АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ишсталь»** (ОГРН 1120261000529, ИНН 0261019790, адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-он, г.Ишимбай, Индустриальное шоссе, д.2Г) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 002-871-101-292, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, Московская обл., г.Дубна, ул.Жуковского,2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.04.2021 (рез.часть от 05.04.2021) по делу № А07-12888/2018 (далее–КУ), сообщает **о** **проведении дополнительных этапов электронных торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП):**

**Предметом ТППП является следующее имущество:**

**Лот №3** Право аренды по договору № 329-ЮЛ аренды земельного участка от 30.11.2016г., договору уступки прав и обязанностей арендатора от 16.01.2017г. по договору аренды земельного участка № 329-ЮЛ от 30.11.2016г. Земельный участок: из категории земель населенных пунктов имеющий кадастровый номер 02:58:030123:269, площадью 13 335 кв.м., адрес местоположения: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом.участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2. Срок аренды с 01.12.2016г. по 01.12.2030г. Обременения: отсутствуют. Начальная цена -2 115 408,65руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 12.09.2022 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ, со 2-го по 7 период – каждые 7 календарных дней цена снижается на 3% от НЦ лота первого периода. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода, в котором поступила заявка.

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит в течение 1 рабочего день, следующего за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 рабочего день.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **5%** от НЦ лота соотве-го периода ТППП путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в ТППП по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:ООО «Ишсталь» ИНН 0261019790, р/с 40702810700140000547 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа, БИК 048073770, К/с 30101810600000000770.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов производится с соблюдением Указа Президента РФ от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента, несет покупатель.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г.Санкт-Петербург, перГривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57.

График снижения цены по лотам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Начало приема заявок** | **Окончание приема заявок** | **Начальная цена** | **задаток 5%** |
| **3** | 12.09.2022 10:00 | 26.09.2022 10:00 | 2 115 408,65 | 105 770,43 |
| 26.09.2022 10:00 | 03.10.2022 10:00 | 2 051 946,39 | 102 597,32 |
| 03.10.2022 10:00 | 10.10.2022 10:00 | 1 988 484,13 | 99 424,21 |
| 10.10.2022 10:00 | 17.10.2022 10:00 | 1 925 021,87 | 96 251,09 |
| 17.10.2022 10:00 | 24.10.2022 10:00 | 1 861 559,61 | 93 077,98 |
| 24.10.2022 10:00 | 31.10.2022 10:00 | 1 798 097,35 | 89 904,87 |
| 31.10.2022 10:00 | 07.11.2022 10:00 | 1 734 635,10 | 86 731,76 |