**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 13.09.2022 с 10.00 (мск) на 27.09.2022 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Красноборское» (ОГРН 1037800089250, ИНН 7801237357), по Лоту №1** **(РАД-303970):**

**Лот №1:**

**Сведения об Объектах продажи (единым лотом):**

Объект 1: Многофункциональный торговый комплекс, площадь: 31546,40 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, кадастровый номер 63:01:0715003:698, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, Московское шоссе, д.185 «А», принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1056/2 от 09.02.2015. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда (в том числе, субаренда), на основании договоров аренды, заключенных со следующими арендаторами:

= АО "МЕГАФОН РИТЕЙЛ" - срок с 14.08.2014 по 13.06.2016, площадь: 34,33 кв. м;

= ИП Нариманжонов И.Ш., срок с 13.09.2021 по 12.08.2022, площадь: 86,7 кв. м;

= ИП Веняминова О.А., срок с 01.12.2021 по 31.10.2022, площадь: 31,7 кв. м;

=АО «ЛОТЕРЕИ МОСКВЫ», срок с 23.11.2021 по 22.10.2022, площадь: 3 кв. м;

=ООО «ЭПИМЕД», срок с 02.02.2022 по 01.01.2023, площадь: 31,7 кв. м;

=ИП Щеглов В.С., срок с 30.12.2021 по 29.11.2022, площадь: 243,9 кв. м;

=ИП Пахомова Т.В., срок с 11.01.2022 по 10.12.2022, площадь: 31,7 кв. м;

=ПАО «Ростелеком», срок с 01.07.2017 по 31.05.2018, площадь: 1 кв. м;

=ПАО «Сбербанк», срок с 01.04.2021 по 31.03.2022, площадь: 1 кв. м;

=ИП Близнюк Д.В., срок с 01.05.2021 по 31.03.2022, площадь: 54,6 кв. м;

=ИП Грецкая А.Л., срок с 20.05.2021 по 19.04.2022, площадь: 10 кв. м;

=ИП Смольянин А.П., срок с 01.002.2021 по 30.11.2022, площадь: 42.7 кв. м;

=ИП Трусова Е.Л., срок с 01.07.2019 по 31.05.2020, площадь: 36 кв. м;

=ИП Лавров И.О., срок с 16.08.2019 по 15.05.2022, площадь: 5,5 кв. м;

=ИП Соболева Е.Я., срок с 01.06.2019 по 28.02.2022, площадь: 3,8 кв. м;

=Матвеев И.С., срок с 01.03.2019 по 31.12.2020, площадь: 7 кв. м;

=ИП Тум С.Ю., срок с 01.06.2018 по 31.01.2022, площадь 7,2 кв. м;

=ИП Гамбаров Э.Д., срок с 01.07.2018 по 30.04.2020, площадь: 2 кв. м;

=ООО «Профессиональная компания», срок с 20.04.2018 по 20.11.2022, площадь: 43,1 кв. м;

=ООО «ЗооПродСервис», срок с 25.12.2017 по 24.07.2022, площадь: 34,5 кв. м;

=АО «Тинькофф банк», срок с 21.08.2017 по 31.03.2022, площадь: 1 кв. м;

=Филиал Нижегородский АО Альфа-Банк, срок с 01.05.2016 по 31.03.2017, площадь: 1 кв. м;

=ООО Орхидея, срок с 24.02.2016 по 31.08.2022, площадь: 23.1 кв. м;

=ИП Барабашин О.И., срок с 01.02.2016 по 30.06.2021, площадь: 23,1 кв. м;

=ИП Путина О.Н., срок с 01.01.2016 по 30.06.2021, площадь: 25,3 кв. м;

=ООО Доктор Линз, срок с 01.12.2015 по 31.07.2021, площадь: 49,8 кв. м;

=АО Кредит Европа Банк, срок с 27.07.2015 по 31.12.2021, площадь: 1 кв. м;

=ПАО Вымпелком, срок с 01.06.2015 по 30.11.2021, площадь: 25,4 кв. м;

=ИП Хамзина Ю.Р., срок с 14.04.2015 по 15.03.2022, площадь: 30 кв. м;

=Филиал №6311 ВТБ 24 ЗАО, срок с 01.03.2014 по 30.06.2021, площадь: 1 кв. м;

=ИП Пахомова Т.В., срок с 01.12.2013, по 30.09.2020, площадь: 22 кв. м;

