ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «Атакайцемент»

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**, сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7831001567, зарегистрировано 27 ноября 1995 года за номером 3279, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027800000480, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серия 78 № 003196049, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 15 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, место нахождения юридического лица: г. Москва, адрес юридического лица:121151,г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, дата регистрации: 25 октября 2019 года, номер регистрации: 2197700274869, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 Покупатель ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

 **именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,**

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», а каждый по отдельности «**Сторона**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Продавца по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. \_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «**Торги**»), протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – **«Протокол**»)), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении Торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «АТАКАЙЦЕМЕНТ»**, зарегистрировано 22.03.2002 года Администрацией города Новороссийска за регистрационным номером 198, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **2308080490**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1022302384752**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 009639327, дата государственной регистрации: 11.10.2002 года, наименование регистрирующего органа: ИФНС по г. Новороссийску Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 231501001, место нахождения юридического лица: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Гайдук (далее – «**Общество**»), в размере 100% (Сто) процентов (далее – «**Доля**»).

1.2. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Атакайцемент» от 22.07.2021, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 202\_.

1.3. Доля оплачена полностью, что подтверждается выпиской из Списка участников Общества «\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

1.4. Номинальная стоимость Доли составляет 54 980 580 (Пятьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.5. В связи с тем, что Доля реализована на торгах в составе единого Лота №1 вместе с правами (требованиями) к Обществу, настоящий Договор и подлежащий заключению одновременно с настоящим Договором между Сторонами договор уступки прав (требований) Продавца к Обществу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_ (далее – «***Договор уступки***») являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение сторонами единой хозяйственной цели. Заключение настоящего Договора обусловлено заключением между Сторонами Договора уступки, и указанные договоры являются действительными только совместно.

Таким образом, недействительность Договора уступки или незаключение Договора уступки и (или) расторжение Договора уступки и (или) односторонний отказ от Договора уступки или прекращение Договора уступки на любом ином основании порождает у Продавца право на расторжение настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. Указанное право Продавца возникает соответственно в дату расторжения, прекращения или вступления в силу судебного акта о признании недействительным или незаключенным Договора уступки. При расторжении Продавцом Договора по указанным основаниям, Стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по настоящему Договору.

**2. ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – «**Цена Доли**»).

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Доли в порядке, предусмотренном п. 2.3 – п. 2.4 Договора.

2.3. Сторонами согласован следующий порядок оплаты Доли:

2.3.1 В счет оплаты Цены Доли в Дату подписания настоящего Договора засчитывается часть задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_), перечисленного Покупателем ранее на счет оператора торговой площадки для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже Доли (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года).

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Цены Доли считается исполненной в Дату заключения настоящего Договора. Обязанность Покупателя по оплате любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора.

2.5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием настоящего Договора.

2.6. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения записи о переходе права собственности на Долю в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента перехода прав на Долю к Покупателю.

2.7. Учитывая, что (i) Цена Доли определена в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 настоящего Договора), Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права по договору в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Доли является злоупотреблением правом в соответствии с ст. 10 ГК РФ.

2.8. Продавец обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Доли Покупателю после выполнения Покупателем Отлагательных условий (в том числе предоставить нотариусу, уполномоченному органу дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю, внести необходимые исправления в Договор и пр.). Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, связанные с передачей права собственности на Долю, и необходимые для исполнения Продавцом своих обязательств по правилам настоящего пункта Договора (в том числе предоставить нотариусу, уполномоченному органу дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю, внести необходимые исправления в Договор и пр.).
В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты выполнения Покупателем Отлагательных условий Продавец направляет соответствующее уведомление нотариусу, после получения которого нотариус в срок не более 1 (Одного) рабочего дня подает заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в части перехода права собственности на Долю.

2.9. Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации) для вступления в силу пункта 2.8 (а также любых иных пунктов, связанных с передачей Доли) Договора является совокупность следующих событий (далее – «**Отлагательные условия**»):

2.9.1. Исполнение Покупателем обязательств по оплате Цены Доли в полном объеме;

2.9.2. Исполнение Покупателем обязательств по оплате в соответствии с Договором уступки Фиксированной цены (как она определена в Договоре уступки), далее – «***Фиксированная цена***», в полном объеме;

2.9.3. Исполнение Покупателем иных обязательств, необходимых для передачи ему права собственности на Долю.

2.10. В случае неосуществления в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все и любые разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (включая, но не ограничиваясь, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

2.11. ***Вариант 1 (Покупатель получил согласие ФАС)***: Покупателем до даты подписания настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции» получено согласие ФАС России на исполнение настоящего Договора (в том числе, но не исключительно, на совершение сделки по передаче в пользу Покупателя прав собственности на Долю), имеющее следующие реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Нотариальная копия указанного согласия ФАС России предоставлена Покупателем Продавцу в дату заключения настоящего Договора.

