АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Осборн Еленой Александровной** (дата рождения: 26.06.1987, место рождения: гор. Одинцово Московской области, СНИЛС 140-069-234 22, ИНН 503212500043, место жительства: Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Свободы, д. 4, кв. 148, далее - Должник), в лице финансового управляющего **Сильченко Евгения Анатольевича** (ИНН 770372701384, СНИЛС 145-634-225 57, рег. №: 19052, адрес: 115516, Москва, а/я 75, далее - Финансовый управляющий) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ОГРН 1023601559035; ИНН 3666101342; адрес: 123308, г Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.11.2021 по делу №А41-71319/21, сообщает о проведении **18.10.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 11.09.2022 г. по 16.10.2022 г. до 23 час. 00 мин**. Определение участников торгов **– 17.10.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым** лотом подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лот):

**Лот 1: Жилой дом,** назначение: жилое, площадью 85,5 кв.м., этажность 2, в том числе подземных 0, местоположение: Московская область, Одинцовский район, деревня Ивонино, д.97, кадастровый номер 50:20:0000000:302835; **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: дачное строительство, площадью 392+/-7 кв.м., местоположение: Московская область, Одинцовский район, д. Ивонино, кадастровый номер 50:20:0060548:2773.

**Начальная цена – 4 275 930 руб.**

**Обременение:** залог в пользу ПАО «Татфондбанк»; запрещение регистрации: на жилой дом № 50:20:0000000:302835-50/001/2019-1 от 31.10.2019; на земельный участок № 50:20:0060548:2773-50/001/2019-1 от 31.10.2019. **Зарегистрированные лица и проживающие без регистрации отсутствуют.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения Лота по предварительной договорённости в рабочие дни с 14:00 до 18:00, контактный телефон Финансового управляющего Сильченко Евгения Анатольевича: +7 926 447 13 22, электронная почта: evgeny.silchenko@gmail.com, а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Задаток для участия в торгах».** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810150160101374, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.