

Сообщение о проведении торгов №145333
Дата проведения торгов: 24.09.2022 09:00 - 02.12.2022 18:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Алиев Абдулмеджид Нариман оглы, ИНН 590583636413.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Глебова Татьяна Петровна Ассоциация СОАУ "Меркурий" (Ассоциация Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Пермского края, дело о банкротстве А50-27716/2018
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Пермского края решение от 01.10.2018 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Жилой дом 25,4 кв. м, кадастровый номер № 59:01:4011349:28 на земельном участке 1342 кв.м, категория- земли населённых пунктов, кадастровый номер № 59:01:4011349:4 по адресу: г. Пермь, ул. Кантонской Коммуны, 33.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме	

конкурса;	
<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 24.09.2022 г. и заканчивается 02.12.2022 г. в 18:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день представления</p>

	<p>заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр.лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц); подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанно</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: Размер задатка составляет 10 % начальной цены этапа. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в текущем этапе торгов. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам, указанным в объявлении о торгах. Суммы, внесенных заявителями задатков, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случае получения финансовым управляющим от заявителей актуальных реквизитов для возврата задатка..</p>

	Получатель Глебова Татьяна Петровна, Счет 40817810049780509868, БИК 042202603 в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк, кор.счёт 30101810900000000603.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 6 300 000.00 руб.
м) график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	<p>Лот 1:</p> <p>24.09.2022 в 0:0 (6 300 000.00 руб.) - 30.09.2022;</p> <p>01.10.2022 в 0:0 (5 985 000.00 руб.) - 07.10.2022;</p> <p>08.10.2022 в 0:0 (5 670 000.00 руб.) - 14.10.2022;</p> <p>15.10.2022 в 0:0 (5 355 000.00 руб.) - 21.10.2022;</p> <p>22.10.2022 в 0:0 (5 040 000.00 руб.) - 28.10.2022;</p> <p>29.10.2022 в 0:0 (4 725 000.00 руб.) - 04.11.2022;</p> <p>05.11.2022 в 0:0 (4 410 000.00 руб.) - 11.11.2022;</p> <p>12.11.2022 в 0:0 (4 095 000.00 руб.) - 18.11.2022;</p> <p>19.11.2022 в 0:0 (3 780 000.00 руб.) - 25.11.2022;</p> <p>26.11.2022 в 0:0 (3 500 000.00 руб.) - 02.12.2022;</p>
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по

	<p>продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>С 18:00 текущего дня до 09:00 следующего дня, т.е до начала приёма заявок на следующий этап, в сети интернет по адресу: https://bankruptcy.lot-online.ru. Подведение итогов по последнему этапу 02.12.2022г. до 20:00.</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора</p>

	<p>в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в размере цены продажи за минусом внесённого задатка, в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Глебова Татьяна Петровна (ИНН 590301387024, КПП , адрес: 614094, г. Пермь, ул. Связистов, д. 24. офис 71, тел. 89523204127, e-mail: glebova.tp@gmail.com).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N</p>	

35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.