***Вариант 2 (Покупателю в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на заключение и исполнение Договора):***

Покупатель настоящим подтверждает, что с учетом норм Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» требование получить согласие ФАС России на заключение и исполнение настоящего Договора неприменимо.

***Вариант 3 (Покупатель в соответствии со ст. 15.1 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 08.03.2022г. №46-ФЗ направит в ФАС последующее уведомление о совершении настоящего Договора):***

Покупатель обязуется в порядке и в срок, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 08.03.2022г. №46-ФЗ, направить в ФАС России последующее уведомление о заключении настоящего Договора, и в срок не позднее 40 (Сорока) дней с даты заключения Договора направить Продавцу заверенную Покупателем копию указанного уведомления, а также документы, подтверждающие направление и получение уведомления ФАС России.

2.12. Продавец обязуется с даты заключения Договора до даты принятия Покупателем решения об избрании нового единоличного исполнительного органа не давать соответствующих указаний Обществу и обеспечить, чтобы единоличный исполнительный орган Общества и уполномоченные им лица не совершали действий по отчуждению принадлежащего Обществу недвижимого имущества, основных производственных средств и/или имущественных прав, по созданию обременений в любом виде в отношении принадлежащего Обществу недвижимого имущества, основных производственных средств и/или имущественных прав, совершению сделок, направленных на создание или увеличение кредиторской (финансовой) задолженности Общества перед третьими лицами (за исключением задолженности, связанной с текущей деятельностью Общества, перед поставщиками, подрядчиками, покупателями, заказчиками, работниками Общества в размере более чем \_\_\_ рублей по каждой отдельной сделке) за исключением случаев, когда совершение таких действий требуется для продолжения обычной хозяйственной деятельности Общества, а также при условии полной оплаты Цены Доли по Договору и полной оплаты Фиксированной цены по Договору уступки.

**3. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах, изложенные в пункте 3.5 Договора. Заверения Продавца распространяются только на период с 28.05.2018 по дату перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя. Никакие обстоятельства и/или события за пределами указанного периода времени ни при каких условиях не могут являться случаем недостоверности Заверений Продавца ни полностью, ни в части, и не могут быть включены в Требование Покупателя (как определено далее в настоящем Договоре).

3.2. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что в случае недостоверности полностью или в части любого из Заверений Продавца Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.

3.3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как условие или соглашение о возмещении Продавцом имущественных потерь Покупателя или Общества по правилам ст. 406.1 ГК РФ.

3.4. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.5 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ

3.5. Продавец заверяет Покупателя о нижеследующем:

3.5.1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;

3.5.2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;

3.5.3. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации или какого-либо иностранного государства;

3.5.4. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

3.5.5. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;

3.5.6. Для заключения настоящего Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества;

3.5.7. На дату подписания настоящего Договора и на дату внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переходе прав на Долю к Покупателю Продавец является законным собственником Доли, имеет право распоряжаться Долей. Продавец приобрел Долю в полном соответствии с применимым законодательством и при приобретении не были нарушены права каких-либо третьих лиц. Доля полностью и надлежащим образом оплачена в соответствии с применимым законодательством. Доля как в целом, так и в части, не продана, не отчуждена каким-либо иным способом третьим лицам, не передана в доверительное управление, не обременена (залогом, удержанием, обеспечительной уступкой, арестом, любым иным ограничением), не является предметом судебного спора, права голоса не ограничены, не переданы какому-либо третьему лицу. В отношении Доли Продавцом не заключались опционный договор, опцион на заключение договора на продажу Доли, предварительный договор купли-продажи Доли или части Доли, или иной договор, направленный на отчуждение Доли или части Доли. Полномочие Продавца на отчуждение указанной Доли ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.

3.5.8. На дату подписания настоящего Договора и на дату внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переходе прав на Долю к Покупателю Общество и/или его дочерние юридические лица не находятся в процессе реорганизации, банкротства, ликвидации, их органами управления или государственными органами не принимались решения о введении вышеуказанных процедур.

**4. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 4.2 настоящего Договора на условиях настоящего пункта 4.1. Договора. Покупателю известно, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в настоящем пункте, и имеющих для Продавца существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах Покупателя, указанные в пункте 4.2 Договора, даются Покупателем на дату регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя в Едином государственном реестре юридических лиц.

