Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Уральского филиала АО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-022 от 01 января 2022г., с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности МБУ «СПБ» Демского района г. Уфы,

*(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью, дата рождения)***,** действующий на основании *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже Имущества, код лота № *(указать код лота на электронной площадке* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru/)*)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)*,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

1.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет:

**- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца единым платежом непосредственно Претендентом.

2.2.В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта. В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_2022г.. Код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)*, НДС не облагается».

2.3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, в срок достаточный для обеспечения поступления платежа на указанный в п.1.2. настоящего Договора расчетный счет Продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание продавцом не принимается.

2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены настоящим Договором и информационным сообщением, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Продавцом обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

3.6. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи (договора уступки прав требований) Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.7. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества (договора уступки прав требований), задаток ему не возвращается.

3.8. Задаток Победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества (договора уступки прав требований).

3.9. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий Договор является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий Договор составлен в форме электронных документов либо электронного образа документа (скан образ), имеет юридическую силу, предоставляется продавцу на электронной торговой площадке www.lot-online.ru (секция «Приватизация»)

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  **От Продавца подписано электронной подписью представителя:**  **Директор Уральского филиала АО «Российский аукционный дом» Сусликов Д.А.** |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

***Примечание****. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо), также номер телефона и адрес эл.почты.*

*Все графы в договоре заполняются в электронном виде.*

***Назначение платежа должно быть указано в соответствии с настоящим договором. При отсутствии необходимых сведений в назначении платежа, срок зачисления денежных средств может увеличится***