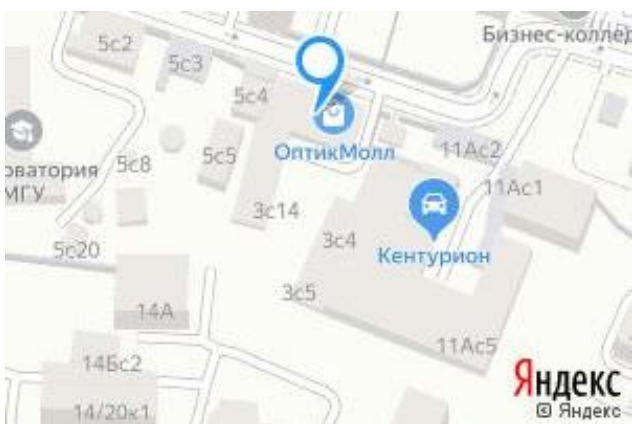




Продается отдельно стоящее здание в центре Москвы.

Адрес: Москва, Нововаганьковский пер., д. 3, стр.1



Тип торгов: Продажа посредством публичного предложения

Текущая цена: 95 339 076.16 руб.

Текст объявления: продается отдельно стоящее административное здание в центре Москвы, общей площадью 466, 5 кв. м. Здание не является ОКН и находится в собственности. Оборудовано вентиляцией (приточно-вытяжная), кондиционированием (сплит система), выделенная мощность 10 кВт. На прилегающей к зданию территории есть возможность парковки на 8-10 машино-мест. Также есть наземная городская парковка вдоль Нововаганьковского переулка.

В контур сделки входит 27/50 земельного участка общей площадью 500 кв. м, оформленный в аренду, категория земель: земли населенных пунктов, и с разрешенным использованием: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров.

Факторы инвестиционной привлекательности

Локация: здание расположено в 750 метрах пешей доступности от станции метро «Краснопресненская» (кольцевая).

Удобная транспортная доступность объекта: выезд к таким крупным автомобильным артериям, как Звенигородское шоссе, ТТК, Кутузовский проспект, Садовое Кольцо: расстояние до Садового кольца - 880 м, до ТТК - 2,3 км. Здание может сдаваться в аренду как офисное здание класса В, а также как хостел. В настоящее время ставка аренды в данной локации составляет от 12 500 до 13 500 руб. кв. м/год.

Наличие арендаторов: Да

Права на ЗУ: Аренда

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

orlov@auction-house.ru