4.2. Покупатель заверяет Продавца о нижеследующем:

4.2.1. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора;

4.2.2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

4.2.3. отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Долю;

4.2.4. условия Договора определены по соглашению Сторон;

4.2.5. обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *Покупатель – юридическое лицо*  | 4.2.6. для заключения Договора приняты все необходимые решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства (включая согласие ФАС, если применимо) или обязательств Покупателя перед третьими лицами.  |
| *Вариант 2*  *Покупатель - физическое лицо*  | 4.2.6. Покупателем было предоставлено согласие супруга на заключение Договора в соответствии с требованиями статьи 35 Семейного кодекса РФ или нотариально удостоверенная справка об отсутствии заключенного брака на дату подписания Договора. |

4.2.7 в отношении Покупателя не возбуждена процедура банкротства, ликвидации, а также отсутствуют признаки банкротства и не ожидается возбуждение процедуры банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства;

4.2.8. Любая раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»);

4.2.9. Продавец до заключения Договора раскрыл Покупателю всю известную Продавцу информацию относительно состояния Доли, объектов недвижимого и движимого имущества (если применимо) Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества, являющихся существенными для Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского, налогового и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Долю. Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для заключения и исполнения Покупателем Договора. Вся указанная в настоящем п. 4.2.9. Договора информация входит в состав Раскрытой информации и является исчерпывающей для Покупателя для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора.

4.2.10. В связи с тем, что Покупатель принял решение о заключении и исполнении Договора на основании анализа документов о правовом статусе Общества, хозяйственной деятельности Общества и титула Продавца на Долю (как указано в п. 4.2.9 настоящего Договора), Покупатель настоящим подтверждает отсутствие у него каких бы то ни было оснований осуществлять в период после перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя какие бы то ни было мероприятия и/или действия, направленные на привлечение лиц, контролировавших Общество (его дочерние юридические лица) в период с 28.05.2018 (включительно) по дату перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя, к субсидиарной ответственности по долгам Общества (его дочерних юридических лиц) или направленные на предъявление таким лицам требований о возмещении убытков. К числу лиц, контролировавших Общество (его дочерние юридические лица) в указанный период времени, относятся, среди прочего, Продавец (в качестве единственного участника Общества), члены коллегиальных органов управления Общества (его дочерних юридических лиц), единоличный исполнительный орган Общества (его дочерних юридических лиц).

4.2.11. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.2.12. Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли, риски, связанные с любыми спорами, касающимися права собственности на Долю, кроме того, Покупатель обязуется: (i) принять на себя все риски, связанные с любыми спорами, касающимися права собственности на Долю, и обязуется их урегулировать, (ii) обязуется не предъявлять Продавцу каких-либо претензий, требований, (iii) не инициировать против Продавца разбирательств о признании Договора недействительным или не подлежащим исполнению, или связанных с этими разбирательствами требований о возмещении убытков.

4.2.13. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.14. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.15. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |

4.2.16. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ)*.*

4.2.17. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов.

4.2.18. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Покупатель – юридическое лицо]*.

4.2.19. Покупателю нет необходимости в связи с заключением и исполнением Договора получать согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ либо согласие/одобрение иного уполномоченного органа или лица (данное заверение предоставляется исключительно в случае, если Покупатель уведомил Продавца, что в связи с заключением и исполнением Договора нет необходимости получать согласия, указанные в п. 2.11 Договора)*.*

4.2.20. Продавец проинформировал Покупателя о том, что уступаемая Продавцом Покупателю в соответствии с Договором уступки задолженность Общества является внутригрупповой. Покупатель настоящим подтверждает и соглашается, что основания для инициирования в отношении Общества процедуры банкротства в связи с внутригрупповым характером кредиторской задолженности, передаваемой Покупателю по Договору уступки, отсутствуют. Покупатель полностью осознает, что в случае признания Общества несостоятельным (банкротом) права (требования), переданные Покупателю Продавцом по Договору уступки, могут быть признаны субординированными по отношению к требованиям независимых кредиторов Общества.

4.2.21. Продавец проинформировал Покупателя о заключенных «14» октября 2021 года между Продавцом и Обществом сделках по уступке Продавцу прав (требований) Общества к: АО «Деловой центр» (ОГРН 1033600091821), ЗАО «Углегорск-цемент» (ОГРН 1026101644887), ООО «СИБИРЬЛИЗИНГКОМ» (ОГРН 1075402000618), и условиях их заключения. Покупатель настоящим подтверждает и заверяет, что указанные сделки не влияют на намерение Покупателя по приобретению Доли и на ее стоимость.

4.2.22. У Покупателя отсутствуют какие-либо правовые основания для предъявления требования о признании Договора недействительным (ничтожным), в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 ГК РФ или изменения/расторжения Договора в судебном порядке, результатом чего может являться невозможность получения Продавцом Цены Доли в полном размере.

4.2.23. Продавец проинформировал Покупателя о том, что в рамках дела о банкротстве ООО «Муромэнергомаш» (ОГРН\_\_\_\_), находящегося в производстве Арбитражного суда\_\_\_\_\_\_\_, рассматривается дело
о привлечении Общества к субсидиарной ответственности. Покупатель настоящим подтверждает и заверяет, что указанное судебное дело (о привлечении Общества к субсидиарной ответственности) не влияет на намерение Покупателя по приобретению Доли и на ее стоимость.

