АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ОАО «МОСКАССЗАВОД» (ИНН 7743611468, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Халтурина С.В. (ИНН 713303117947, далее – КУ), член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282), действующего на осн. решения Арбитражного суда города Москвы от 09.11.2018 по делу №А40-4583/18-178-8 «Б», сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). Начало приема заявок – 11.10.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 2 – 139 081 900,23 руб., Лот 3 – 41 949 193,48 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): Лот 2: по адресу: г. Москва, Западное Дегунино, ш. Коровинское, д. 35а: Нежилое здание, пл. 5 459 кв.м, этажность: 3, подземных: 1, кадастровый номер (далее – КН) 77:09:0002016:1054; Нежилое здание, стр. 2, пл. 27 кв.м, этажность: 1, КН 77:09:0002016:1055; Нежилое здание, стр. 3, пл. 464 кв.м, этажность: 1, КН 77:09:0002016:1058; Нежилое здание, стр. 4, пл. 146,7 кв.м, этажность: 2, подземных: 1, КН 77:09:0002016:1056; Нежилое здание, стр. 5, пл. 108,5 кв.м, этажность: 1, КН 77:09:0002016:1057; Право аренды земельного участка (далее – ЗУ), вл. 35А, стр. 2,3,4,5, пл. 7 778 +/-31 кв.м, КН 77:09:0002016:3602, категория земель: земли населенных пунктов, вид разреш. исп.: объекты размещения складских предприятий (1.2.9); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений гаражей боксового типа (1.2.3); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения(1.2.7); объекты размещения помещений и технических устройств тепловых пунктов(1.2.13); объекты размещения организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (1.2.5), на основании договора аренды ЗУ предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений расположенных на ЗУ №М-09-046728 от 29.04.2015 г. заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы и ОАО «Московский завод по ремонту массовых аппаратов и торгового оборудования», срок до 22.01.2064г.; Движимое имущество в количестве 32 наименований: охранно-тревожная сигнализация, пожарные сигнализации, кондиционеры, заборы, ворота, лифты и др. Обременение: запрещение регистрации на здания, в том числе аренда на здание с КН 77:09:0002016:1058, аренда (в том числе, субаренда) на ЗУ. Нач. цена – 252 876 182,31 руб.Лот 3: Нежилое помещение, пл. 466,5 кв.м, этаж №1, подвал № 0, КН 77:01:0004031:2476, по адресу: г. Москва, Нововаганьковский пер. д. 3, стр.1; 27/50 доли в праве аренды ЗУ, пл. 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление (4.1) (ЗУ, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); склады (6.9) (ЗУ, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); легкая промышленность (6.3) (ЗУ, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)), КН 77:01:0004031:19, по адресу: Москва, пер Нововаганьковский, вл. 3, стр. 1. Обременение: аренда (в том числе, субаренда), в том числе запрещение регистрации на помещение. Нач. цена – 76 271 260,93 руб.Подробный перечень реализуемого имущества и обременений Лотов опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу http://www.lot-online.ru//.Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения имущества по предв. договоренности в раб. дни с 10:00 до 11:00. тел представителя КУ: +79039407619, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40602810816800000011 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.