=ООО «Арома Люкс», срок с 11.01.2014 по 10.01.2024, площадь: 214,7 кв. м;

=АО РТК, срок с 30.06.2014 по 06.10.2022, площадь: 48,8 кв. м;

=ООО «ДНС РИТЕЙЛ», срок с 23.03.2021 по 22.02.2022, площадь: 764 кв. м;

=ООО «Арома Люкс», срок с 11.02.2013 по 10.01.2024, площадь: 21.21 кв. м;

=ИП Криворотов О.В., срок с 01.05.2015 по 31.008.2022, площадь: 90 кв. м;

=ООО «Сеть Связной», срок с 09.05.2015 по 08.10.2021, площадь: 64,16 кв. м;

=ИП Ширнин А.П., срок с 27.11.2014 по 31.08.2022, площадь: 53 кв. м;

=ООО Фактор, срок с 01.04.2014 по 30.06.2022, площадь: 370 кв. м;

=ИП Ковалик М.Ф., срок с 14.08.2014 по 30.04.2022, площадь: 161 кв. м;

=ИП Желябовский В.В., срок с 01.11.2014 по 21.05.2021, площадь: 114,1 кв. м;

=АО «Глория Джинс», срок с 15.10.2012 по 30.11.2022, площадь: 461 кв. м;

=ИП Кульмач Е.А., срок с 22.07.2021 по 21.06.2022, площадь: 11,3 кв. м;

=ИП Трифонова А.В., срок с 01.05.2019 по 31.01.2022, площадь: 32,8 кв. м;

=ООО «Вариация», срок с 07.09.2018 по 06.08.2019, площадь: 1 кв. м;

=ООО «Здоровит», срок с 01.07.2016 по 31.03.2022, площадь: 18 кв. м;

=ИП Тарасов П.Ю., срок с 01.02.2017 по 31.07.2022, площадь: 5 кв. м;

=ИП Ефимова Е.Ю., срок с 01.04.2016 по 31.03.2022, площадь: 71,5 кв. м;

=ИП Мурашов Ю.В., срок с 17.06.2019 по 30.04.2022, площадь: 87,3 кв. м;

=ИП Генсецкий А.В., срок с 01.06.2019 по 31.05.2024, площадь: 835 кв. м;

=ООО «МВМ», срок с 25.01.2012 по 24.10.2023, площадь: 1501,5 кв. м;

=ИП Трофимова М.С., срок с 01.03.201 по 30.09.2021, площадь: 6 кв. м;

=ИП Бороданов М.С., срок с 01.02.2017 по 31.07.2022, площадь: 5 кв. м;

=ИП Гаврилова И.В., срок с 01.02.2017 по 31.10.2019, площадь: 5,7 кв. м;

=ИП Тарасов П.Ю., срок с 01.02.2017 по 31.07.2022, площадь: 6 кв. м;

=ИП Щеглов П.А., срок с 01.07.2016 по 31.12.201, площадь: 10.4 кв. м;

=ИП Лякина Л.В., срок с 01.02.2016 по 30.11.2021, площадь: 6 кв. м;

=ИП Чистяков А.В., срок с 30.05.2014 по 30.11.2019, площадь: 5 кв. м;

=АО ТД «Перекресток» срок аренды 15 лет с 01.12.2021 г., площадь: 2628 кв. м;

= ООО Крошка Антошка - срок аренды 5 лет с 15 апреля 2022, площадь: 3020 кв. м.

Общая площадь сдаваемых помещений 11 511,89 кв. м. Во всех договорах аренды предусмотрена пролонгация;

**Объект 2:** Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией, площадь: 274,6 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер **63:01:0715003:699**, нежилое, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, Московское шоссе, д. 185 «Б», принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1058/2 от 09.02.2015;

**Объект 3:** Земельный участок, площадь: 25016 +/- 55 кв. м, категория: земли населенных пунктов, назначение: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер **63:01:0715003:5214,** адрес:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе/проспект Кирова, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1059/2 от 09.02.2015;

**Объект 4:** Земельный участок, площадь 3100 +/- 19,49 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер **63:01:0715003:38,** адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе/ул. Воронежская, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации №63-63/001-63/001/820/2015-1060/2 от 09.02.2015.

**Электронный аукцион будет проводиться 27 сентября 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 26.09.2022 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23.09.2022.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 26.09.2022.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)