4.2.24. Покупатель принял решение о заключении и исполнении Договора на основании анализа Раскрытой информации о правовом статусе Общества, хозяйственной деятельности Общества и титула Продавца на Долю (как указано в п. 4.2.9. настоящего Договора), Покупатель настоящим подтверждает и заверяет отсутствие у него каких бы то ни было оснований к оспариванию действительности обязательств Общества перед его работниками, в том числе обязательств, возникших на основании утвержденных полномочными органами Общества решений об определении размера и условий премиальных выплат работникам Общества.

**5. ПОРЯДОК И ОГРАНИЧЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ НЕДОСТОВЕРНОСТЬЮ ЗАВЕРЕНИЙ ПРОДАВЦА**

5.1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что порядок предъявления Покупателем требования о возмещении убытков (убытки исключительно в виде реального ущерба (возмещение упущенной выгоды и любых иных косвенных убытков исключается в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ), понесенного Покупателем в связи с недостоверностью Заверений Продавца) (далее - «Убытки») в рамках настоящего Договора (далее – «Требование Покупателя»), порядок возмещения и ограничения размера возмещения Убытков, установленные настоящим п. 5 Договора, согласованны Сторонами в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ, и что Требование Покупателя не подлежит удовлетворению, а Убытки не подлежат возмещению в случае несоблюдения указанных порядка и ограничений. Указанные порядок и ограничения являются едиными и общими для всех Требований Покупателя, которые могут быть предъявлены в связи с Договором.

5.2. Стороны согласовали и настоящим во избежание любых сомнений подтверждают, что никакое Требование Покупателя не может быть удовлетворено в случае, если обстоятельства и/или события, свидетельствующие о недостоверности Заверений Продавца, в результате которой и/или в связи с которой было предъявлено Требование Покупателя, отражены в Раскрытой информации.

5.3. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование Покупателя, не были отражены в Раскрытой информации, Требование Покупателя становится возможным к удовлетворению в части возмещения Убытков на условиях п. 5 Договора.

5.4. Любое Требование Покупателя должно быть оформлено в письменной форме и направлено Продавцу в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком направления юридически значимых уведомлений и сообщений в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты понесения Убытков, определенной по правилам п. 5.5 настоящего Договора. В случае несоблюдения любого из указанных условий Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.

5.5. Убытки считаются понесенными в дату, как указано ниже:

5.5.1. для Убытков, причиненных Требованием Третьего Лица («Требование Третьего Лица» здесь и далее - любое требование, предъявленное любым третьим лицом (в том числе, но не исключительно, органами государственной власти) к Покупателю или Обществу (его дочерним юридическим лицам), основанное на обстоятельствах, событиях или действиях, возникших или имевших место в период, указанный в п. 3.1. настоящего Договора), - в дату предоставления Продавцу документов, предусмотренных п. 5.23 Договора, подтверждающих фактическую оплату Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами) соответствующему третьему лицу денежных сумм либо утрату им имущества во исполнение вступившего в законную силу судебного акта (акта иного органа разрешения споров, компетентного разрешить соответствующий спор, далее – «Судебный акт»), вынесенного в рамках производства по спору относительно соответствующего Требования Третьего Лица; и

5.5.2. для Убытков, причиненных в результате наступления иного события недостоверности, не связанного с Требованием Третьего Лица, основанного на обстоятельствах, событиях или действиях, возникших или имевших место в период, указанный в п. 3.1 настоящего Договора (далее - «Иное Событие Недостоверности») - в дату предоставления Продавцу документов, подтверждающих факт уплаты Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств либо утрату ими имущества по обязательствам, возникшим у Покупателя или Общества (его дочерних юридических лиц) в связи с Убытками, причиненными Иным Событием Недостоверности.

5.6. Требование Покупателя, основанное на Требовании Третьего Лица, должно содержать:

5.6.1. Указание на лиц, которым было предъявлено соответствующее Требование Третьего Лица;

5.6.2. Указание на обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми были понесены соответствующие Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);

5.6.3. Указание на Заверение Продавца, недостоверность которого причинила соответствующие Убытки;

5.6.4. Указание на размер Убытков, подлежащих по мнению Покупателя возмещению Продавцом, с обоснованием расчета такого размера (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет, в том числе, но не исключительно, вступившего в законную силу соответствующего Судебного акта; каждый документ предоставляется в виде нотариально удостоверенной копии или копии, заверенной Покупателем, и, если такой документ составлен на языке, отличном от русского языка, снабжен нотариально удостоверенным переводом (если это возможно) на русский язык);

5.6.5. Данные лица, предъявившего соответствующее Требование Третьего Лица;

5.6.6. Указание всех процессуально значимых сроков, связанных с Требованием Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, дата получения претензии, даты прошедших и назначенных судебных разбирательств (если применимо);

5.6.7. Указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора (в том числе, но не исключительно, информация о подаче апелляционной или кассационной жалобы или об обращении в надзорную инстанцию);

5.6.8. В качестве приложенных документов – документы, указанные в п. 5.23 Договора.

