**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Шаровым Алексеем Викторовичем** (дата рождения: 31.03.1975, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 001-267-319 97, ИНН 774310624715, место жительства: г. Москва, бульвар Кронштадский д. 29 кв. 27) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего Захарова Алексея Игоревича** (ИНН 645392591433, СНИЛС: 171-494-182 77, рег. номер 17334, адрес для корреспонденции: 119435, г. Москва, а/я 3, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2021 по делу №А40-85792/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **26.10.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 19.09.2022 по 24.10.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **25.10.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым № 50:05:0030247:69, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства, общая площадь: 700 кв.м., расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, с/о Мишутинский, д. Фролово, СНТ "Здравница", уч. №48. **Начальная цена Лота 1: 283 518,90 руб.**

Обременение (ограничение) Имущества:

- запрещение регистрации № 50:05:0030247:69-50/148/2020-4 от 28.08.2020, основание: Постановление о запрете на проведение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) имущества должника, № 99891/20/50037-ИП, выдан 14.08.2020, Сергиево-Посадский РОСП УФССП РФ по Московской области;

- арест № 50:05:0030247:69-50/001/2018-2 от 12.09.2018, основание: Постановление от 24.08.2018, Тверской районный суд города Москвы;

- арест № 50:05:0030247:69-50/005/2018-1 от 11.09.2018, основание: Постановление от 24.08.2018, Тверской районный суд города Москвы.

Ознакомление с Лотомпроизводится Финансовым управляющим по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 12:00 до 18:00 по мск времени, тел. 89265790144, эл. почта: [Alexey.zaharov91@bk.ru](mailto:Alexey.zaharov91@bk.ru), ФИО. А также у Организатора торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток составляет 5 (пять) %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810300070918001 в Банк «Банк РМП» (ПАО), к/с № 30101810345250000583, БИК 044525583.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.