## Договор о задатке № \_

**г. Симферополь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

Финансовый управляющий Покотило Владимир Викторович (ИНН 910200105280, СНИЛС 184-803-118 73), являющийся организатором торгов по продаже имущества должника Куртумерова Османа Джаферовича (ИНН 910211993790, СНИЛС 185-356-485 06, адрес: 295011, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, д. 18, кв. 1), признанного несостоятельным (банкротом) и в отношении которого Решением Арбитражного суда Республики Крым от 21.11.2019 г. по делу № А83-13350/2019 введена процедура реализации имущества, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

## Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, проводимых в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru в сети Интернет (далее по тексту - ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом».
   1. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте  [https://lot-online.ru,](http://cdtrf.ru/) адресованы неопределенному кругу лиц **и** могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статье й 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
2. .З. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

## Порядок и сроки расчетов

1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет Организатора торгов в следующем порядке:
   1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.
2. .2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.З. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

## Получатель: Куртумеров Осман Джаферович

## л/с 40817810641390015449

## к/с 30101810335100000607

## РНКБ Банк (ПАО)

## БИК 043510607

* 1. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств. Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения.

Письменное заявление должно быть направлено Оператору по почте и/или электронной почте с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

* 1. В случае перечисления задатка победителя, либо единственного участника торгов, на счет должника, либо арбитражного управляющего, вся ответственность за возврат денежных средств в случае отмены торгов, оспаривания торгов, либо иных случаях, лежит на лице, кому были перечислены указанные денежные средства.

Участник торгов может истребовать денежные средства только с должника, либо арбитражного управляющего.

* 1. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:
* победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «0 несостоятельности (банкротстве)»;
* в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
  1. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.2 .4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления де нежных средств на расчетный счет Организатора торгов, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

## Прочие условия:

З. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

1. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте https://lot-online.ru и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 .10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве}".
2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата зада ка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.
3. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 .07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
4. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
5. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (https://lot-online.ru).
6. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

1. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

# **Заявитель: Организатор торгов:**

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Финансовый управляющий**

# (наименование юридического лица/ФИО) **Куртумерова О.Д.** **Покотило В.В.**

# Юридически адрес/Адрес регистрации гражданина: Адрес: Республика Крым,

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Симферополь, ул. Гайдара,

# Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. 4А, к. 151

# ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты:

# ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Получатель: Куртумеров

# (для юридического лица и ИП) Осман Джаферович

# Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с 40817810641390015449

# Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с 30101810335100000607

# Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РНКБ Банк (ПАО)

# Реквизиты для возврата задатка: БИК 043510607

# Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ИНН получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Покотило В.В.

# к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Назначение платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Эл. почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

# подпись расшифровка подписи

# М.П.

# Приложение №1 к Договору о задатке №\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Заявка Заявителя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Должник | Код торгов | Сумма задатка |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |

# Заявитель:

\_/ /

«\_\_\_» \_2022 года