5.7. По требованию Продавца Покупатель обязуется обеспечить возможность ознакомления представителей Продавца с оригиналами соответствующих документов, связанных с Требованием Третьего Лица.

5.8. Расходы, понесенные Покупателем и/или Обществами и/или его дочерними юридическими лицами в связи с судебным разбирательством (разбирательством иного органа, компетентного разрешать соответствующий спор), по итогам которого был вынесен и вступил в законную силу судебный акт, а также в связи с любыми разбирательствами в административном порядке, связанными с соответствующим спором, ни при каких условиях не могут быть включены в состав Убытков.

5.9. По запросу Продавца Покупатель обязан разрешить (обеспечить разрешение Общества (его дочерних юридических лиц) Продавцу / юридическому представителю, привлеченному Продавцом, самостоятельно вести судебное разбирательство иди административное производство или участвовать в судебном разбирательстве или административном производстве относительно Требования Третьего Лица в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований.

При этом Покупатель по запросу Продавца обязан предоставить или обеспечить предоставление лицу, указанному Продавцом (и привлеченному за его счет), доверенности от имени Общества (его дочерних юридических лиц) или Покупателя, предоставляющей объем необходимых полномочий для ведения судебного или внесудебного разбирательства, административного производства или досудебного урегулирования, обеспечить доступ Продавца к имеющимся у Общества и/или Покупателя документам, необходимым для надлежащего ведения судебного разбирательства, досудебного разбирательства или административного разбирательства/производства, осуществить от своего имени и/или от имени Общества и/или оказать Продавцу содействие в совершении, при необходимости, формальных процессуально значимых действий от имени Общества и/или Покупателя для присоединения Продавца к разбирательству/производству в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований как указано выше.

Покупатель обязуется предоставить документацию, предоставить (обеспечить предоставление) указанной выше доверенности а также оказать содействие по правилам настоящего п. 5.9 Договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца с указанием списка документации, а также действий, которые должны быть совершены в рамках координации надлежащего ведения судебного разбирательства, досудебного разбирательства или административного разбирательства/производства, описанной в настоящем п. 5.9 Договора.

Стороны обязаны координировать свои действия, связанные с участием в указанных выше судебных или административных разбирательствах, с целью формирования позиции по делу/иску против Общества и/или Покупателя для уменьшения суммы Убытков.

Любые ходатайства, отзывы на иск, правовые позиции, разъяснения и пр. не могут быть направлены Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в соответствующий суд (иной орган разрешения споров, компетентный разрешать соответствующий спор) или иной государственный орган без предварительного согласования со стороны Продавца.

Ни одна из Сторон не имеет права принимать решение о признании в рамках, указанных выше судебных или административных разбирательств Требований Третьего Лица, о заключении мирового соглашения, о предъявлении встречного иска/об отказе от встречного иска, об отказе от апелляционной жалобы (иной жалобы в вышестоящий орган, где применимо), без предварительного письменного согласия другой Стороны.

В случае, если условия настоящего п. 5.9 Договора будут полностью или в любой части нарушены Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами), Убытки, которые могут быть понесены после вступления в законную силу судебного акта в рамках соответствующего разбирательства, не подлежат возмещению Продавцом.

5.10. Указанные в п 5.9 настоящего Договора доверенности должны быть надлежащим образом оформлены (с получением необходимых в силу законодательства Российской Федерации (иного личного закона Покупателя) и/или учредительных документов Покупателя или Общества (его дочерних юридических лиц), или третьего лица, корпоративных и иных одобрений) и нотариально удостоверены (по требованию Продавца).

5.11. При предъявлении Требования Третьего Лица Покупателю или Обществу (его дочерним юридическим лицам) Покупатель обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты, когда Покупатель или Общество (его дочерние юридические лица) соответственно узнали или должны были узнать о предъявлении Требования Третьего Лица направить Продавцу уведомление о возможной недостоверности (далее «Уведомление о Возможной Недостоверности А»), которое должно содержать:

• указание на лиц, которым предъявлено Требование Третьего Лица;

• указание на обстоятельства и/или события, в результате которых и/или, в связи с которыми могут быть понесены соответствующие Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);

• указание на Заверение Продавца, о недостоверности которого может свидетельствовать Требование Третьего Лица;

• указание на лицо, предъявившее соответствующее Требование Третьего Лица;

• общее описание коммерческих и правовых отношений между Обществом (его дочерними юридическими лицами) или Покупателем и лицом, предъявившим соответствующее Требование Третьего Лица;

• указание всех процессуально значимых сроков, связанных с Требованием Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, дата получения претензии третьего лица, даты прошедших и назначенных судебных разбирательств (если применимо);

• указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора по Требованию Третьего Лица (этап претензионного разрешения споров, досудебное или внесудебное урегулирование, судебное разбирательство в первой инстанции и т.д.);

• в качестве приложенных документов – копии всех документов, имеющихся в распоряжении Покупателя или Общества (его дочерних юридических лиц) в связи с соответствующими обстоятельствами и/или событиями, на которых основано Требование Третьего Лица, а также само Требование Третьего Лица и все приложенные к нему документы, ссылка на которые имеется в Требовании Третьего Лица (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от Третьих Лиц и/или направленные им).

5.12. Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с Требованием Третьего Лица, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего запроса. Отказ Покупателя предоставить соответствующие документы будет являться надлежащим основанием для отказа Продавца удовлетворить соответствующее Требование Покупателя.

5.13. В случае предъявления Требования Третьего Лица или наступлении событий и/или обстоятельств, которые могут привести к наступлению Иного События Недостоверности, Покупатель, Общество (его дочерние юридические лица) обязуются предпринять все разумно необходимые усилия для устранения обстоятельств, на основе которых предъявлено Требование Третьего Лица или на основе которых может наступить Иное Событие Недостоверности. В случае, если Продавец докажет, что действия и/или бездействия Покупателя и/или Общества (его дочерних юридических лиц) привели к увеличению Убытков, соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.

5.14. При наступлении событий и/или обстоятельств, которые могут свидетельствовать о наступлении Иного События Недостоверности, Покупатель обязан направить уведомление о возможном наступлении Иного События Недостоверности (далее «Уведомление о Недостоверности В») Продавцу. При получении Уведомления о Недостоверности В, Продавец по своему усмотрению вправе произвести независимую оценку такого Убытка. О принятии решения о проведении такой оценки Продавец должен уведомить Покупателя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Уведомления о Недостоверности В от Покупателя. Такая оценка должна быть проведена в срок не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения Покупателем уведомления о проведении оценки.

5.15. Отчет по итогам оценки, указанной в п. 5.14 настоящего Договора, должен быть подготовлен любым из следующих исполнителей: ООО «ТЕХНОЛОГИИ ДОВЕРИЯ - КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ» ОГРН 1097746859715, ООО «Б1 – Консалт» ОГРН 1047797042171, АО «КЭПТ» ОГРН 1027700125628, АО «Деловые Решения и Технологии» ОГРН 1027700425444 или иным лицензированным в соответствии с законодательством РФ оценщиком, определенным по соглашению Продавца и Покупателя.

5.16. При этом Покупатель обязуется оказывать необходимое для проведения оценки, указанной в п. 5.14 настоящего Договора, содействие Продавцу и оценщику/обеспечить оказание содействия Обществом (дочерними юридическими лицами Общества) (в том числе, но не исключительно, допускать представителей оценщика в помещения Общества (его дочерних юридических лиц), предоставлять все запрошенные оценщиком документы). В случае, если Покупатель и/или Общество не исполнили указанную обязанность, что повлияло на отчет оценщика, соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких обстоятельствах Продавец не обязан возмещать Покупателю Убытки, причиненные Иным Событием Недостоверности, в связи с которым проводилась вышеописанная оценка, сверх размера ущерба, определенного в отчёте оценщика.

5.17. Уведомление о Недостоверности В должно содержать:

• описание обстоятельств и/или событий, в результате которых и/или в связи с которыми понесены Убытки (с описанием разумно необходимых деталей);

• указание на лиц, которым непосредственно причинены Убытки (Покупатель или Общество);

• указание на Заверение Продавца, недостоверность которого привела к причинению соответствующих Убытков;

• расчет размера возможных Убытков (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет);

• иные документы и доказательства Убытка (в том числе, но не исключительно, фотографии, акты осмотра имущества, документы от экстренных служб Российской Федерации и правоохранительных органов и иные документы, по мнению Покупателя подтверждающие причинение Убытка в связи с недостоверностью Заверений Продавца).

5.18. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что общая сумма Убытков, которые могут быть возмещены Продавцом в пользу Покупателя по всем случаям недостоверности Заверений Продавца ни при каких условиях не превысит размер Цены Доли.

5.19. Стороны установили, что Требования Покупателя, не могут быть предъявлены по истечении 2 (двух) лет с даты подписания настоящего Договора.

5.20. Продавец не обязан возмещать Убытки в той степени, в которой обстоятельства, приведшие к Убыткам, наступили в результате требований законодательства Российской Федерации, которые не имели юридической силы на дату перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя, но впоследствии вступили в силу (в том числе ретроспективно (с обратной силой), или в результате принятия или внесения изменений в какой-либо закон, иной нормативно-правовой акт законодательства Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь, изменения налогооблагаемой базы или методов исчисления налогов и роста ставок налогов, или отмены освобождения от налогов).

5.21. Продавец не обязан возмещать Покупателю Убытки в случае, если (вне зависимости от того, по требованию/жалобе какого лица произошли нижеуказанные события):

• обстоятельства, являющиеся основанием для соответствующего Требования Покупателя, были устранены либо в связи с ними Покупатель или Общество (его дочерние юридические лицам) получили полное или частичное возмещение от третьих лиц (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или

• Убытки были возмещены третьим лицом в полном объеме или в части на основании какого-либо страхового полиса или независимой гарантии (иного аналогичного обязательства) (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или

• вступивший в силу Судебный акт, исполнение которого привело к Убыткам, был отменен полностью или в части или изменено в части таким образом, что из соответствующего судебного акта были исключены положения, исполнение которых причинило Убытки, либо указанные положения были изменены таким образом, что размер соответствующих Убытков был уменьшен (в этом случае возмещению подлежат только Убытки, оставшиеся после такого уменьшения).

5.22. В случае, если одно или несколько из числа событий, указанных в п. 5.21 Договора, наступили после возмещения Продавцом соответствующих Убытков, Покупатель по требованию Продавца обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения такого требования Продавца возвратить денежную сумму в объеме, определенном по правилам п. 5.23 Договора, полученную от Продавца в порядке возмещения Убытков. При этом в случае неисполнения Покупателем предусмотренного настоящим п. 5.22 Договора требования Продавца никакие Требования Покупателя не подлежат удовлетворению вплоть до исполнения Покупателем в полном объеме соответствующего требования Продавца.

5.23. В случае, если Требование Покупателя предъявлено с соблюдением всех требований настоящего п. 5 Договора и законодательства Российской Федерации, сумма Убытков, подлежащая возмещению Продавцом, определяется в размере подтвержденном предоставленными Покупателем документами (в том числе, но не исключительно, платежными поручениями) (в виде оригиналов, нотариально удостоверенных копий или копий, заверенных Покупателем) фактически уплаченных Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств в рамках исполнения вступившего в законную силу судебного акта по спору из соответствующего Требования Третьего Лица или фактически уплаченных Покупателем и/или Обществом (его дочерними юридическими лицами) денежных средств в рамках урегулирования Убытка, возникшего из Иного События Недостоверности.

5.24. Продавец уплачивает в пользу Покупателя сумму Убытков, определенную в соответствии с п. 5.23 Договора, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты, когда надлежащим образом составленное и содержащее всю необходимую информацию и документы Требование Покупателя было получено Продавцом. В случае, если Требование Покупателя составлено и/или направлено с нарушением условий п. 5 настоящего Договора и/или в случаях, прямо указанных в п. 5 настоящего Договора, Продавец не обязан и не может быть принужден к удовлетворению Требования Покупателя и возмещению включенных в его состав Убытков.

5.25. Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с Требованием Третьего Лица и/или обстоятельствами (событиями), свидетельствующими о возможном наступлении Иного События Недостоверности, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему Покупателем или Обществом (его дочерними юридическими лицами) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего запроса. В случае, если запрошенные документы и информация не будут предоставлены в указанный срок или в указанный срок Покупатель не представит мотивированный отказ в предоставлении запрошенных документов и информации, то соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.

5.26. Убытки, причиненные каждым конкретным случаем недостоверности Заверений Продавца, подлежат возмещению Продавцом однократно и ни при каких условиях не могут становиться предметом любого последующего Требования Покупателя или любого иного требования Покупателя к Продавцу.

 **6. РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут в любое время по нотариально удостоверенному письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора, а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).

6.3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора по своему усмотрению путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора, если:

6.3.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Доли и/или по оплате Фиксированной цены по Договору уступки на срок более 5 (Пяти) рабочих дней;

6.3.2. Любое из заверений Покупателя, указанных в пункте 4 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части;

6.3.3. Покупателем не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения Договора и передачи Доли.

6.3.4 В ЕГРЮЛ не была внесена запись о переходе прав на Долю к Покупателю в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

6.4. В случае, если после перехода прав на Долю к Покупателю, Договор расторгается по любым причинам либо применяются последствия недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо у Покупателя возникают обязательства по возврату Доли по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя.

6.5. Стороны договорились о том, что (i) если Договор был расторгнут, признан недействительным или незаключенным до перехода прав на Долю к Покупателю, то денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Доли должны быть возвращены Продавцом Покупателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты соответствующего расторжения Договора, признания его недействительным или незаключенным, а (ii) если Договор был расторгнут, признан недействительным или незаключенным после перехода прав на Долю к Покупателю, то денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Доли должны быть возвращены Покупателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты отражения в Едином государственном реестре юридических лиц государственной регистрации перехода права собственности на Долю, свободной от каких-либо обременений, к Продавцу.

