**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»** (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Уральского филиала АО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-022 от 01 января 2022г., с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности МБУ «СПБ» Демского района г. Уфы, с другой стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2022**, по продаже следующего имущества:

код лота № *(указать код лота на электронной площадке* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru/)*)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)*,

(далее – Объект),находящегося в собственности МБУ «СПБ» Демского района г. Уфы, о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажиИмуществане входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. Вознаграждение Продавца составляет 3% (три процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента, Единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи (договора уступки прав требований), оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 3% (три процента), в том числе НДС 20%, от начальной цены Объекта.
3. Участник, подавший наилучшее ценовое предложение на торгах (Победитель торгов), вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества (договора уступки прав требований), оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи(договора уступки прав требований), оплачивает Организатору торгов вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта (договора уступки прав требований).

1. Вознаграждение Продавцу оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «\_\_\_»\_\_ 2022г., в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, продавец вправе требовать с Победителя аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона, обязанности по выплате вознаграждения.

6. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление суммы задатка, является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Продавца в установленный срок.

7. Отказ от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает Победителя аукциона (Единственного участника, в случае заключения договора купли-продажи (договора уступки прав требований)) от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

8. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**,  Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В  Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  **От Продавца подписано электронной подписью представителя:**  **Директор Уральского филиала АО «Российский аукционный дом» Сусликов Д.А.** |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |