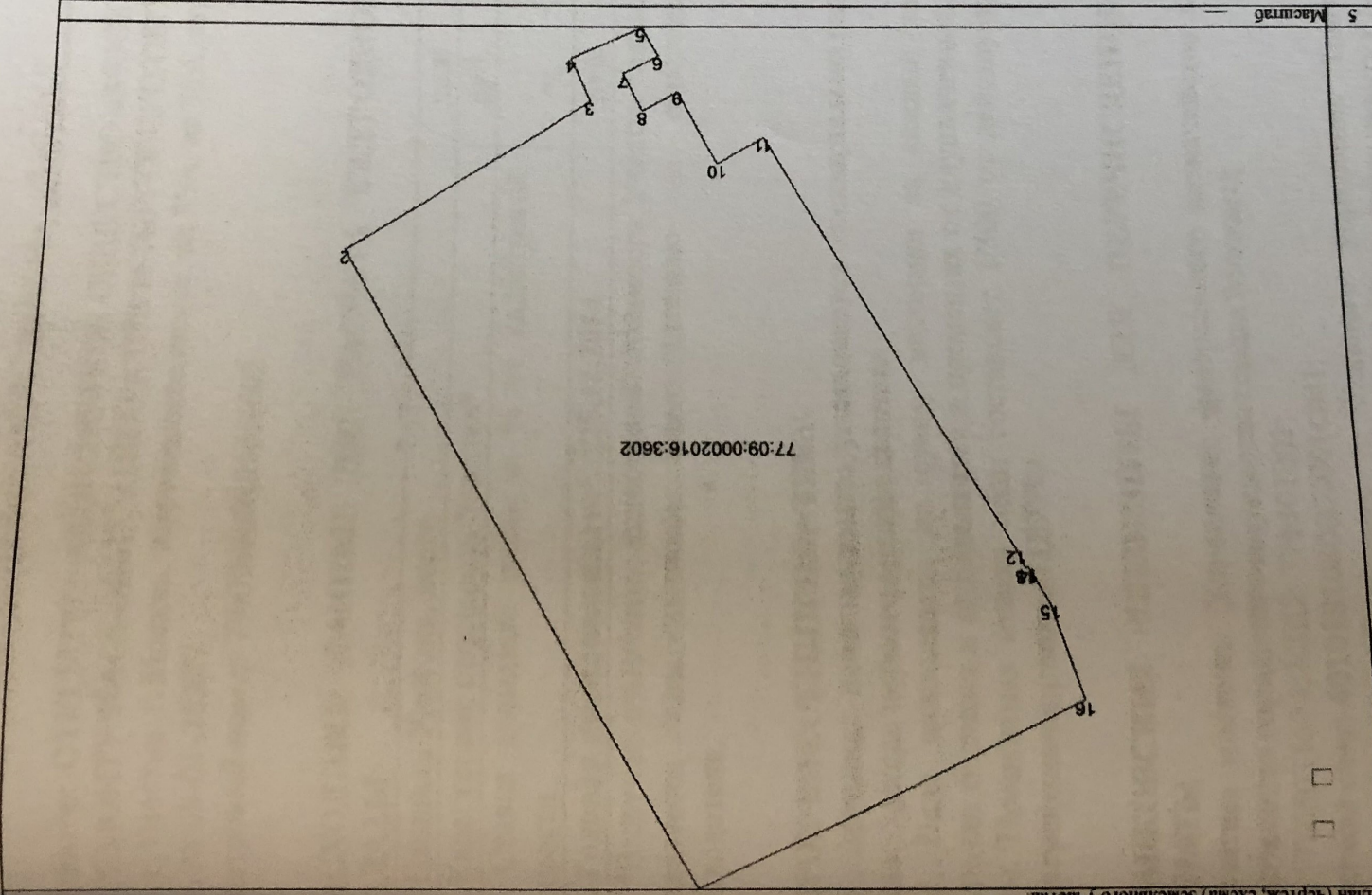
Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

И.С. Баранов  
(инициалы, фамилия)

5 Масштаб



4 Лист (чертеж, схема) земельного участка



24

Приложение 2 к Договору  
№ М-09- 046728  
от «29» 04 2015 г.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-09- 046728 -001**  
(лист 1)

арендатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКИЙ ЗАВОД  
ПО РЕМОНТУ КАССОВЫХ АППАРАТОВ И ТОРГОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ»  
адрес Участка: г.Москва, Коровинское шоссе, вл.35А, стр.2, 3, 4, 5  
дело № 09-01-20127  
кадастровый номер 77:09:0002016:3602

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь Участка, всего	кв.м	7 778.00
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	201 618 593.70
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
<b>1.4. Годовая арендная плата* с 25.12.2014</b>	<b>руб.</b>	<b>3 024 278.91</b>

\*В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления арендодателя.

**СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа: Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы);  
ИНН: 7705031674; КПП: 770501001;  
расчетный счет: 4010181080000010041;  
банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва;

ИК: 044583001;  
поле 101 платежного поручения 08;  
БК: 0711 11 05011 02 8001 120;  
ККТМО: 45 340 000;  
назначение платежа: Арендная плата за землю за 001. НДС не облагается.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
квартал \_\_\_\_\_ года  
представитель ДГИ г.Москвы по доверенности



28

**4. ПРИМЕЧАНИЕ**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка составления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

(лист 2)

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
формления имущества и  
земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

*Д.В. Романов*  
Д.В. Романов

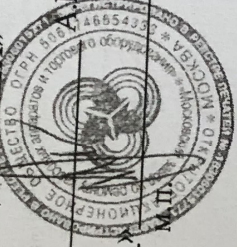
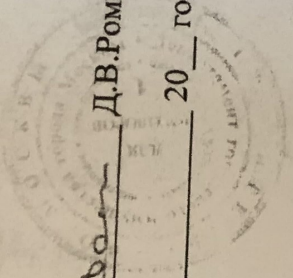
» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКИЙ ЗАВОД  
ПО РЕМОНТУ КАССОВЫХ  
АППАРАТОВ И ТОРГОВОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ»

*А.Ю. Землянкин*  
А.Ю. Землянкин

« \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

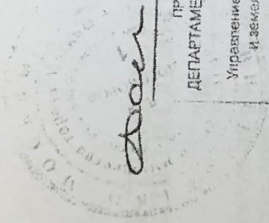


**КОПИЯ ВЕРНА**

Представитель Деп. Москвы по доверенности

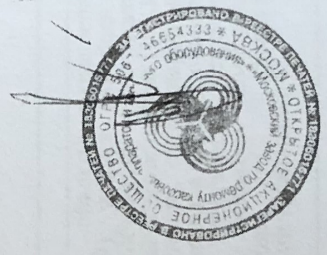


29



*Ван*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление оформления имущественных  
и земельно-правовых отношений  
Принят: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.  
лист № \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_



**КОПИЯ ВЕРНА**

~~Представитель И.И.Т. Москвы по доверенности~~



30

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№ 77/100/509/2018-5157

Дата 24.07.2018

На основании запроса от 21.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.07.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	77:09:0002016:3602
наименование объекта:	земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, объекты размещения складских предприятий (1.2.9); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений гаражей боксового типа (1.2.3); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения помещений и технических устройств тепловых пунктов (1.2.13); объекты размещения организаций розничной торговли
площадь объекта:	7 778 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г. Москва, шоссе Коровинское, вл. 35А, вл. 35А, стр. 2, 3, 4, 5
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер государственной права:	и дата регистрации
4. Ограничение (обременение) права:	3.1. не зарегистрировано
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	28.05.2015
номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/057/2015-372/2
срок, на который установлено ограничение	С даты государственной регистрации до 22.01.2064

**КОПИЯ ВЕРНА**

Представитель ДГИ г. Москва по доверенности



31

<p>(обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:</p>	<p>Открытое акционерное общество "Московский завод по ремонту кассовых аппаратов и торговых автоматов", ИНН: 7743611468, ОГРН: 5067746654333</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Договор аренды земельного участка от 29.04.2015 №М-09-046728, дата регистрации 28.05.2015, №77-009-77/009/057/2015-372/1; Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 26.02.2015 №822-09 ДГИ не зарегистрировано</p>
<p>5. Договоры участия в долевом строительстве:</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>6. Правопритязания:</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>7. Заявленные в судебном порядке права требования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

Выписка выдана: Литвинчук Геннадий Анатольевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ  
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Парилова М. А.

(подпись, М.П.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях предоставления государственных и муниципальных услуг, не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №10-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Представитель ДСК Г. Москвы по доверенности