Во избежание всяких сомнений, Стороны договорились не применять при возврате Покупателю Цены Доли правила о возврате двойной суммы задатка, установленные п. 2 ст. 381 ГК РФ, вне зависимости от оснований расторжения Договора или признания его недействительным. Отказ Стороны от права требования двойной суммы Задатка по Договору считается отказом Стороны от права по Договору в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ. Во избежание сомнений, если расторжение Договора связано с любым нарушением Покупателя, сумма Задатка остается у Продавца в соответствии с ст. 381 ГК РФ.

6.7. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим пунктом 6 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 6.4 настоящего Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение этого обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Доли в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

6.8. Во избежание сомнений, при расторжении настоящего Договора возврат Доли Покупателем и возврат Продавцом Цены Доли является надлежащим расторжением Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.

6.9. Во избежание сомнений, Стороны договорились не применять при возврате Покупателю Цены Доли правила о возврате двойной суммы задатка, установленные п. 2 ст. 381 ГК РФ, вне зависимости от оснований расторжения Договора или признания его недействительным. Во избежание сомнений, если расторжение Договора связано с любым нарушением Покупателем положений настоящего Договора (включая предоставление недостоверных полностью или в части заверений об обстоятельствах) или норм применимого законодательства, сумма части задатка остается у Продавца в соответствии со ст. 381 ГК РФ.

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Продавца, размещенной на сайте trust.ru. и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

76.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):

1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

7.5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Продавцом и/или не следует из существа запроса.

7.6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Предусмотренная настоящим пунктом 7 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.

.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по обеспечению передачи Продавцу Доли, возврата Доли, предусмотренных пунктом 6 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Доли, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

8.4. Если настоящий Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.

8.5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.

**9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:

9.1.1 не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;

9.1.2 не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также

9.1.3 не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 9.1 Договора выше, не распространяется на:

9.2.1 информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

9.2.2 раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами торгов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;

9.2.3 раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;

9.2.4 публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);

9.2.5 любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 9.5 Договора.

9.3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.

9.4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).

9.5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

**10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в настоящем Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

10.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

10.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

10.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

10.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

10.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор. При этом Стороны возвращают друг другу все полученное по Договору. Расходы по возвращению друг другу всего полученного по Договору Стороны несут самостоятельно.

**11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения настоящего Договора

11.2. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

11.3. Покупатель обязуется возместить имущественные потери Продавца в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ в случае исполнения вступившего в законную силу решения компетентного суда или иного органа разрешения споров о привлечении Продавца к:

 - субсидиарной и/или гражданско-правовой ответственности о несостоятельности (банкротстве) Общества;

 - и/или к гражданско-правовой ответственности по правилам ст. 53.1 ГК РФ и/или в рамках гражданского иска в уголовном процессе (в отношении Общества). Указанные имущественные потери Продавца возмещаются в размере денежных средств, фактически взысканных или добровольно уплаченных Продавцом во исполнение соответствующего судебного решения.

11.4. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.

11.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено пунктом 10 настоящего Договора.

11.6. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в пункте 12 настоящего Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

11.7. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.

11.8. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.

11.9. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю.

11.10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.

11.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр настоящего Договора остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**

12.1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец**: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Полное наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»****Сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО)****Адрес (место нахождения):** 121151, г. Москва, Можайский вал, дом 8;**Почтовый адрес:** 121151, г. Москва, Можайский вал, дом 8Д;**ОГРН** 1027800000480; **ИНН** 7831001567; **КПП** 773001001; **БИК** 044525576**Платежные реквизиты:** К/с № 30101810145250000576 в ГУ Банка России по ЦФО **Л/с № 47422810079459901211**Телефон: +7 (495) 647-90-21; +7 (495) 587-90-44;Факс: +7 (495) 647-28-05.Электронный адрес (для направления корреспонденции):bank@trust.ru |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

12.2. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:

* Продавцу – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (DHL, PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 12.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления);
* Покупателю – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (DHL, PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в настоящем пункте 12.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный выше в настоящем пункте (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца).
* В случае изменения реквизитов, указанных в п. 12.1, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

Настоящий Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

По настоящему Договору нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования». Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена нотариусом до сведения Сторонам настоящего Договора, и стороны подтверждают правильность полученной информации нотариусом, а именно: о наличии права собственности на Долю и наличии/отсутствии возможных обременений (арестов) на Долю, об отсутствии судебного акта о признании одной из сторон недееспособной или ограниченно дееспособной, о признании гражданина банкротом, о лицах, причастных к экстремистской/террористической деятельности.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий договор удостоверен мной, Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **77/287-н/77-2021-11-\_\_\_**.

Уплачено за совершение нотариального действия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

 Г.Е.Краснов